

LEVÍNSKÁ OLEŠNICE

Obecně závazná vyhláška č. 1/2000 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Levínská Olešnice

Obecní zastupitelstvo obce Levínské Olešnice schválilo dne 18.5. 2000, na základě § 14 odst. 1 písm. e/ a i/, § 16 a 36 odst. 1 písm. f/ zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení podmínek pro poskytování státní půjčky na opravy a modernizaci bytového fondu pro rok 2000 tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Obec Levínská Olešnice vytvoří účelový Fond rozvoje bydlení /dále jen fond, zkratka FRB/ za účelem poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu na území obce Levínská Olešnice.
2. Fond se zakládá na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Právo disponovat s prostředky fondu přísluší Obci Levínská Olešnice a je trvale podmíněno dodržováním podmínek Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu pro rok 2000 /dále jen programu/ a ustanoveními této vyhlášky, popř. dodatků a novel ze strany obce a novel zákonů ČR.
Prostředky fondu budou uloženy na zvláštním účtu obce u Komerční banky a. s., číslo účtu 191280290237/0100

Čl. II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - státní půjčka ze státního rozpočtu dle smlouvy mezi obcí a Ministerstvem pro místní rozvoj
 - splátky půjček, poskytnuté obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3 % p. a.
 - 50 % výnosů z prodeje bytových a rodinných domů a bytů z majetku obce
 - dotace a případné výpomoci z rozpočtu OkÚ, případně jiného územního či regionálního orgánu
 - příspěvek obce, schválený obecním zastupitelstvem z přebytku hospodaření obce
 - dary a výpomoci z prostředků sponzorů určené k účelu oprav, modernizace a rozšíření bytového fondu
2. Příjmy a případné přírůstky fondu musí být ponechány fondu k použití podle pravidel této vyhlášky.

Čl. III
Výdaje fondu

Prostředky fondu je možno používat pouze v souladu se stavebními předpisy, při jejich porušení je nutné bezodkladně úvěr vrátit. Půjčky z fondu slouží k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popřípadě na v té souvislosti prováděné stavební práce /např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na inženýrské sítě/ za podmínky vrácení prostředků zpět do fondu.

Prostředky fondu se používají k těmto účelům:

1/ K úhradě nákladů na opravy a modernizaci **obecního bytového fondu** – v souladu s podmínkami programu.

2/ K poskytování půjček při úroku **5 % p.a.** s max. lhůtou splatnosti **5 let**, fyzickým a **právníkům osobám, které vlastní obytné budovy pro trvalé bydlení.**

Z fondu se poskytují výše uvedeným adresátům dle bodu 2. tyto druhy půjček:

kód	název(účel)	max. lhůta splatnosti půjčky	Úroková Sazba % p.a.	Max. výše půjčky na 1 dům v tis. Kč
01	Půdní vestavby	5	5	35
02	Nástavby na ploché střechy	5	5	35
03	Rozšíření stávající bytové jednotky	3	5	20
04	Rekonstrukce bytu n. jeho částí	5	5	35
05	Rekonstrukce vytápění domu	3	5	20
06	Rekonstrukce střechy	5	5	50
07	Izolace domu proti spodní vodě	2	5	10
08	Obnova, oprava fasády domu včetně oplechování	3	5	30
09	Zateplení obvodového pláště domu	2	5	10
10	Vybudování ČOV nebo septiku	5	5	35
11	Vybudování WC, koupelny n. sprchy v bytě, kde není	2	5	10
12	Napojení na inženýrské sítě	2	5	10

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat, půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Ve smlouvě lze dohodnout i rychlejší splácení půjčky. Na poskytování úvěrů soukromým vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů je určen podíl minimálně 20 % z celkového objemu prostředků fondu.

3/ Prostředky fondu lze použít na **výdaje související s vedením účtu u Komerční banky, a. s. pro účely fondu.**

Čl. IV

Výběrové řízení

1/ Osoby dle článku III bodu 2 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení.

2/ Výběrové řízení na poskytnutí půjček z fondu organizuje obecní úřad každý kalendářní rok samostatně na základě usnesení obecního zastupitelstva. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na místě obvyklém. Výběrové řízení je časově organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v květnu příslušného roku /s výjimkou roku 2000/.

3/ Lhůta na podání přihlášky k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne zveřejnění podmínek výběrového řízení. Přihláška /žádost o půjčku/ musí obsahovat:

a/ jméno a příjmení žadatele, název právnické osoby a statutárního zástupce

b/ adresa bydliště nebo sídlo právnické osoby

c/ přesné označení předmětné obytné budovy

- adresa, číslo popisné, číslo parcely, doklad o vlastnictví domu nebo stavby
- stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce
- příslušná projektová dokumentace, popř. zjednodušený projekt
- orientační cena

d/ účel, na který má být půjčka poskytnuta

e/ předpokládaná lhůta dokončení stavby

f/ požadovaná výše půjčky

h/ návrh na stanovení záruky

Pro účely přihlášky /žádosti o půjčku/ lze využít formuláře zpracovaného obecním úřadem. Žádosti, u nichž obecní úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nelze vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne, stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

4/ Obecní zastupitelstvo jmenuje tříčlennou komisi /zástupci obecního úřadu, obecního zastupitelstva/, která provede vyhodnocení přihlášek a stanoví pořadí žadatelů. Tento návrh předloží ke schválení obecnímu zastupitelstvu.

5/ Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání.

6/ O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni. Vybrání žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o uzavření výběrového řízení.

Čl. V

Smlouva o půjčce

1/ S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře obec smlouvu o půjčce.

2/ Smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikaci typu půjčky podle čl. III
- celková částka půjčky, v případě více titulů a skladba
- způsob čerpání půjčky
- úroková sazba
- lhůta splatnosti půjčky
- způsob splácení /příkazem, složenkou apod./
- závazek dlužníka k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta při porušení účelovosti
- záruka na půjčku – 1 ručitel

- souhlas dlužníka s kontrolním působením obecního úřadu, Komerční banky, a. s. a jeho závazek předkládat obecnímu úřadu a peněžnímu ústavu účetní doklady jako podklad pro čerpání z účtu

Čl. VI

Režim čerpání prostředků fondu

Způsob, lhůty převodu a podmínky čerpání prostředků mezi fondem a uživateli bude řešen smlouvou uzavřenou mezi obcí a příjemcem prostředků.

Čl. VII

Ustanovení doplňková, přechodná a závěrečná

- 1/ Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho dlužníka půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy, lze při uzavírání smlouvy o půjčce použít lhůtu dle dohody s uživatelem.
- 2/ Skutečnost, že splácení jistiny může být ve výjimečných případech zahájeno později než stanovuje smlouva /nutno projednat v obecním zastupitelstvu/, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
- 3/ Poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce, Komerční banky, a. s. a Ministerstvu pro místní rozvoj.
- 4/ Věcnou správnost faktur, předložených uživatelem k proplacení, potvrdí starosta obce.
- 5/ Obecní úřad je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu za uplynulý rok.
- 4/ Pro rok 2000 bude výběrové řízení časově organizováno tak, aby smlouvy o půjčce byly uzavřeny nejpozději do 60 dnů od data přijetí státní půjčky ze státního rozpočtu na zvláštní účet obce u Komerční banky, a. s.
- 5/ Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení na úřední desce Obecního úřadu v Levínské Olešnici.

V Levínské Olešnici dne: 18.5.2000

Věra Pospíšilová
zástupce starosty



Antonín Lízr
starosta



Na úřední desce vyvěšeno dne: 19. 5. 2000

Z úřední desky sejmuto dne: 7. 6. 2000

O B E C N Í Ú Ř A D
LEVÍNSKÁ OLEŠNICE
514 01 p. Jilemnice
okres Semily



Obec

LEVÍNSKÁ OLEŠNICE

Dodatek č. 1, k obecně závazné vyhlášce č. 1/2000

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Levínská Olešnice

Obecní zastupitelstvo obce Levínské Olešnice schválilo dne 27. 9. 2000, na základě § 14 odst. 1 písm. e/ a i/, § 16 a 36 odst. 1 písm. f/ zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení podmínek pro poskytování státní půjčky na opravy a modernizaci bytového fondu pro rok 2000 dodatek č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 1/2000:

Čl. I

V obecně závazné vyhlášce č. 1/2000 v článku IV na závěr bodu 2 se doplňuje nový text, který zní: „V případě malého zájmu o půjčky lze zorganizovat v příslušném roce další výběrová řízení na základě usnesení obecního zastupitelstva a to tak, aby smlouvy o půjčkách s uživateli mohly být uzavřeny nejpozději do konce kalendářního roku.“

Čl. II

Tento dodatek k obecně závazné vyhlášce č. 1/2000 nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení na úřední desce Obecního úřadu v Levínské Olešnici.

V Levínské Olešnici dne: 27. 9. 2000

Věra Pospíšilová
zástupce starosty



Antonín Lízr
starosta obce



Na úřední desce vyvěšeno dne: 4.10.2000

Z úřední desky sejmuto dne: 19.10.2000

OBEC
LEVÍNSKÁ OLEŠNICE
OBECNÍ ÚŘAD
LEVÍNSKÁ OLEŠNICE 94
514 01 JILEMNICE

