

Zápis z 3.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Levínská Olešnice konaného dne 23. 4. 2015

Místo konání: Kulturní dům Žďár

1. Zahájení

Zasedání zahájila v 18.00 hod. starostka obce (předsedající) obce Levínská Olešnice.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.,
Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva,
zastupitelstvo je usnášeníschopné. (příloha č.1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu p. S.Votočka a A.Hradeckou zapisovatelkou p.Hákovou .
Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Upozornila na hlášení předem, dojde-li
na případný střed zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu p. S.Votočka , A.Hradeckou, zapisovatelem určuje H.Hákovou

**Výsledek hlasování : pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 18/23. 4.2015 bylo schváleno**

2. Schválení programu

Předsedající seznámila s návrhem programu podle pozvánky,
byl vznesen návrh na rozšíření bodu programu a to:

- Stanovení výše odměn neuvolněných zastupitelů dle Přílohy č.1 k nařízení vlády č.37/2003 Sb.v platném znění

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod stanovení výše odměn neuvolněných členů
zastupitelstva obce dle Přílohy č.1 k nařízení vlády č.37/2003 Sb. v platném znění

**Výsledek hlasování : pro :7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 19./ 23. 4.2015 bylo schváleno**

Program :

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání
4. Zpráva starostky obce
5. Změna dodavatele energií v obecních budovách
6. Výměna VO + MR v rámci rekonstrukce vedení NN v části obce Levínská Olešnice
7. Strategie MAS „Přijďte pobejt !“ z.s. na období 2014-2020
8. Smlouva o dílo pro provádění servisní služby s firmou VHS RT s.r.o. Horní Lánov
9. Záměr přestavby prodejny ve Žďáru na bytovou jednotku
10. Pronájem obecních pozemků ve Žďáru dle Oznámení č. 2/2015
11. Smlouva o dílo s firmou Studnařství Krynek na provedení vrtů ve Žďáru

12. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Levínská Olešnice
13. Stanovení odměn neuvolněných zastupitelů
14. Různé
15. Diskuse
16. Usnesení, závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program (Příloha č. 2)

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 20/ 23.4.2015 bylo schváleno**

3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

Veřejné zasedání proběhlo 20.2.2015, zápis byl vyhotoven a je podepsán. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

4. Zpráva starostky obce

- pravidelné pracovní porady ZO v Lev.Olešnici a Žďáře
- poničení cesty ve Žďáře firmou Eliprom s.r.o.– nekvalitně provedená oprava poničené cesty probíhá nové jednání o její opravě
- sesuv obecního pozemku ve Žďáře u vodní nádrže – rekr.areál Kozinec – 24.3.2015 proběhlo místní šetření za přítomnosti starostky obce, spolumajitele p. Stýbla, zástupců z MěÚ Jilemnice a hydrogeologa , bylo konstatováno, že náš podnět je oprávněný. Pro snížení pravděpodobnosti dalšího sesuvu bylo navrženo, že obec na své náklady položí drenážní trubku do míst praskliny a pan Stýblo naveze kámen a tím vyztuží patu svahu. Řešení se nám jeví jako nedostatečné, zvažují se možnosti dalšího postupu v této záležitosti.
- Zlegalizování přístřešků na Levíně – přístřešky na Levíně měly charakter dočasné stavby s platností do roku 2013, poté měly být odstraněny. Protože nebylo včas požádáno o prodloužení a přístřešky se neodstranily, hrozí nám vyměření pokuty za nedodržení zákona. Musíme nechat zpracovat projektovou dokumentaci a pak předložit na MěÚ do Jilemnice pro územní řízení.
- pitná voda ve Žďáře byla začátkem dubna zakalená, bylo navýšeno dávkování chlornanu, nechal se udělat mimořádný rozbor vody, do rodin byla jednorázově poskytnuta balená voda. Rozbor vody byl v pořádku.
- Schválení žádosti PRVKLK – 8.4. KÚ LK dal na vědomí, že schválil naši žádost na změnu plánu PRVKLK. Můžeme žádat o dotace.
- Služby od obce – Od dubna na obci nový zaměstnanec, zpracovává se kalkulace na sekání trávy, možno využití i občany, lze objednávat na OÚ.
- Zaměření pozemku ve Žďáře – byl zaměřen pozemek p.č.94/1 ve Žďáru. Na tomto pozemku se počítalo s více variantami využití . Zastupitelstvo obce doporučilo zanechat pozemek ve vlastnictví obce, možné využití pozemku k bytové jednotce v č.p.47 (bývalý obchod).
- Rekonstrukce kuchyňky v MŠ Levínská Olešnice – byl zakoupen nový sporák s digestoří, nová kuchyňská linka od firmy p.Matefi.
- Ukončení provozu prodejny v Lev.Olešnici – ke konci měsíce ukončen prodej potravin. Pojízdne prodejny Jednota Nová Paka ani Jilemnice nezajišťují. Jednáme s firmou Manych o možnosti nedělního rozvozu pečiva a nákupu do tašek během týdne. Pro MŠ byl vyjednáán dovoz pečiva s Pekařstvím Hamáček ze Studence, školka se rozhodla tuto možnost zatím nevyužít.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce za období 20.2.2015 – 23.4. 2015

