

Zápis ze 4.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Levínská Olešnice konaného dne 24. 6. 2015

Místo konání: Kulturní dům Levínská Olešnice

1. Zahájení

Zasedání zahájila v 19.00 hod. starostka obce (předsedající) obce Levínská Olešnice.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.,
Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva,
zastupitelstvo je usnášeníschopné. (příloha č.1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu p.T.Martinka a D. Peterku zapisovatelkou p.Crhovou .
Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Upozornila na hlášení předem, dojde-li
na případný střed zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu p.Tomáše Martinka a p.Dušana Peterku, zapisovatelem určuje pí.
Jitku Crhovou

**Výsledek hlasování : pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 30/24. 6.2015 bylo schváleno**

2. Schválení programu

Předsedající seznámila s návrhem programu podle pozvánky,
byl vznesen návrh na rozšíření bodu programu a to:

- Odkoupení pozemku od firmy LESY ČR s.p. – uzavření kupní smlouvy

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod uzavření smlouvy o odkupu pozemků
s firmou Lesy ČR, s.p.

**Výsledek hlasování : pro :6 -proti 0 -zdržel se hlasování 1 (L.Jiříště).
usnesení č. 31./ 24. 6.2015 bylo schváleno**

Program :

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání
4. Zpráva starostky obce
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014
6. Účetní závěrka obce za rok 2014
7. Závěrečný účet obce za rok 2014
8. Hospodářský výsledek PO MŠ Levínská Olešnice za rok 2014
9. Účetní uzávěrka PO MŠ Levínská Olešnice za rok 2014
10. Smlouva o právu provést stavbu
11. Členství obce ve SMO ČR
12. Rozpočtová změna č.1/2015

13. Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce antukového hřiště v Levínské Olešnici
14. Žádost o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Levínská Olešnice
15. Optimalizace ceny vodného
16. Odkoupení pozemku od firmy LESY ČR s.p. – uzavření kupní smlouvy
17. Různé
18. Diskuse
19. Usnesení, závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program (Příloha č. 2)

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 32./ 24.6.2015 bylo schváleno**

3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

p.Alena Hradecká provedla kontrolu plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Veřejné zasedání proběhlo 23.4.2015, zápis byl vyhotoven a je podepsán. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 18 – č.26 splněno

Usnesení č. 27 z 23.4.2015 do dnešního dne nebyla doručena zpět smlouva s panem Krynkem

Usnesení č. 28 - 29 splněno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

4. Zpráva starostky obce

- pravidelné pracovní porady ZO v Lev.Olešnici a Žďáře 2x do měsíce
- toto je 4. zasedání v letošním roce
- Máme akce naplánované, rozdělené na **započaté a průběžné**
Revitalizace návsi – v rozpočtu 300,- tis.Kč – projekt bude od pana Bulíře a Broula. V letošním roce se provedou pouze zemní práce, vzhledem k tomu, že příští rok dojde na pozemku k výkopovým pracem – pokládání kabelu NN do země - ČEZ
- Opravy obecních komunikací – 200,- tisíc Kč – nestačí pokrýt obnovy a opravy obecních cest, probíhá diskuze s projektantem, který vypracuje studii na opravu cesty od č.p.2 – 105. Každý rok budou vybírány další komunikace k opravě. Ještě dojde k opravě výtluků. Oprava díry u mostu na Veselku bude opravena během prázdnin.
- č.p.152 – 50 tis. Kč zpracovává se projektová dokumentace , je územní rozhodnutí na čističku odpadních vod.
- Jednání o smlouvě na odkup pozemku podél koryta Olešky u č.p.152 a dále
- Vodovod 90,- tisíc Kč – zpracována kompletní dokumentace, zvažujeme levnější variantu – jsou naplánovány vrty ve Žďáru – měl by ještě proběhnout hydrogeologický průzkum, na základě výsledků bude určen další postup
- Kuchyňka v KD LO 50,-tisíc Kč realizuje se její modernizace, původní plán byl pouze vyměnit kuchyňskou linku, po vystěhování zastupitelé došli k názoru předělat celou. Akci provádí p.Dohnal ml. a p.Dohnal st.
- Počítače 40,- tisíc Kč – byly pořízeny 3 nové počítače, které nahradily zastaralé. Výměna proběhla hlavně kvůli ukončené podpoře Windows xp., od včerejšího dne s novým počítačem pracuje účetní, v měsíci červenec bychom měli všichni pracovat s novou verzí. Počítače mění p. Ing.Jaroslav Nosek na DPP.
- Bytová jednotka prodejna Žďár – výpis poptávkového řízení na provedení oprav.
- Modernizace KD Ž – výcep KD Ž 100,- tis.Kč, kuchyň 35,-tis.Kč – dochází k vypracování projektu
- Revize mostků 50tis. Kč – proběhlo jednání s projektantem – mělo by být zahrnuto protipovodňové opatření, úprava koryta – oslovený projektant je časově zaneprázdněn, doporučil jiné projektanty, budou osloveni

Hotové akce

- Výměna kuchyňské linky a sporáku s digestoří v kuchyňce MŠ
- Zakoupení projektoru pro účely OÚ
- Nákupy do tašek – probíhá zkušební provoz po dobu 3 měsíců,
- Na začátku příštího roku proběhne v naší obci digitalizace katastru
- Probíhá zatím neúspěšné jednání o přístřešcích na Levíně, od roku 2003 bylo na 10 let schváleno dočasné vynětí lesnické půdy, protože nebyla včas podána žádost o prodloužení, budeme muset přístřešky odstranit. Bude záležet na pořadatelích, zda budou pokračovat Levínské slavnosti.
- Sesuv obecního pozemku Kozinec Žďár – máme posudek a budeme žádat ŽP v Jilemnici o pozastavení napouštění nádrže.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce za 1.pololetí roku 2015

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014

Přezkoumání hospodaření obce proběhlo auditorkou z KÚ LK p. Novákovou
Závěr : nebyly zjištěny chyby a nedostatky

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014

6. Účetní závěrka obce za rok 2014

Návrh usnesení:
zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2014

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 33./ 24.6.2015 bylo schváleno**

7. Závěrečný účet obce za rok 2014 příloha č. 3

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce, všichni se s ním mohli seznámit

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok 2014, a to bez výhrad příloha č. 3

**Výsledek hlasování : pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,
usnesení č.34./ 24.6.2015 bylo schváleno**

8. Hospodářský výsledek PO MŠ Levínská Olešnice za rok 2014 příloha č. 4

MŠ hospodařila v loňském roce se ziskem 755,73 Kč. Zastupitelstvo obce navrhuje přebytek vložit do rezervního fondu.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Hospodářský výsledek PO MŠ Levínská Olešnice za rok 2014, který činí 755,73 Kč. OZ souhlasí s převedením této částky do rezervního fondu.

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č.35./ 24.6.2015 bylo schváleno**

9.Účetní závěrka PO MŠ Levínská Olešnice za rok 2015

Obec objednala auditora na kontrolu hospodaření PO , p.Pitro provedl audit s těmito výsledky:
Nebyly shledány významné nedostatky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku PO MŠ Levínská Olešnice za rok 2014

Výsledek hlasování: pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,

Usnesení č. 36./24.6.2015 bylo schváleno

10. Smlouva o právu provést stavbu

p. Čermák Zdeněk podal žádost na zřízení sjezdu na obecní komunikaci, dříve stačil souhlas, nyní musí být smlouva o právu provést stavbu.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu zpevněné přístupové cesty pro stavebníka pana Čermáka Zdeňka

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.37./ 24.6.2015 bylo schváleno

11. Členství obce ve SMO ČR

Cílem svazku je hájit zájmy města a obcí, můžeme čerpat informační podporu, slevy na nákupy od partnerských organizací, výhod je více. Za členství je příspěvek pevná část 2.200,- Kč a pohyblivá složka podle počtu obyvatel – 1,80 Kč na 1 trvale bydlícího obyvatele.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje přihlášku obce do Svazku měst a obcí ČR

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.38./ 24.6.2015 bylo schváleno

12. Rozpočtové opatření č. 1/2015 příloha č. 5

Na základě přijaté dotace z fondu LK a z důvodů pokrytí výdajů v rozpočtu byla vytvořeno rozpočtové opatření

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2015

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.39./ 24.6.2015 bylo schváleno

13. Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce antukového hřiště v Levínská Olešnici

V měsíci dubnu byl vypracován projekt fa. LINHART spol.r.o., byla vypsána zakázka malého rozsahu od 8. – do 22.6.2015 osloveno 5 firem byla určena 3 kriteriia při posuzování nabídek a to: cena, záruční servis, dodací lhůta. Cenovou nabídku zaslaly 2 firmy. Došlo k otvírání obálek za přítomnosti p. Šilhána (stavební dozor) a 4 zastupitelů, vybraná firma MARO spol.s r.o. Lúky pod Medníkem.

Nabídka realizace do 21 dnů, záruka 7 let = 84 měsíců, cena 831,- tisíc Kč.proti vypracovanému projektu ušetřeno 110 tisíc Kč.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje výsledky výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce antukového hřiště v Levínská Olešnici a uzavření smlouvy o dílo s firmou MARO CZ, s.r.o. Luka pod Medníkem

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.40./ 24.6.2015 bylo schváleno

14. Žádost o pořízení změny č.1 Územního plánu Levínská Olešnice

Je to poslední krok před oficiálním podáním žádosti.

Na obec bylo doručeno 5 návrhů od občanů a 10 žádostí od obce, u obce se objevily nové návrhy, které by obec ráda realizovala, proto i ona žádala o změny. Zatím to jsou opravdu návrhy na realizaci – obecní náves, hasičský nebo veřejný dům, úprava prostranství kolem rybníčku ve Žďáře, zalesnění pozemku na Smejtech ve Žďáře, redukce rozvojových ploch, výmaz rozvojového plánu pana. Dycka, řešení povodňových opatření, vrt pitné vody

ve Žďáru, Zívrova stezka – cyklo nebo pro pěší, legalizace přístřešku na Levíně – plocha občanského vybavení v nynější podobě.

Do 30.6.2015 musíme podat do Jilemnice na odbor územního plánu, proces bude trvat asi 1,5 roku.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o pořízení Změny č.1 Územního plánu Levínská Olešnice Městskému úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu a ukládá starostce obce tuto žádost předložit do 30.6.2015

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č.41/ 24.6.2015 bylo schváleno**

15. Optimalizace ceny vodného

Vzhledem k tomu, že nás Vodohosp.služby Lánov upozornily na nesprávné účtování ceny vody a vodoměru, dojde od 1.9.2015 ke změně účtování vodného. Poplatek za vodoměr byl rozpočítán do ceny vodného. Cena za 1m³ vody bude 32,- Kč, dotace ceny 7,- Kč pro trvale bydlící občany = 25,- Kč/m³.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci nákladů na vodné a stočné ve výši 32,- Kč/m³ bez DPH. Dále schvaluje dotaci ve výši 7,- Kč/m³ pro trvale bydlící občany. Cena tudíž bude 25,- Kč/m³ bez DPH.

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 42./ 24.6.2015 bylo schváleno**

16. Odkoupení pozemku od firmy LESY ČR s.p. – uzavření kupní smlouvy

Při jednání o odkoupení pozemku u č.p.152 od Lesů ČR se zjistilo, že část pozemku zasahovala do krajské komunikace, proto probíhalo nejdříve jednání s krajským úřadem o odkoupení této části od Lesů ČR. Vypořádání s KÚ proběhlo, nyní je na nás, zda uskutečníme odkup pozemku – bývalé koryto potoka – nyní břeh, tím bychom rozšířili pozemek u č.p.152. Navrhovaná cena za pozemek je 28.400,- Kč, podle provedeného znaleckého posudku byla cena obvyklá 26.075,- Kč. Po odkoupení pozemku bude na nás, zda si pozemek necháme celý nebo jeho poměrnou část nabídneme k prodeji.

Ing.Jiříště – vysvětlil proč se zdržuje hlasování - pozemek se mu zdá velký a je zbytečné ho kupovat celý, mělo se jednat se sousedy, kterých se to týká.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o odkupu pozemků p.č. 1441/5 ostat.plocha, o výměře 600 m² a pozemku p.č. 1441/8, ostat.plocha o výměře 145 m² obojí v k.ú. Levínská Olešnice za cenu 28.400,- Kč s firmou Lesy ČR, s.p.

**Výsledek hlasování : pro : 5 -proti 0 -zdržel se hlasování 2 (S.Votoček, L.Jiříště)
usnesení č. 43./ 24.6.2015 bylo schváleno**

17. Různé

- p.Nosková – byly přijaty žádosti o odkup obecního pozemku p. Havelka ve Žďáru a p.Hammerová v Levínské Olešnici , které sousedí s jejich pozemkem. Obec nemá v úmyslu prodat obecní pozemky, pokud tomu bude jinak, bude zveřejněno.

18. Diskuze

p.Kalkusová - upozornila na díru vedle silnice pod mostem na Veselku, voda odtud teče pod silnicí a od můstku, který je na druhé straně silnice je příkop zacpaný- mají dát podnět oni ? Nešlo by vše vyčistit a udělat komplet s opravou?

Starostka – před nástupem na opravu díry u mostu se má firma hlásit, neměl by být problém je na to upozornit a domluvit se s nimi

p.Vagenknechtová – co se bude dělat s obecní cestou za mostem, sedá k jedné straně jak tam jezdí těžká auta

Starostka – je to frekventovaná silnice, podloží není dobré, nyní v době všech omezení a výluky po ní jezdily těžká nákladní auta. Proběhne jednání s odborem dopravy, zda by nebylo možné provést dopravní omezení.

p. Lízr J. – co místní rozhlas?

starosta – nejde ani jedno hnízdo, byl objednan servisní technik

18. Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 20.30 hod.

V Levínské Olešnici 29. 6.2015

Zapsala : Crhová J.

Ověřovatelé zápisu:

Starostka obce: