

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Levínská Olešnice konaného dne 11.12. 2019 v Levínské Olešnici

Místo konání : zasedací místnost KD Levínská Olešnice- 18⁰⁰ hodin.

1. Zahájení

Zasedání zahájila v 18.00 hod. starostka obce (předsedající) obce Levínská Olešnice.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.,
Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce, dále pak byla doručena do každé domácnosti.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatovala, že je přítomno 6 členů
zastupitelstva, omluvena p. Alena Hradecká (příloha č.1).

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu p.Ing.arch.M.Sankota a p.Ing. P.Medunu zapisovatelkou
p.Crhovou J. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

usnesení č. 44./ 11.12.2019

**zastupitelstvo obce Levínská Olešnice navrhuje za ověřovatele zápisu pana Medunu Petra a
pana Sankota Marka, zapisovatelkou určuje slečnu Janu Crhovou**

hlasování : pro : 6, -proti - 0 -zdržel se hlasování - , 0 usnesení bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámila s návrhem programu podle pozvánky, nebyl vznesen návrh na doplnění programu

Program :

1. Úvod
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva starostky obce
5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů
6. Návrh rozpočtu obce rok 2020
7. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce do roku 2022
8. Rozpočtové opatření č. 5
9. PO MŠ – návrh rozpočtu na rok 2020
10. PO MŠ – střednědobý rozpočtový výhledu do roku 2022
11. PO MŠ – projednání a schválení finančního příspěvku na provoz na rok 2020
12. Vyhlášení inventarizace majetku obce k 31.12.2019
13. Návrh na výpočet cen (kalkulace) pro vodné a stočné
14. Návrh na zrušení FRB
15. Veřejnoprávní smlouva na poskytování pečovatelské služby v území na rok 2020
16. Projednávání žádostí o prodloužení nájmu v obecních bytech
17. Návštěvní a provozní řád v kulturních domech
18. Projednání výše odměn neuvolněných zastupitelů dle NV ... s účinností od 1. 1. 2020
19. Projednání koupě pozemku p.č. 280/2 k.ú. Žďár u St. Paky
20. Projednání uzavření smlouvy na směnu pozemků – viz. Oznámení č. 4/2019
21. Zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků ve Žďáru u St. Paky – viz. Oznámení č. 3/2019
22. Smlouva o smlouvě budoucí nájemní č.sml. CES SŽDC: E617-S-3915/2019 – viz Oznámení č. 2/2019 – záměr obce pronajmout pozemek
23. Delegování zástupce obce na valné hromady HS Levínské Olešnice, HS Vidochov a HS Roztoky u Jilemnice
24. Projednání OZV č. 2/2019 místní poplatky

25. Projednáání OZV č. 3/2019 volné pobíhání psů
26. Projednáání a schválení ceny pro prodej palivového dřeva
27. Různé

usnesení č. 45./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje navržený program (Příloha č. 2)

hlasování : pro : 6, -proti- 0 , -zdržel se hlasování - 0 , usnesení bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

Usnesení č. 35./11.9.2019 – č. 42./11.9.2019 splněna

Usnesení č. 43./11.9.2019 se týkalo schválené dostavby vodojemu – osloveny ke spolupráci byly firmy IKKO Hradec Králové a ERV Jaroměř, v současné době nelze žádat o dotaci, protože nemáme zpracované požadované dokumenty : dokumentace pro výběr zhotovitele (DZV) a dokumentaci pro realizaci stavby (DRS) a vysoutěženého zhotovitele, které jsou podmínkou získání dotace. Další vypsání dotace se předpokládá v listopadu 2020, kdy by měly být doplněny veškeré podklady pro žádost.

(Příloha č. 3)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

4. Zpráva starostky

Starostka obce přivítala na posledním zasedání v tomto roce. Seznámila s realizacemi několika posledních investičních akcí , které byly naplánované v rozpočtu roku 2019 a byly dokončeny a předány v podzimním období.

Byly to : Oprava fasády na vodárně ve Žďáru – 50.941,- Kč
Oprava centrálního kříže na hřbitově v LO 172.473,- Kč
Oprava výtluků v místních komunikacích v Lev.Olešnici 144.927,- Kč.

Mezi poslední akce, které by měly být dokončeny do konce roku 2019 je vestavěná skříň v MŠ Levínská Olešnice a odstarnění nadstřešních částí komínů na střeše budovy Mateřské školy.

Zrekapitulovala zrealizované akce od počátku roku 2019.

- Oprava střechy KD LO
- Dokončení opravy KD LO – zateplení
- Nákup osobního automobilu Dacia
- Oprava části komunikace za čp. 2 v Lev.Olešnici
- Dokončení oplocení MŠ
- Oprava části cesty ve Žďáru – k bývalé hájence
- Výmalba KD Žďár – spodní část a chodba

Na několik akcí jsme získali dotace. Byly odeslány závěrečné dokumenty s přílohami k dotaci na odbahnění rybníčka ve Žďáru pro MZe, proběhlo závěrečné vyúčtování a odeslání závěrečných zpráv k dotacím na zateplení KD LO a na opravu střechy na KD LO. Tyto dotace byly poskytnuty od Libereckého kraje.

Zastupitelé řešili návrh rozpočtu na rok 2020 s návrhem investičních akcí, jako např. rekonstrukce veřejného osvětlení , rekonstrukce podlahy v MŠ apod.

14. listopadu byla zveřejněna výzva č. 6 na výběrové řízení na zajištění komplexních projekčních a inženýrských činností na akci Demolice stávajícího objektu č.p.152 a výstavba nového obecního domu. Byly osloveny 4 firmy, nabídky mohou podávat do 17.2.2020. Výzva byla zveřejněna i na obecních stránkách.

23.října proběhl na obci dílčí audit – přezkoumání hospodaření za období od 1.1.2019 do 30.9.2019, závěr zprávy : nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Pokračovali jsme v úpravě a údržbě veřejné zeleně v obou obcích, s jejich údržbou pomáhají i občané, se kterými je sepsána dohoda o provedení práce. V letním období se mohl bioodpad odkládat do přistavených zelených kontejnerů, nyní je obec povinná zajistit místo a nádobu na odkládání bioodpadu i v zimním období, proto byly zakoupeny do každé obce hnědé nádoby.

Dvakrát do roka byl proveden svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. SDH zajistil sběr železného šrotu a elektroodpadu.

Starostka poděkovala všem, kteří třídí a odkládají odpad na určená místa.

V obecním lese se stále potýkáme s kůrovcovou kalamitou. V těchto dnech připravujeme žádost o dotaci – o příspěvek na položení lapáků, na ochranu lesních kultur nátěrem, na zhotovení oplocenek, na šetrné technologie v lese.

Těž se pouze kůrovcová těžba, úmyslná těžba se neprovádí. V následujících dnech proběhne inventura, tím budou přesné údaje kolik dřeva je na skládkách či v prostoru. Ceny dřeva klesají z důvodů nadbytku, reagujeme také na tuto situaci a budeme snižovat cenu palivového dřeva. Blíže v bodě schválení ceny za prodej palivového dřeva.

V letošním roce jsme obdrželi dotace na položení lapáků, na obnovu lesa – sadba 68. 300,- Kč.

Na účtu u KB máme zůstatek ve výši 11,724.604,- Kč.

Protože ještě není konec roku 2019, nemáme celkové údaje o hospodaření, proto podrobná zpráva bude na příštím zasedání v měsíci únoru.

Na závěr poděkovala všem zaměstnancům obce za dobře odváděnou práci, místním spolkům za pomoc při zajišťování akcí a také mateřské škole za účinkování při obecních akcích.

Starostka obce popřála poklidný zbytek adventního času a krásné prožití Vánoc.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce.

5. Zpráva o činnosti jednotlivých výborů

Předseda investičního výboru:

Za rok 2019 bylo realizováno:

- příprava podkladů na zateplení KD Levínská Olešnice - cca 180m², realizace prací. Záměr byl částečně pokryt dotací
- cesta za p. Čermákem - oprava největších výtluků a nová vrchní vrstva. Pro další roky by bylo vhodné zabývat se zpracováním projektové dokumentace na opravu této cesty a následné získání dotace
- zahájena příprava pro zpracování projektové dokumentace kuchyně KD Levínská Olešnice, podlaha MŠ Levínská Olešnice - realizace v roce 2020
- studie čp. 152, kdy byly navrženy společenské prostory hasičů, toalety, sprchy, garáže a byty. Tento záměr byl představen na veřejném zasedání zastupitelů. V současné době vybíráme projektanta, který zpracuje projektovou dokumentaci ke společnému stavebnímu povolení.

Předseda kulturní a sociální komise:

V roce 2019 byly tyto akce: Setkání dříve narozených, jarní tvoření, divadelní představení Hoří má panenku, Olešnické vítání prázdnin, Beseda na téma Olivy, Beseda s p. Jiráskem, Vítání občánků, Adventní tvoření, Vánoční koncert žáků ZŠ

V letošním roce bylo opět gratulováno našim jubilantům.

Na rok 2020 připravujeme další akce, o kterých budou občané předem informováni.

Předseda finančního výboru:

Členově se v roce 2019 sešli dohromady 6x, vydáno bylo celkem 5 změn. opatření. Zabývali se dále sestavením rozpočtu pro rok 2020. Probíhala i kontrola dotací.

Předseda kontrolního výboru:

složení komise: Hana Machová, Renata Suchardová, Hradecká Alena

Výbor se sešel v těchto termínech : 28.3., 1.7., 2.10., 14.10., Kontrola se zaměřila na správnost vyhlásování VZ, termíny, zápisy z veřejných zasedání a kontrolu usnesení.

Zastupitelstvo bere na vědomí jednotlivé zprávy o činnosti výborů za rok 2019.

6. Návrh rozpočtu obce rok 2020

Předseda finančního výboru p.Ing.Meduna seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2020. Navrhován je schodkový rozpočet. Možno k nahlédnutí na obci. Největší obecní příjmy jsou příjmy ze sdílených daní a pěstební činnosti. Nejvyšší výdaje jsou předpokládány za pěstební činnost, pitnou vodu a správu.

Předsedající doplnila, že se jedná o finanční plán hospodaření obce a byla splněna zákonná povinnost zveřejnění 15 dnů předem na úřední desce.

usnesení č. 46./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Rozpočet obce na rok 2020 jako schodkový. Příjmy: 9 245 700,- Kč, výdaje : 10 171 980,- Kč. Schodek ve výši 926 280,- Kč bude dorovnán přebytky z minulých let. (Příloha č. 3)

hlasování : pro : 6, - proti - 0 -zdržel se hlasování - 0, usnesení bylo schváleno

7. Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce do roku 2022

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s návrhem.

Schválení tohoto rozpočtového výhledu ukládá zákon a zpracovává se na další 3 roky dopředu.

Plánován je shodkový rozpočet.

Předsedající upozornila, že se jedná o finanční plán pro hospodaření obce a byla splněna zákonná povinnost zveřejnění 15 dnů předem na úřední desce.

usnesení č. 47./11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Střednědobý výhled Rozpočtu obce na období 2020- 2022 (Příloha č. 4)

hlasování : pro : 6, -proti 0, -zdržel se hlasování 0, usnesení bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zprávu si připravil předseda finančního výboru.

Úprava rozpočtu proběhne z důvodu narovnání položek v příjmech a ve výdajích.

usnesení č. 48. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.5/2019 (Příloha č. 5)

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

9. PO MŠ - návrh rozpočtu a rok 2020

V roce 2017 začala platit novela, která stanovuje, že i PO musí vytvářet návrhy rozpočtu a střednědobý Rozpočet, který schvaluje zřizovatel, tedy obec. Pro rok 2020 je navrhován rozpočet vyrovnaný. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce.

usnesení č. 49./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet PO MŠ Levínská Olešnice na rok 2020 jako vyrovnaný. Příjmy a výdaje jsou v částce 2 268 700- Kč. (Příloha č. 6)

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování -0, usnesení bylo schváleno

10. PO MŠ střednědobý rozpočtový výhled do roku 2022

Na další období se počítá s navýšením výdajů a příjmů.
Byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem.

usnesení č. 50./11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu PO MŠ Levínská Olešnice na období 2020 - 2022 (Příloha č. 7)

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování -0, usnesení bylo schváleno

11. PO MŠ - projednání a schválení finančního příspěvku na provoz na rok 2020

Obec coby zřizovatel každoročně poskytuje ze svého rozpočtu finanční příspěvek na provoz školky.

Na základě provedené veřejnosprávní kontroly auditorem z Libereckého kraje vyplývá, že hospodaření v PO MŠ probíhá v souladu se schváleným rozpočtem a hospodárně. Z tohoto důvodu je navrhováno ponechat výši příspěvku jako v roce 2019, tj. 216 000,- Kč.

usnesení č. 51./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje příspěvek na provoz PO MŠ Levínská Olešnice na rok 2020 ve výši 216.000.-Kč

hlasování : pro : 6, -proti- 0 , -zdržel se hlasování - 0 , usnesení bylo schváleno

12. Vyhlášení inventarizace majetku obce k 31.12.2019

Každoroční povinnost kontroly majetku dané zákonem o účetnictví.

Součástí plánu inventur bude jmenování členů inventarizačních komisí a ústřední inventarizační komise. Předsedou hlavní inventarizační komise je určen p. Tomáš Martínek.

Zastupitelům byly dnes předány podklady pro inventuru, provedení inventur se stanovuje termín do 15. 1. 2020.

Předsedající zdůraznila nutnost zodpovědného přístupu k inventurám a přítomnost všech členů komise, zvláště pak hmotně odpovědné osoby.

usnesení č. 52. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje vyhlášení inventarizace majetku obce k 31.12.2019.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

13. Návrh na výpočet cen (kalkulace) pro vodné a stočné

Kalkulace proběhla na základě zákona o vodovodech a kanalizacích, kdy se stanovuje cena na další rok. Tuto kalkulaci zpracovala firma EKOLSERVIS, z níž cena vychází na 35 Kč. Stávající cena je 32 Kč, kdy místní platí 25, mají 7 Kč příspěvek od obce. Cena zahrnuje materiály, energie, mzdy,

přímé náklady. Navrhuje se ponechání této částky i pro příští rok. Při výstavbě vodojemu by se počítalo s mírným navýšením.

p. Sankot: při realizaci vodojemu je navýšení nevyhnutelné, ale měli bychom také počítat s možnou údržbou a je nevyhnutelné navášení ceny pro vytváření rezerv. Proto mě mrzí, že nenavýšujeme již letos.

p. starostka: po konzultaci s p. účetní a p. místostarostou jsme řešili, že není potřeba navyšovat. Zákon o vodách uvádí, že nemůže dojít k enormnímu navýšení ceny a tím pádem k sociálnímu zatížení občanů. Vede se i fond na obnovu vodovodu – cca 600 000Kč.

p. místostarosta: jelikož počítáme s vodojemem až v případě získání dotace, řešil bych navýšení ceny až potom.

p. Sankot: zvýšení ceny teď, řeší tu pozvolnost navýšení

p. starostka: každé zdražování je nepříjemné a do budoucna se bude muset šetřit. Někomu se cena 25 Kč za m³ zdá již nyní mnoho, ale s přihlédnutím ke zdražování energií, služeb, rozborů atd. bude nějaké navýšení poplatku za vodu nezbytné.

p. Meduna: opravdu je trend zdražování ve všech oblastech a to by se mělo odrazit na ceně vody.

p. Vagenknechtová: pozvolné zdražování se mi zdá opravdu přijatelnější

Karel Šimek ml.: bylo řečeno, že nelze navyšovat skokově, tak by bylo moudré to řešit postupně

p. Crhová J. : vidím také vhodnější začít postupně a vytvářet rezervy pro vodojem i údržbu vodovodu

usnesení č. 53./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje výpočet cen (kalkulaci) pro vodné a stočné na kalendářní rok 2020. Cena za vodné se stanovuje na 35,- Kč/m³. Pro trvale bydlící občany bude obec poskytovat dotaci ve výši 7,- Kč/m³, tj. cena je 28,- Kč/m³. (Příloha č. 8)

hlasování: pro : 5, -proti- 1- Martinek -zdržel se hlasování -0, usnesení bylo schváleno

14. Návrh na zrušení FRB

Obec v minulosti poskytovala svým občanům tzv. půjčky na opravy a modernizaci bytového fondu za jasně stanovených podmínek podle schválené Směrnice s úrokovou sazbou 5 %.

Od 1.12.2016 vešel v platnost nový zákon o spotřebitelském úvěru, který přejímá evropskou úpravu hypotečních úvěrů. Na základě jednání MF, MV, ČNB a SMO vyšla metodika, která upřesňuje postup při poskytování úvěrů v tzv. zjednodušeném režimu. Obec by měla poskytovat půjčky bezúročně nebo s úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé. Podle zjištěných informací z bankovního sektoru se nyní nabízejí úvěry s úrokovou sazbou v rozpětí od 2,5 – 5 %. Pokud by obec i nadále poskytovala půjčky s 5% úrokem, mohlo by dojít k rozporu se zákonem. Další nevýhodou je další administrativní zátěž pro obec, která každoročně narůstá. Poskytování úvěrů bychom měli přenechat peněžním úvěrům. Z těchto důvodů předsedající navrhuje zrušení účtu FRB.

usnesení č. 54./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje zrušení Směrnice č. 1/2014 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení obce Levínská Olešnice (FRB).

Zůstatek na účtu FRB ve výši 129 871,77 Kč bude převeden na běžný účet obce vedený u KB v Semilech.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování -0, usnesení bylo schváleno

15. Veřejnoprávní smlouva na poskytování pečovatelské služby v území na rok 2020

V obci přibývá starších spoluobčanů a je zapotřebí zajistit možnou péči. Pečovatelská služba na Jilemnicku dlouhodobě chyběla. Tato služba zajišťuje péči o seniory v jejich domácím prostředí, např. provádění osobní hygieny, nákupy, odvoz k lékaři, úklid .

Rozhodli jsme se navázat spolupráci s pečovatelskou službou Jilemnice, která od nového roku navýší personální kapacitu o 2 úvazky. Tyto úvazky budou financovány z dotací LK a finanční spoluúčasti zapojených obcí. Obcím bude každoročně předkládáno podrobné vyúčtování a zvažování výše příspěvku na další rok. Takto bude zpřehledněno financování. Pro naši obec na občana vychází částka příspěvku 45,40 Kč , celkem tedy 16 520,- Kč.

V případě zájmu o tuto službu budou kontakty na pečovatelskou službu zveřejněny na obecních stránkách a v připravovaném informačním letáčku.

usnesení č. 55./11.12.2019

a) zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2020 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

b) zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Levínská Olešnice v roce 2020 ve výši 16 520,- Kč Městu Jilemnice, se sídlem Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, IČO: 275808. Příspěvek je poskytován na základě Veřejnoprávní smlouvy o příspěvku na spolufinancování Pečovatelské služby Jilemnice na rok 2020 a je účelově vázaný na zajištění spolufinancování pečovatelské služby v obcích ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Jilemnice.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování -0, usnesení bylo schváleno

16. Projednání žádosti o prodloužení nájmu v obecních bytech

Obec má ve svém vlastnictví 3 byty, kde prodlužuje nájem na dobu určitou. Nájemníci jsou bezproblémoví a placení nájmu probíhá včas. Proto je navrhováno prodloužení smlouvy.

usnesení č. 56./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 07 panu [redacted] do 31.12. 2020

hlasování : pro : 6, - proti - 0 -zdržel se hlasování - 0, usnesení bylo schváleno

usnesení č. 57./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 10 paní [redacted] do 31.12. 2020

hlasování : pro : 6, -proti 0, -zdržel se hlasování 0, usnesení bylo schváleno

usnesení č. 58./ 11.12. 2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 04 paní [redacted] do 31.12. 2020

hlasování : pro : 6, -proti 0, -zdržel se hlasování 0, usnesení bylo schváleno

17. Návštěvní a provozní řád v kulturních domech

Určuje závazná pravidla pro návštěvníky těchto prostor s popsáním činností možných a vyloučených. Účelem tohoto řádu je zejména zajištění ochrany, bezpečnosti a zdraví osob, majetku a rovněž zabezpečení optimálních podmínek pro kulturní a společenskou atmosféru průběhu akcí, které se v KD pořádají.

Provozní řád bude zveřejněn přímo v dotčených budovách a na stránkách obce.

usnesení č. 59. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Provozní a návštěvní řád v kulturních domech v Levínské Olešnici a Žďáru u Staré Paky

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

18. Projednání výše odměn neuvolněných zastupitelů dle NV č. 318/2017

Na základě jednání vlády dne 9. prosince 2019 došlo ke schválení novely NV č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků s účinností od 1.1.2020. Uvolnění členové mají navýšení automatické, neuvolnění členové si výši odměny schvalují. Navrhováno je ponechat stávající výši odměn neuvolněným zastupitelům schválené na ustavujícím zasedání.

usnesení č. 60./ 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice bere na vědomí novelu NV č. 318/2017 ze dne 9.12.2019 o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC s platností od 1.1.2020. Po projednání souhlasí s ponecháním stávajících odměn pro neuvolněné zastupitele obce ve stávající výši.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování -0, usnesení bylo schváleno

19. Projednání koupě pozemku p.č. 280/7 k.ú. Žďár u Staré Paky

Tento pozemek o výměře 10 m2 byl GP oddělen od pozemku p.č. 280/2. Vlastníkem pozemku je p. [REDACTED]. Oddělená špička pozemku dlouhodobě slouží ke vjezdu na obecní pozemek u KD Žďár, kde je zapotřebí i oprava propadlého propustku. Jelikož je naplánována revitalizace prostoru u KD Žďár, je vhodné mít tento pozemek ve vlastnictví obce. Smluvní cena prodeje pozemku je 100 Kč.

usnesení č. 61. /11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění nabytí nemovitosti – pozemek p.č. 280/7 o výměře 10 m2 v k.ú. Žďár u Staré Paky do majetku obce Levínská Olešnice. Tento pozemek vznikl oddělením od pozemku p.č.280/2, k.ú. Žďár u Staré Paky GP č. 95-88/2019 ze dne 17.9.2019.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

20. Projednání uzavření smlouvy na směnu pozemků - viz oznámení č. 4/2019

Směňovat se bude obecní pozemek p.č. 1406/3 oddělení od pozemku p.č. 1406/1 vedený v KN jako ostatní komunikace, který zčásti mají zaplacený [REDACTED], dále obecní pozemek p.č. 234/2, na kterém mají postavený rodinný dům a pozemek p.č. 1406/2 mají zaplacený. Tyto pozemky budou směněny za pozemek p.č. 1383/2, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 1383 ve vlastnictví p. [REDACTED]. Obec směňuje pozemky o celkové výměře 223 m2, p. [REDACTED] směňuje pozemek o celkové výměře 230 m2 s doplatkem 100 Kč. Dále p. [REDACTED] uhradí finanční náklady spojené s převodem. Směnou pozemků dojde k narovnání vlastnických vztahů. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích dle § 39. viz Oznámení č. 4/2019.

usnesení č. 62. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje rozdělení pozemku p.č. 1406/1 k.ú. Levínská Olešnice ve vlastnictví obce na pozemky p.č. 1406/1 a p.č. 1406/3 dle GP č. 326-220/2018 ze dne 5.11.2019.

Zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje uzavřít směnnou smlouvu s doplatkem s paní [REDACTED], bytem Levínská Olešnice č.p.95, Jilemnice.

Pozemky p.č. st.1406/3 o výměře 13 m2, 1406/2 o výměře 190m2 a st. 234/2 o výměře 20 m2 k.ú. Levínská Olešnice ve vlastnictví Obce budou směněny za pozemek p.č. 1383/2 o výměře 230 m2, k.ú. Levínská Olešnice ve vlastnictví p. [REDACTED].

Paní [REDACTED] uhradí ve prospěch obce finanční doplatek 100,- Kč před podpisem smlouvy, dále uhradí vzniklé finanční náklady spojené se směnnou smlouvou.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

21. Zveřejnění záměru prodeje obecních pozemků ve Žďáře u Staré Paky - viz oznámení č. 3/2019

Toto oznámení bylo zveřejněno na úřední desce. Cena byla stanovena na 300 Kč/ m² bez DPH. Cena byla stanovena na základě tržních cen prodávaných pozemků v okolních obcích, dále se přihlédlo ke skutečnosti, že obec nevlastní další vhodné pozemky k výstavbě RD. Posuzovala se poloha pozemku, který je umístěn s přístupem ze zpevněné obecní komunikace a bezproblémovém napojení k sítím technické infrastruktury.

Obec si dále stanovila podmínku zahájení výstavby RD k trvalému bydlení do tří let od podpisu kupní smlouvy. Poptávat se byli 2 zájemci. Prvního zájemce odradila cena. Druhý zájemce by nemohl splnit podmínku výstavby rodinného domu do 3 let. Nabídky měly být zaslány do dnešního dne, kdy žádání nebyla podána. **Nebude o tomto bodu dále hlasováno z důvodu nepodání žádné nabídky.**

22. Smlouva o smlouvě budoucí nájemní č. sml. CES SŽDC : E617-S-3915/2019 - viz oznámení č. 2/2019 - záměr obce pronajmout pozemky

SŽDC plánuje kompletní rekonstrukci železničního mostu u bývalé kampeličky. Investor požádal obec o dočasný pronájem přilehlých obecních pozemků, které budou využity k deponii v rámci stavby. Po dokončení prací budou pozemky p.č. 1434/2 část, p.č. 226/2 část a 527/3 část uvedeny do původního stavu – smluvně upraveno. Klenbový most bude kompletně odstraněn, postaví se nový most, který bude širší a vyšší. Zároveň dojde k dílčím úpravám krajské pozemní komunikace a nástupiště u železniční zastávky.

Oznámení o pronájmu pozemků bylo zveřejněno na úřední desce v souladu se zákonem..

usnesení č. 63. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní č. CES SŽDC : E617-S-3915/2019 s firmou SŽDC, se sídlem Praha 1.

Předmětem smlouvy je dočasný pronájem obecních pozemků p.č. 1434/2 část, p.č. 226/2 část a 527/3 část pro plánovanou stavbu – „Rekonstrukce mostu v km 80,155 trati Jaroměř – Stará Paka.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

23. Delegování zástupce obce na valné hromady HS Levínská Olešnice, HS Vidochov a HS Roztoky u Jilemnice

Obec vlastní pozemky, které jsou vedeny jako honební. Předsedající dala slovo p. Martínkovi, aby občany seznámil s tímto bodem: Každý vlastník pozemku má právo být členem honebního společenstva, kdy 1x za 2 roky se účastní valných hromad. V předešlých letech se vždy zástupce obce účastnil. Jako zástupce je navrhována p. Zdeňka Nosková – starostka obce.

usnesení č. 64. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zák. č.) 12/2000 S., o obcích (v platném znění) deleguje jako zástupce Obce Levínská Olešnice starostku obce p. Noskovou na řádné valné hromady HS Levínská Olešnice, HS Vidochov a HS Roztoky u Jilemnice

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

24. Projednání OZV č. 2/2019 místní poplatek

Dne 6.11.2019 ve Sbírce zákonů vyšla novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích s účinností od 1.1.2020.. Novelou dochází k výrazným změnám tohoto zákona, mezi nejdůležitější změny patří úprava samotného zmocňovacího ustanovení k vydání OZV, dále dochází ke změně názvosloví či sloučení několika místních poplatků v jeden atd. Obec má schválenou vyhlášku z roku 2007, tudíž bude vyhláška přepracována dle nové legislativy. Výše poplatku za psa bude ponechána.

Usnesení č. 65. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje a vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, kterou se stanovují místní poplatky za psy s účinností od 1.1.2020. Ruší se OZV č. 1/2007 o místním poplatku ze psů ze dne 12.12.2007.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

25. Projednání OZV č. 3/2019 volné pobíhání psů

V obci došlo v nedávné době k několika napadení, kdy volně pobíhající psi napadli jiné psy, které venčily jejich majitelé a měli je na vodítku. Nahlášené případy řešila Policie ČR a následně proběhlo jednání na Správním odboru v Jilemnici. Jedná se o stále stejného majitele psů. Na doporučení Krajského úřadu Libereckého kraje a Městského úřadu Jilemnice je tato vyhláška zpracována. Je nám jasné, že nejvíce na to doplatí spíše majitelé bezproblémových psů, ale je zapotřebí nastatou situaci řešit.

Mít schválenou vyhlášku znamená hlídání jejího dodržování. V obci je dále velmi často řešen problém znečišťování veřejných prostranství psími výkaly. I tato vyhláška řeší.

usnesení č. 66. /11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje a vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství s účinností od 31.12.2019.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

26. Projednání a schválení ceny pro prodej palivového dřeva

Kalamitní stav v obecních lesích v obecních lesích způsobený kůrovcem smrkovým se stále zhoršuje. Už se jedná o celorepublikový problém a s tím je spojen pokles ceny dřeva a jeho odbyt.

Snažíme se o provádění preventivních opatření, neustálé označování napadených stromů a jejich těžbu. Na skládkách nám narůstají hromady palivového dříví, a proto navrhuje snížení ceny ze současných 500 Kč/m³ na 400 m³ Kč.

usnesení č. 67. / 11.12.2019

zastupitelstvo obce Levínská Olešnice bere na vědomí kalamitní stav v obecních lesích způsobený kůrovcem smrkovým a schvaluje prodej palivového dřeva (pouze měkké dřevo) za cenu 400 Kč/m³ včetně DPH s platností od 1.1.2020.

hlasování: pro : 6, -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, usnesení bylo schváleno

27. Různé

Byla podána žádost obce Bublava, která se dostala do finančních problémů, o finanční dar. Takto jsme již v minulosti zaslali dar obci Prameny v Karlovarském kraji. Přispívat nebudeme

Byla podána žádost p. Fejfarem, který koupil nemovitost ve Žďáru u Staré Paky na odkoupení a směnu obecních pozemků v k.ú. Žďár. S návrhem odkoupení pozemku obec nesouhlasí. K pozemku určeného ke směně proběhne jednání o možné úpravě.

Další informace byly zveřejněny v infoletáku, které byly doručeny do každé domácnosti.

V Levínské Olešnici dne 16.12.2019

Zapsala : Crhová J.

Ověřovatelé zápisu :

Starostka obce :