5. Změna dodavatele energií v obecních budovách

Obec odebírá elektřinu od ČEZ, podle nezávislého poradce přes energie by byla pro nás výhodnější firma FONERGY, proto navrhuje uzavřít smlouvu s touto firmou – úspora za rok 20.276,-Kč.

Rozprava:

p.Pospíšilová – dělají propočty pro soukromé subjekty
starostka – ano dělají, v případě zájmu předáme kontakt

p.Ing.Meduna – kolik stojí tyto služby
starostka: obec nic – je placen firmou, pro kterou pracuje

p.Ing.Jiříšťa – kolik % je úspora
starostka – není spočítána v %, pouze je vyčíslena předpokládaná úspora v Kč

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele energií v obecních budovách a uzavření smlouvy s firmou FONERGY s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 21/23.4.2015 bylo schváleno**

6. Výměna VO + MR v rámci rekonstrukce vedení NN v části obce Levínská Olešnice

Práce je rozdělena do 2 etap.

1.etapa v letošním roce od křižovatky u Stránských po rybník

2.etapa druhé čtvrtletí 2016 – úsek od OÚ ke KD

Na sloupech máme umístěné veřejné osvětlení a místní rozhlas, zakázku na výměnu vedení vyhrála u ČEZ firma Energetická montážní společnost Liberec s.r.o., nechali jsme si zpracovat cenovou kalkulaci – rozpočet asi 80 tis.Kč za práci a materiál. Zdá se nám vysoká cena, po jednání přislíbili slevu asi 17 tis.Kč za provedení práce. V ceně je zahrnuta demontáž, následná montáž zařízení ,revize , plánek skutečného provedení zapojení a vrácení peněz za kabely odvezené do sběru.

Rozprava: starostka –není zahrnuto v rozpočtu – práce začnou ve 2.čtvrtletí t.r.

Návrh usnesení:

zastupitelstvo obce schvaluje výměnu VO + MR v rámci rekonstrukce vedení NN v části obce Levínská Olešnice.Výměnu tohoto zařízení provede firma Energetická montážní společnost s.r.o.

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 22./ 23.4.2015 bylo schváleno**

7. Strategie MAS „Přijďte pobejt“ z.s. na období 2014 - 2020

- v uplynulých letech se toto sdružení zaměřilo na rozvoj venkova, čerpala z toho i naše obec. V roce 2014 ukončili činnost v rámci programu Leader 2008-2014 a nyní se zpracovává další strategie na roky 2014-2020. Opět bude možné čerpat finanční prostředky podle vyhlášených projektů.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s realizací Strategie komunitě vedeného místního rozvoje územní Místní akční skupiny MAS „Přijďte pobejt“ z.s. na období 2014-2020 na svém správním území.

**Výsledek hlasování : pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,
usnesení č.23/ 23.4.2015 bylo schváleno**

8. Smlouva o dílo pro provedení servisní služby s firmou VHS RT s.r.o. Horní Lánov

Obec vlastní 4 čističky, jako obec máme povinnost provádět měření jakosti odebraných vzorků a evidovat množství vypouštěných odpadních vod. Oslovili jsme firmy, které by nám zajistily akreditované vzorkování.

Fa.EKOLSERVIS nabídka za 10 rozborů 15 tis.Kč, VHS necelých 10 tis.Kč. V ceně je zahrnut odběr, doprava a analýza vzorku, vše akreditováno, pokud vzorky nebudou vycházet, zajistí potřebný servis.

Firma VHS již pro nás některé podklady k vodě zajišťuje.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo pro provádění servisní služby s firmou VHS RT s.r.o. Horní Lánov

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č.24./ 23.4.2015 bylo schváleno**

9. Záměr přestavby prodejny ve Žďáru na bytovou jednotku

O pronájem budovy není zájem, minulé zastupitelstvo schválilo v podkroví vybudovat bytovou jednotku, je hotový projekt a vydáno stavební povolení.

Noví zastupitelé navrhuji 3 varianty – pokračovat v projektu, byt v prodejně, postavit 2 bytové jednotky. Kalkulace na oba byty – spodní 200 tis. Kč + investice z minulého období, Horní byt 1 mil.Kč. Byl zadán návrh na projekt.

Pokud uděláme byt dole, obec přijde o možnost obecních prostor. Přibližný nájem dole 2,5tis.Kč, horní byt 1,5 tis.Kč. Starostka obce uvažovala o možnosti zřídit v prostorách prodejny např. chráněnou dílnu.

Rozprava:

p.Hradecká – jedná se o tom dost dlouho, ať se vyjádří občané Žďáru.

p.Kalkusová – jak je to velký byt.

starostka – horní - pokoj s kuchyní a ložnice, plus sociální zařízení,, dolní byt - obývací s kuchyní, dětský pokoj a ložnice , plus sociální zařízení

p.Peterka – když chráněná dílna, mohli by občané z obce v ní pracovat
starostka - ano

p. Hradecká nelze zvýšit nájem?

Starostka – je to podle regulí, počítají se m² a lokalita

p.Pospíšilová – je k tomu pozemek, parkoviště pro zaměstnance?

Starostka : obecní pozemek je u chalupy u Havelků , je dostupnost i autobusem, moc lidí se k bytům nehlásí

p.Peterka a Votoček – není to jednoduché být bez prodejny.

p. Ing. Jiříšně je pro byt dole

P.Háková – proč ještě nezkusit potraviny?

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje záměr přestavby prodejny ve Žďáru na bytovou jednotku.

**Výsledek hlasování : pro : 6 -proti 0 -zdržel se hlasování 1 – Háková Hana,
usnesení č. 25./ 23.4.2015 bylo schváleno**

10. Pronájem obecních pozemků ve Žďáru dle Oznámení č. 2/2015

Pozemek uvažujeme v budoucnosti zalesnit, v letošním roce to nepřichází v úvahu, proto jsme se rozhodli pozemek nabídnout k pronájmu. V záměru jsou určeny podmínky . Žádosti měly být doručeny na OÚ nejpozději do 20.4.2015. Byl jeden žadatel p. Ing. Meduna. Byl upozorněn na částečný sesuv půdy PK č. 321- nutná zvýšená opatrnost.

Rozprava:

p.Hradecká – když pozemek pronajmeme panu Medunovi, měl by také spolupracovat s obcí a ne při zalesňování v lese ve Žďáře zatloukat kůly, aby se nedalo jezdit přes pozemky.

Starostka – jestliže obec způsobí škodu, vždy kompenzuje

Ing.Jiříšně – podmínky jsou v oznámení

Ing.Meduna – někdo tam jel, ta tam natloukl kůly. Není to proti obci může se s obcí dohodnout, chce komunikaci, nebyl v tom žádný úmysl.

Ing. Jiříšně – byl se podívat, je tam mokřina, cesta končí uprostřed pozemku, bylo by dobré vyřešit přejezdem

starostka – asi nikdo nevěděl, že pozemek je pana Meduny, ke škodě nedošlo

Ing.Meduna – mělo by se hlídat na katastru kde je čí pozemek

Starostka – na to není kapacita a čas. Když se pozemek nepronajme, odrazí se v tom práce a mzda p.Hradeckého. Navrhují pronajmout pouze na 1 rok, ale budou přesně dodrženy podmínky, které si stanovila obec.

p.Peterka – má se pokaždé zeptat?

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu č.1/2015 na pronájem obecních pozemků ve Žďáře dle Oznámení č. 2/20156 panu Petru Medunovi bytem Žďár č.p.38

Výsledek hlasování: pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0, usnesení č. 26./ 23.4.2015 bylo schváleno

11. Smlouva o dílo s firmou Studnařství Krynek na provedení vrtů ve Žďáru

Zkušební vrty byly v minulosti neúspěšné, realizace návrhu – propojení vodovodu z Levínské Olešnice do Žďáru je odhadnuto asi na 16 mil. , proto se hledá jiný způsob pro zásobování pitnou vodou ve Žďáru.

Budou se provádět nové zkušební vrty s provedením revize starých vrtů. Jsou vytipována dvě místa .

Dolaďuje se návrh smlouvy o dílo a cenová nabídka. Měl by být proveden vrt 40 m hluboký, skruž by se spojila s vodárnou – 20 tis.l /24hod. Proběhly by zkoušky – asi 1 týden, když bude vyhovovat, udělá se dokumentace, když ne – p.Krynek zaplatí náklady. Byla by 60 měs. Záruka, 100% záruka na pitnou vodu. Asi by se musela vyložit nádrž nově laminátem.

Rozprava:

p.Votoček – kdy by byl termín realizace?

Ing.Jiříšně – letos, záleží na báňském úřadu

Starostka – může se stát, že se někomu stáhne pramen vody

Ing.Jiříšně – bude se brát ze stejného zdroje, ale zespodu

Starostka – chtěla by po provedených zkouškách zaplatit analýzu těchto 2 variant,zda bude řešit stejný problém, není právnicky doladěna smlouva – posouzení JUDr.Ježková

Ing.Jiříšně – navrhuje smlouvu podepsat až po právním ošetření.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou Studnařství Krynek na provedení vrtů ve Žďáře po právnickém posouzení tohoto řešení.

Výsledek hlasování: pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0, usnesení č. 27./ 23.4.2015 bylo schváleno

12. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Levínská Olešnice

Byla podána žádost o změny ÚP,

Ing. Jiříšťa – úřad doporučuje provést změny rozvojových ploch v ÚP.

Bylo podáno 11 návrhů na změnu ÚP do občanů, zastupitelstvo doporučuje přijmout žádosti na změnu ÚP od manželů Medunových a A. Lízra.

Schválení a zapracování změn do ÚP bude až 1,5 roku dlouhý proces, navrhl schválit pracovníka, který by zastupoval obec a spolupracoval na změnách s MěÚ Jilemnice

Rozprava:

p.Pospíšilová – navrhuje vyjmout plochu za č.p.22 ze stavebních parcel

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Levínská Olešnice a dále v souladu s ustanovením § 6 odst. (5) písm. a) zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Levínská Olešnice a dále schvaluje jako podklady pro pořízení Změny č.1 ÚP Levínská Olešnice závěry ze Zprávy o uplatňování ÚP Levínská Olešnice, záměry obce a podněty občanů manželů Medunových a Antonína Lízra a dále určuje jako osobu spolupracující s pořizovatelem ve věci pořízení změny ÚP místostarostu obce pana Lubomíra Jiříšťa.

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 28./ 23.4.2015 bylo schváleno**

13. Stanovení výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce

Byla vydána novela přílohy č.1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb.. Novelou dojde k navýšení odměn asi o 3,5%. Nadále platí výše odměny místostarosty 100% a zastupitelů 70% z maximální výše odměny.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon funkce:

- a) neuvolněných členů zastupitelstva obce ve výši 70% maximální možné výše dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění
- b) neuvolněného místostarosty ve výši 100% maximální možné výše dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č. 29./ 23.4.2015 bylo schváleno**

14. Různé

- na obecních hřbitovech byly zabudovány stojany na konve
- probíhá výluka na trati, ze Staré Paky jezdí výlukové autobusy. Od 21.4. do 22.6.2015 je úplná výluka vlaků, do srpna potom bude výluka částečná. Výlukové autobusy zastavují u bytovky na hořením konci, od května by měly zajíždět k obecnímu úřadu.
- Nově jsou na obci pytle na odpad a to: oranžové na tetrapaky a šedé na kovový odpad
V obci jsou dány černé popelnice na kovový odpad. Svozy nových pytlů budou zároveň se svozem plastů místními hasiči 1 x za 2 měsíce a to poslední pátek v lichém měsíci.
- Zápis do MŠ proběhne 30.4.2015 od 13 – 15.30 hodin v Levínské Olešnici.

15. Diskuze

p.Pospíšilová – rozbitá silnice ve Žďáru , dnes kousek opravili.

Starostka – byla podána nová písemná žádost na kontrolu dodržování rychlosti v obci

p.Votoček – dojde k opravě silnice ve spodním Studenci po uzavírkách silnic ?

starostka – nevíme, je to krajská silnice, uznali špatný stav.

p. Lízr J. – nejde místní rozhlas

starostka – 3 místa se nehlásí, bude volán servis

p.Kalkusová – rozhlas ze 2 stran není slyšet

p.Lízr J. – světlo na hřbitově svítí dlouho a moc

starostka – bude sjednána náprava

p.Votoček – špatná cesta od rybníka po obchod až ke Ždíbci

starostka – část patří kraji, nyní s tím nejde nic dělat, budeme požadovat opravu celé krajské silnice, která vede přes Žďár

18. Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání zastupitelstva v 20.30 hod.

V Levínské Olešnici 28. 4.2015

Zapsala : Háková H.

Ověřovatelé zápisu:

Starostka obce: