

# **LEVÍNSKÁ OLEŠNICE**

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

---



## **Odůvodnění**

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## LEVÍNSKÁ OLEŠNICE

(část zpracovaná projektantem)

### OBSAH:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	1
b) Údaje o splnění Zadání.....	2
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	3
c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území.....	4
c.2. Kulturní a historické hodnoty.....	5
c.3. Krajinné hodnoty:.....	6
c.4. Urbanistická koncepce.....	6
c.5 Funkční regulace.....	16
d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	18
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	18
e.1 Zemědělský půdní fond:.....	18
e.2 Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách.....	20
e.3 Pozemky určené k plnění funkcí lesa:.....	22

### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose stanovené v Politice územního rozvoje ČR. Záměry specifikované v tomto materiálu se řešeného území nedotýkají. Přes správní území Levínské Olešnice pouze prochází trasa železnice celostátního významu.

V současné době probíhá projednání Návrhu ZÚR LK a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením §37 odst. 4 stavebního zákona. Sřety s tímto dokumentem se nepředpokládají. Územní plán v souladu sní vyznačil hlavní trasy vedení technické infrastruktury nadmístního významu: vrchní vedení elektro VVN, dálkový sdělovací kabel, chráněné ložiskové území a trasu radioreleového paprsku.

Předchozí nadřazená ÚPD (rozpracovaný ÚP VÚC Libereckého kraje) se řešení územního plánu Levínská Olešnice dotýkala ve vedení navržené trasy komunikace II/ 293 – varianta B na východním okraji řešeného území. Tato trasa byla v návrhu ÚP Levínská Olešnice upřesněna dle aktuální PD „Přeložka komunikace I/16“. Územní plán tento záměr vymezil jako koridor pro vedení této trasy a vymezil ji v územním plánu Levínská Olešnice jako VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Žádný další záměr nadřazené ÚPD ani strategických plánů rozvoje se řešeného území nedotýká.

### **Širší vztahy**

Řešené území je součástí Libereckého kraje. Správní území je tvořeno dvěma katastrů – Levínská Olešnice a Žďár u Staré Paky o celkové výměře 1005 ha. Nachází se v Krkonošském podhůří v členité zemědělsky využívané krajině. Lesy obklopují hranice katastrů, volně rozptýlené drobné lesní plochy se nacházejí uvnitř řešeného území. Velkou část území tvoří zatravněné plochy .

Levínská Olešnice leží cca 3,5 km severně od Staré Paky a asi 8 km jižně od Jilemnice.

Obec je tvořena dvěma izolovanými sídly – Levínská Olešnice a Žďár. K obci patří i několik v krajině rozptýlených staveb a usedlostí. Obě sídla řešeného území jsou svoji polohou v území celkem izolovaná, svébytná a nemají přímý kontakt se sousedními sídly. V obou sídlech převažuje funkce bydlení a ta jako převažující se bude i do budoucna nejvíce rozvíjet. Volná urbanistická struktura umožňuje provázanost sídel s okolní krajinou.

Dopravně je řešené území obsluhováno komunikacemi III. tříd. Jižně od řešeného území je komunikační síť napojena na komunikaci I/16 a východně na komunikaci II/293. Jižně od obce Levínská Olešnice prochází železniční trať č. 030 Jaromeř – Stará Paka. Variabilní dopravní napojení usnadňuje obyvatelům obce dojížděku za prací, za občanským vybavením, za službami. Přes řešené území jsou trasovány turistické trasy a cyklotrasa č. 4294.

Nejbližším sousedním sídlem je východně od Levínská Olešnice Nedaříž a západně od Žďáru Karlov. Koordinace záměrů jednotlivých sídel a obcí probíhá v rámci zpracování a projednávání územních plánů jednotlivých obcí i v rámci zpracování ÚPD Libereckého kraje.

Se sousedními obcemi spojují Levínskou Olešnici stávající i navrhované systémy procházející řešeným územím – **technická infrastruktura** (elektro – kmenová vedení 35 kV č. 335 a VVN 110 kV č. 1111, 1116 a 1157, navržená koncepce odkanalizování počítá se zapojením obce Horka u Staré Paky, navržená koncepce plynofikace počítá s připojením na RS VTL Vrchovina a propojením do sousedního sídla Horka u Staré Paky a dále směrem na východ), **doprava** (silniční síť komunikací III. třídy, železniční trať), **systémy ekologické stability** (jižní částí řešeného území prochází od západu kvýchodu trasa regionálního biokoridoru, do kterého jsou vložena 3 LBC, především po vodotečích a na lesních pozemcích jsou vedeny trasy lokálních biokoridorů, které navazují na sousední katastrální území). Společným zájmem v širším území je ochrana přírodního prostředí a krajinného rázu, které se mohou stát významnou devizou pro další rozvoj území. Ten by mohl právě navázat na tyto hodnoty a posilovat rekreační potenciál v území a nabídnout kvalitní podmínky pro rozvoj bydlení.

### **b) Údaje o splnění Zadání**

Zadání bylo projednáváno od února 2006. Upravený a dohodnutý návrh zadání byl předložen v prosinci 2006 nadřízenému orgánu územního plánování a 8.12.2006 bylo Zadání územního plánu schváleno zastupitelstvem obce Levínská Olešnice.

Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚP jsou plněny, s výjimkou:

- Hranice zastavěného území byla vymezována dle platné právní úpravy – zákona 183/2006 Sb.
- Nad rámec zadání byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení:
  - na jižním okraji Levínská Olešnice. Tyto jsou lokalizovány v přímé vazbě na zastavěné území a přiléhají k místním obslužným komunikacím.
  - v místě původní zástavby (zastavitelná plocha a.5.) mezi Levínskou Olešnicí a Žďárem
  - na západním okraji řešeného území plocha a.1. na základě konkrétního požadavku

vlastníka se souhlasem obce pro rekreační bydlení

Na základě výsledků z projednání konceptu ÚP byly pořizovatelem zpracovány pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Levínská Olešnice (schváleny Zastupitelstvem obce 11.6. 2008, usnesením č. 2/11.06-2008). Pokyny pro zpracování návrhu jsou plněny.

- Požadavky na vymezení zastavitelných území byly na základě pokynů pro dopracování návrhu ÚP upraveny.

Nad rámec zadání (v souladu s pokyny) jsou vymezeny plochy:

- **h.1.** – plochy rekreace, na základě požadavku vlastníka pozemku, který záměr konzultoval s KÚ Libereckého kraje a MěÚ Jilemnice a se souhlasem obce (k.ú. Žďár u Staré Paky – západně od sídla)
- Zastavitelná plocha **f.2.** – plocha pro obslužnou komunikaci pro průjezd objemných vozidel, která neprojedou železničními podjezdy (jižně od železnice – k.ú. Levínská Olešnice)
- Plocha pro obnovu místní účelové komunikace od tratě k lesu byla vyznačena jako zastavitelná plocha – **f.3.**
- Rozšíření zastavitelné plochy **g.2.** – plocha pro vodojem a další potřebné zařízení – dle PD – „Dostavba vodovodu v Levínské Olešnici“ (zpracovatel – IKKO Hradec Králové, s.r.o.), převzaty byly trasy hlavních zásobních řadů
- Původní plocha **f.1.** pro obchvat komunikace II/293 byla vypuštěna a nově byla vyznačena plocha koridoru pro novou trasu silnice I/16 – ozn. **f.1.K.** (dle PD „Přeložka komunikace I/16“, kterou poskytl MěÚ Jilemnice)
- Ostatní požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou plněny.
- Dále byl dle pokynů upraven resp. doplněn rozsah některých ploch pro zalesnění. Plocha pro zalesnění **l.1.** byla vypuštěna v celém rozsahu na základě konkrétního záměru vlastníka pozemků a vymezení nové zastavitelné plochy pro rekreaci **h.1.** a vodní plochu **v.1.** v tomto území (situace záměru byla součástí pokynů MěÚ Jilemnice pro zpracování návrhu ÚP).
- Chodník byl v ÚP vymezen dle prostorových možností v jižní části Levínské Olešnice. Doplnění chodníků je možné v rámci funkčních regulativů ploch přiléhajících k silnicím zejména v zastavěném území sídel. Územní plán doporučuje zpracovat podrobnější dokumentaci, která prověří možnosti jejich umístění.
- Počet RD v lokalitách pro bydlení **a.4.** a **a.6.** byl navržen dle podmínky DO a byly stanoveny podmínky využití území – funkční a podrobné prostorové
- Mapa oblastí se zvýšeným radonovým rizikem dle prognózní mapy radonového rizika je součástí odůvodnění jako samostatná příloha z důvodu lepší přehlednosti a čitelnosti.
- Plochy občanské vybavenosti nejsou v podmínkách pro využití ploch členěny na veřejnou OV a komerční OV, nelze je jednoznačně vymezit (není vymezeno ani jako VPS).
- V souvislosti s novými zastavitelnými plochami byly upraveny trasy inženýrských sítí.
- Upravena byla také Textová část návrhu ÚP Levínská Olešnice a Odůvodnění v souladu s platným zákonem č. 183/2006 Sb. vč. souvisejících předpisů.

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek s ohledem na potenciál rozvoje území a v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

### **c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území**

Řešené území leží v Krkonošském podhůří (v nadmořské výšce od 570 m n.m. po 480 m n.m.), v členité krajině intenzivně zemědělsky využívané, s lesy, které lemují obdělávané a obydlené lokality. Osou zastavění jsou vodoteče ve víceméně přírodních korytech.

Nejvýraznějšími přírodními krajinnými prvky jsou zalesněné Staropacké hory v jižní části řešeného území, vrch Hradiště jižně od Žďáru a Březina severně od Žďáru. Údolní nivy, poměrně hluboká údolí zejména v západní části řešeného území vyhloubily vodní toky Oleška a Žďárský potok.

#### a) Klimatologie

Klimaticky patří území do oblasti MT2, charakteristické krátkým mírným létem, normální a sušší zimou a krátkými přechodnými obdobími. Průměrná roční teplota činí 6 – 7°C.

#### b) Geologie, pedologie, radon

V geologické vazbě převládají permské sedimenty (pískovce, prachovce, jílovce, místy slepence) a paleovulkanity (melafyry, diabasy,...). Větší část území je dotčena vymezeným prognózním ložiskem černého uhlí, západní okraj leží v CHLÚ černého uhlí Syřenov. V celém řešeném území jsou evidována ložiska stavebních surovin.

Z hlediska pedologie převládají v řešeném území půdy hlinitopísčité až hlinité, z asociace hnědých lesních půd horských a podhorských oblastí.

Podle odvozené mapy radonového rizika se území nachází na hranici středního radonového rizika, podrobné posouzení radonové rizikovosti vyžaduje přímá měření aktivity radonu v detailu konkrétní lokality.

Řešené území je tvořeno dvěma katastrálními územími – Levínská Olešnice a Žďár u Staré Paky, nacházejí se zde dvě sídla – Levínská Olešnice a Žďár.

Levínská Olešnice zřejmě vznikla jako lesní lánová ves podél toku Olešky. Vodoteč je přirozenou linií, tvořící hlavní osu zastavění. Komunikace i železniční trať vedou údolím potoka víceméně paralelně s ním. Zástavba je rozmístěna podél potoka a místních komunikací. Železniční trať vytváří bariéru na jižním okraji zastavění. Blíže průjezdné komunikace III. třídy jsou menší venkovské domy, často jde o původní stavby lidové architektury – roubenky. Dál od komunikace leží nepříliš početné polouzavřené dvorce větších hospodářských usedlostí.

V jihozápadní části sídla lze vymezit centrální území, mimořádné historickou hodnotou areálu kostela. Do centra patří i sousední objekt obecního úřadu a požární zbrojnice, který však svým hmotovým řešením i detaily v sousedství kostela ruší.

Na východním okraji sídla je rozsáhlý areál bývalého zemědělského družstva. Areál i jednotlivé objekty jsou mimo měřítko staveb v obci. Jeho současné dílčí využití zřejmě v dlouhodobějším časovém horizontu vyústí do funkční, případně i vlastnické strukturace areálu – územní plán jej vymezuje jako smíšené území s obecně výrobní funkcí.

Kromě tohoto areálu a několika objektů občanské vybavenosti či výroby v rozptýlu sídla slouží většina objektů v sídle Levínská Olešnice bydlení.

Žďár se rozkládá podél komunikace III. třídy a podél místních komunikací, které sledují vodní toky. I tato zástavba vznikla zřejmě jako lesní lánová ves podél potoka tekoucího ve směru sever – jih. Zástavbu tvoří jednoduché venkovské domy, často původní roubenky a několik větších polouzavřených dvorců – statků.

Sídlo nemá viditelné centrum, těžištěm obce je území jižně od komunikace, se zastávkou autobusů, telefonním automatem, objektem prodejny a přírodním hřištěm u potoka.

V sídle převládá bydlení včetně značného podílu objektů bydlení rekreačního. Výrobní areál včetně ploch vymezených pro rozvoj je zahrnut do smíšeného území s funkcí výrobní.

Kromě obou sídel je v rozsahu celého řešeného území řada obytných staveb volně rozptýlených v krajině – západně od Levínské Olešnice, ve Ždírci a za Žďárem směrem ke Karlovu.

Návrh územního plánu respektuje přírodní, kulturní a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována a bude navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině a krajinný ráz.

## **c.2. Kulturní a historické hodnoty**

Levínská Olešnice zřejmě vznikla jako lesní lánová ves podél toku Olešky. Potok je hlavní přirozenou linií, tvořící osu zastavění – komunikace i železniční trať vedou údolím potoka víceméně paralelně s ním. Zástavba je rozmístěna podél potoka a komunikace, železniční trať vytváří bariéru na jižním okraji zastavění.

Ves Olešnice je poprvé písemně zmíněna r. 1396. Hrad Levín na ostrohu nad vesnicí je připomínán r. 1333, od 16. století již zmiňován není, zpusťl a dnes je jeho zřícenina vyhlášena nemovitou kulturní památkou. Historický vývoj vesnice byl kromě panstva, kterému patřila, ovlivňován i církví – již ve 14. století byla v osadě při kostele fara. Kostel sám byl údajně vystavěn r. 1216, ke stavebním úpravám došlo v r. 1833. Ve II. polovině 19. století byl kostel doplněn souvislou a jednoduchou galerií pískovcových soch.

Škola v obci byla od poloviny 18. století, v r. 1889 byla založena obecní knihovna, působila zde řada spolků včetně tělocvičných, byla zde Kampelička.

Žďár se rozkládá podél komunikace III. třídy a podél místních komunikací, které sledují vodní toky. I tato zástavba vznikla zřejmě jako lesní lánová ves podél potoka tekoucího ve směru sever – jih.

Urbanistický charakter obou sídel bude územním plánem chráněn a respektován.

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- na katastru Levínské Olešnice:
  - zřícenina hradu Levín, č. rejstř. 37491
  - areál kostela Všech svatých, č. rejstř. 37222
    - kostel
    - socha Panny Marie
    - socha sv. Václava
    - socha sv. Josefa
    - socha sv. Jana Nepomuckého
    - socha sv. Anny
    - socha sv. Maří Magdaleny
    - socha Krista
    - kříž
    - socha anděla
    - kříž (železný)
    - kříž s Kristem (kamenný)
  - sousoší Nejsvětější Trojice, č. rejstř. 19448
  - kamenný kříž na svahu nad komunikací, č. rejstř. 51235/6-6310 na ppč. 201/1
- na katastru Žďáru u Staré Paky:
  - hradiště, na okraji lesa 0,6 km jihozápadně od samoty Hradiště, č. rejstř. 36477
  - kříž (krucifix), č. rejstř. 100585
- archeologické lokality:
  - ÚAN 03-43-08/1 – název „hrad Levín“  
nejstarší nález – chalcedonová šipka (pozdní doba kamenná) z návrší hradu Levín – dnes zaniklý
  - ÚAN 03-43-09/1 – název „intravilán obce“  
parc.č. 1025 – nález 836 stříbrných mincí z pol. 13. st.
  - ÚAN 03-43-03/4 – název „Hradiště“  
nachází se při JZ hranici katastru nad říčkou Oleškou, původní tvrziště, z povrchového sběru pochází soubor keramiky (vrcholný a pozdní středověk (13. – 16. století)

Katastrální území Levínské Olešnice náleží mezi území s archeologickými nálezy – je zde nutné provedení záchranného archeologického výzkumu v souladu zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Polygony ÚAN vymezují dosud známé archeologické lokality. Je pravděpodobné, že při pokračujícím archeologickém výzkumu bude jejich počet rozšířen, proto je třeba registrovat veškeré zemní zásahy.

### **c.3. Krajinné hodnoty:**

Řešené území leží v centrální části Podkrkonošské pahorkatiny z celku Krkonošské podhůří. Reliéf je členitý, krajina částečně zemědělsky využívaná, plochy lesů lemují obdělávané a obydlené lokality. Osou zastavění jsou vodoteče ve víceméně přírodních korytech (Oleška, Žďárský potok).

Z hlediska přírodovědného je nejcennější masiv Staropackých hor.

Chráněné části přírody, registrované významné krajinné prvky ani památné stromy se zde nevyskytují.

Řešeným územím prochází v jižní části k.ú. Levínská Olešnice regionální biokoridor RBK s vloženými lokálními biocentry 5 (Levín), 6 (Pod Levínem) a 7 (U Kozince).

Regionální biocentrum RBC Kozinec se okrajově dotýká jihovýchodní hranice katastru.

Na regionální a nadregionální systém ekologické stability navazuje lokální systém, navržený Lesprojektem Hradec Králové v roce 1993.

Územní plán navržené prvky systémů ekologické stability vymezil a dle potřeby dopřesnil síť interakčních prvků (zejména podél účelových komunikací a obnovených cest).

Hydrologicky spadá řešené území do povodí významného vodního toku a vodárenského toku Jizery – 1-05-01-001.

Jižní a jihozápadní částí řešeného území protéká významný vodní tok Oleška – 1-05-01-035 s pravostranným přítokem – Žďárský potok – který se do Olešky vlévá pod svahy Hradiště, v lokalitě Ždírec.

Severovýchodně od Levínské Olešnice, v sousedství zemědělského areálu leží rybník Voleška, jediná větší vodní plocha v území.

Ve Žďáru je jedna malá vodní plocha v centru obce.

Na území obce jsou registrovány využívané objekty podzemních vod, které slouží jako zdroje lokálních vodovodů pro Levínskou Olešnici i Žďár. Celá obec leží v ochranném pásmu III. stupně vodního zdroje Káraný, severovýchodní část je zasažena ochranným pásmem vodního zdroje Studenec.

Vodní zdroj LO 2 v Levínské Olešnici leží v západní části obce severně od trati a má vyhlášena ochranná pásma.

Vodní zdroj, který zásobuje pitnou vodou Žďár se nachází v suterénu domu čp. 14 v centru Žďáru. Ochranné pásmo vyhlášeno nemá. Kvalitou vody přestává tento zdroj vyhovovat a obec hledá náhradní řešení.

Řešení územního plánu respektuje funkce krajiny zejména s ohledem na krajinný ráz, který je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa, specifickým typem krajiny, geomorfologií reliéfu, estetickými a přírodními hodnotami území. Zastavitelné plochy jsou také umístěny s ohledem na ochranu přírody, krajiny, vymezených prvků ÚSES, ale i ochranu ZPF.

### **c.4. Urbanistická koncepce**

Obě sídla v řešeném území jsou typická svojí urbanistickou strukturou, která byla utvářena především přírodními vlivy – poloha podél vodotečí polohou na komunikační síti – v Levínské Olešnici paralelně s vodotečí ve vedena komunikace, která se západně od centra stáčí směrem k jihu a připojuje území na nadřazenou komunikační síť. I Žďár byl utvářen obdobnými vlivy.

Zastavěné území je tvořeno poměrně kompaktní zástavbou sídla Levínská Olešnice, zástavbou sídla Žďár a rozptýlenými urbanizovanými lokalitami v krajině, které slouží převážně k rekreaci a bydlení.

V obou sídlech je převládající funkcí bydlení, ať trvalé nebo rekreační. Podíl rekreačního

bydlení je ve Žďáře větší. Proto zastavitelné plochy, které vymezil územní plán v řešeném území jsou především pro tuto funkci. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území sídel, jsou přímo přístupné ze stávajících komunikací a jsou v dosahu stávající resp. navrhované technické infrastruktury, snaží se v logických vazbách vytvořit podmínky pro další rozvoj obou sídel. Na katastrálním území Žďáru jsou ve volné krajině vymezeny tři zastavitelné plochy na základě žádostí vlastníků. Jedna plocha v prostoru mezi oběma sídly je navržena jako obnova obytného objektu v místě původní zástavby – v evidenci KN je stále vedeno jako zastavěná plocha. Druhá plocha je navržena západně od Žďáru v lokalitě několika samostatně stojících objektů v krajině. Tato plocha byla vymezena pro bydlení v objektech podobného měřítka jako stávající zástavba v lokalitě (tj. charakter izolovaného rodinného domu venkovského typu). Další zastavitelné území v této části bylo vymezeno pro rekreaci s podmínkou prověření lokality územní studií, která by měla prokázat, že případná navrhovaná zástavba nenaruší krajinný ráz a zachová charakter lokality. Studie stanoví jednoznačné prostorové regulativy tak, aby výše jmenované zásady byly dodrženy a hodnoty území zachovány. Součástí lokality je i navržená vodní plocha.

Řešené území nemá do budoucna ambice k masivnímu rozvoji, ale bude těžit především z kvality obytného prostředí v sídlech, z přírodního potenciálu okolní krajiny, která nabízí především prostor pro rekreaci. Rekreaci typu druhého bydlení, které bude majiteli v průběhu času nahrazeno třeba i bydlením trvalým, ale i rekreaci pro turisty – pěší nebo cyklisty.

Převažující funkcí je tedy **bydlení**, až na výjimky ve formě rodinných domů především venkovského charakteru. Rozvojové plochy budou mít převážně charakter bydlení venkovského, výjimečně předměstského. Protože všechny zastavitelné plochy leží na okraji stávající zástavby, navazují na zastavěné území, ale především jsou v kontaktu s okolní krajinou, stanovuje územní plán podrobnou prostorovou regulaci. To především z důvodu ochrany urbanistických a přírodních hodnot v řešeném území a zachování krajinného rázu. V lokalitách většího plošného rozsahu podmiňuje územní plán jejich využití zpracováním územní studie, která tyto zásady a regulativy ještě prohloubí a dopřesní.

Nová zástavba pro bydlení bude umísťována mimo plochy dotčené nadlimitními hladinami hluku z provozu na železnici mimo ochranné pásmo dráhy.

Rozvoj občanského vybavení ve formě objektů s komerčním využitím se nepředpokládá. V obci jsou stavební kapacity, které mohou být pro tuto funkci využity. Funkční regulativy umožňují umístění drobných provozoven i v obytných objektech nebo souborech.

Objekt občanského vybavení typu sociálních služeb je navrhován v centru obce Levínská Olešnice. Tento typ zařízení bude těžit především z klidné polohy sídla, kvality obytného prostředí a přírodních hodnot okolí.

Územní plán až na výjimku lokality ve Žďáře neuvažuje s rozvojem výrobních aktivit. Nová zastavitelná plocha pro výrobu ve Žďáře navazuje na stávající výrobní areál západně od zástavby sídla, dopravně je přístupná přímo ze silnice III. třídy, není v přímém kontaktu s obytným územím. Na východním okraji Levínské Olešnice je poměrně rozsáhlý areál bývalého zemědělského družstva, který prochází již dnes určitou funkční a prostorovou přestavbou. Ten by měl i do budoucna poskytnout dostatečný potenciál pro výrobní aktivity v řešeném území. Zastavitelná plocha pro technickou vybavenost (vodojem a vsakovací galerie) se nachází jihozápadně od Levínské Olešnice, byla vymezena v souladu se zpracovávanou PD „Dostavba vodovodu Levínská Olešnice“ (zprac. IKKO Hradec Králové, s.r.o.). Územní plán vymezil také rozvojovou plochu pro ČOV – západně od Levínské Olešnice.

Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro nové místní obslužné a účelové komunikace. Také je v souladu se zpracovanou PD „Přeložka komunikace I/16“ vyznačen koridor pro trasu této silnice. Pro zlepšení průchodnosti do krajiny byla navržena obnova a zkvalitnění zrušených nebo zanedbaných cest.

Plochy sídelní zeleně jsou součástí funkčních ploch.

Plochy přírodní krajinné zeleně jsou vymezeny zejména v rámci systému ekologické stability. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a podporu protierozní funkce jsou vymezeny plochy smíšené zeleně, kde by měly převažovat trvalé travní porosty, pastviny, louky apod. Tyto plochy plní rovněž izolační funkci a oddělují např. nové plochy bydlení od železnice. Řešené území je doplněno liniemi interakčních prvků, které lemují zejména účelové komunikace, polní cesty a vodoteče.

V návrhovém období si obec zachová svoji převládající funkci – bydlení.

Návrh územního plánu respektuje přírodní, kulturní a architektonické hodnoty obce, její urbanistickou strukturu. Nová zástavba je navrhována a bude navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině a krajinný ráz. Objem staveb jiného využití než je bydlení bude omezován – jak půdorysné rozměry tak podlažnost – ve vztahu k poloze v obci či krajině tak, aby byl minimalizován zásah do dálkových pohledů a krajinného rázu. Chráněny jsou také přirozené hranice mezi zástavbou a okolní přírodou, krajinný ráz území.

#### Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Řešené území je svým kvalitním životním prostředím, provázaností zástavby sídel (Levínská Olešnice a Žďár u Staré Paky) s přírodním prostředím a dobrým napojením jak na železniční, tak na silniční dopravu, atraktivní lokalitou pro život obyvatel s předpokladem jejich dalšího nárůstu. V obci chyběly zastavitelné plochy zejména pro bydlení. Obec neměla zpracovanou ÚPD, která by tyto plochy vymezila. Požadavky na další rozvoj jak trvalého, tak i rekreačního bydlení, na rozvoj ploch výroby a rozvoj veřejné infrastruktury jsou řešeny územním plánem.

Územní plán při návrhu rozvojových ploch respektuje stávající strukturu zastavění, jednotlivé plochy s rozdílným funkčním využitím jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke vzájemným střetům a negativnímu ovlivňování např. obytného území. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v lokalitách navazujících na zastavěné území, v polohách kvalitního obytného prostředí, plochy výroby nejsou v přímém kontaktu s bydlením. Pro zlepšení dopravní průchodnosti krajinou a zastavěným územím jsou navrženy nové komunikace. Územní plán navrhuje doplnění technické infrastruktury.

Návrh územního plánu stanovil zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek s ohledem na potenciál rozvoje území a v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

### **Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí**

#### **§ bydlení**

Hlavní funkcí řešeného území je bydlení, s výrazným podílem bydlení rekreačního. V obci převládají jednoduché stavby charakteru rodinného domu, časté jsou stavby venkovských chalup – lidová architektura, roubenky či zděné domy. Novější zástavba se formou přibližuje rodinným domům předměstského charakteru.

V obou sídlech se rovněž vyskytují větší usedlosti, statky, ve kterých mohou být kromě bydlení provozovány i smíšené funkce výrobní včetně zemědělské výroby, v rozsahu, který nebude negativně ovlivňovat životní prostředí v plochách bydlení. Pro navrhované stavby pro bydlení v lokalitách navazujících či vrůstajících do stávající zástavby bude navrhována forma bydlení venkovského, resp. forma odpovídající charakteru stávající zástavby.

Podle charakteru zástavby je bydlení v sídlech rozděleno do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské soustředěné a rozptýlené. Západní okraj Levínské Olešnice je vymezen v plochách smíšených obytných, ve kterých je možno provozovat i služby bez negativního zatížení obytného a životního prostředí.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení zejména v izolovaných domech, v měřítku, formě a materiálech odpovídajících poměrům v lokalitě. Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v plochách bydlení venkovského soustředěného i rozptýleného.

Charakter zástavby – venkovský či příměstský – bude vždy v základních parametrech shodný pro ucelenou lokalitu.

Vzhledem k urbanistické struktuře sídel je snaha vymezovat nové lokality přiměřeného rozsahu v návaznosti na zastavěné území. Územní plán také vymezil rozvojové plochy pro bydlení uvnitř sídel.

#### **• občanské vybavení**

Levínská Olešnice je sídlem Obecního úřadu, kromě prodejny smíšeného zboží, hostince a společenských zařízení v kulturním domě zde funguje i mateřská škola.

Do staveb a ploch občanské vybavenosti lze zařadit i kostel s farou a požární zbrojnicí v budově Obecního úřadu.

Ve Žďáru jsou do staveb a ploch občanské vybavenosti zařazeny – prodejna smíšeného zboží, požární zbrojnice. Bývalá škola slouží potřebám obce jen částečně, jsou v ní byty a je tedy zařazena do ploch bydlení.

Pro potřeby případných zájemců o provozování služeb v obci existují nevyužívané kapacity, řadu služeb je také možné provozovat v nebytových prostorách obytných domů. Regulativy funkčního využití ploch připouští tyto aktivity v plochách bydlení. Zastavitelné území je vymezeno severně od Obecního úřadu, při komunikaci, jako plochy veřejné vybavenosti s předpokladem umístění penzionu pro seniory či podobného zařízení sociálního charakteru.

Stávající sportovní areály v obou sídlech jsou územním plánem respektovány. Nové plochy nejsou vymezovány.

- **rekreace**

Obec a její okolí má nadprůměrné rekreační hodnoty. Kromě individuální pobytové rekreace (v obci je dle sčítání 93 rekreačních objektů) není rekreační kapitál obce nijak významně využit.

Na řešeném území je vymezena cyklotrasa (č. 4294) vedoucí přes Žďár a turistické trasy. Rekreační potenciál má i rybník Voleška, spíše však pro rybáře než jako rekreační vodní plocha ke koupání.

Nová zastavitelná plocha pro rekreační využití je vymezena na západním okraji k.ú. Žďár u Staré Paky. Využití tohoto území podmiňuje územní plán zpracováním územní studie, která prověří záměry zejména z hlediska ochrany krajinného rázu, stanoví prostorové podmínky pro novou zástavbu, dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu. Jižně od této lokality je navržena zastavitelná plocha pro novou vodní plochu, která podpoří a rozšíří rekreační aktivity, zároveň přispěje ke zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

K celoroční rekreaci a pobytovým aktivitám je vhodná členitá okolní krajina s poměrně vysokou přírodní hodnotou. Pro zlepšení prostupnosti území navrhuje územní plán k obnově několik účelových cest. Pro denní rekreaci obyvatel obce je rovněž důležitá možnost propojení sídla s lesy v sousedních katastrech, postupně by měly být do území navráceny zrušené polní cesty. Ty by měly být lemovány do krajiny opět doplněnou liniovou zelení.

- **výroba**

Výroba je soustředěna především do monofunkčních, dříve čistě zemědělských areálů na východě Levínské Olešnice a na severozápadě Žďáru. Areál ve Žďáru je přeměněn na pilu, ze zemědělské výroby zbyla jedna stáj, užívaná soukromým zemědělcem v sousedství (pan Čerovský). Areál je v dostatečné vzdálenosti od sídla, směrem ke komunikaci jsou plochy, které by mohly sloužit rozšíření stávajícího areálu, nebo by mohly být využity jiným podnikatelským subjektem – budou vymezeny jako zastavitelné území.

Kromě pily působí v obci další podnikatelské subjekty a soukromí zemědělci.

Rozsáhlý zemědělský areál na východním okraji Levínské Olešnice je dnes užíván jen z menší části.

Z toho důvodu nebude územní plán v Levínské Olešnici vymezovat další rozvojové plochy pro výrobu.

Poblíž centra jsou rozptýleny další stávající výrobní objekty.

Kromě využívání existujících kapacit lze v návrhovém období předpokládat i rozvoj drobných podnikatelských aktivit, neškodících životnímu a obytnému prostředí, uvnitř obytných ploch.

Nová lokalita smíšené výroby je navrhována ve vazbě na stávající areál ve Žďáru.

- **dopravní infrastruktura**

### **Silniční doprava**

Obec Levínská Olešnice i Žďár leží na krajských silnicích III. tříd vesměs lokálního významu. Levínská Olešnice na silnici III/2931, Žďár na III/2934. V případě Levínské Olešnice tvoří tato komunikace v souběhu s vodotečí páteř zástavby obce.

Základní komunikační síť připojuje řešené území na širší území, přes silnici první třídy č.16 (Jičín – Nová Paka – Trutnov) a silnici II/293 (Horka – Jilemnice).

Na základě zadání byly posouzeny nutné úpravy trasy a šířkové uspořádání komunikace III/2931 od železničního podjezdu směrem na jih (směr na Vrchovinu). Komunikace zde především nemá odpovídající šířkové uspořádání. U komunikace III. třídy by měla být kategorie kom. minimálně S 7,5/60 dle ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic. Hlavní dopravní závadou tohoto úseku je především prostor křížení (podjezdu) se železniční tratí. Vlastní podjezd nemá dostatečné šířkové uspořádání, umožňuje prakticky jednosměrný provoz, zcela chybí prostor pro pěší. Na podjezd navazují jižním směrem dva protisměrné oblouky, které omezují rozhled do podjezdu. Navíc jsou do tohoto prostoru zaústěny dvě místní komunikace s nevhodným výškovým propojením. Celý tento uzel doporučujeme přešetřit samostatnou studií. Hlavní investicí bude rekonstrukce železničního podjezdu.

Také rozšíření komunikace ve výše popsaném úseku lze prostorově řešit, prověřeno by mělo být opět podrobnou studií. Eventuelní doplnění trasy min. jednostranným chodníkem pokládáme za neúčelné, bylo by třeba současně řešit odvodnění komunikace. Část pěšího provozu je možno převést po souběžné obslužné komunikaci, ústící do podchodu východně od podjezdu.

Prakticky ve stejných šířkových parametrech zůstane komunikační síť III. tříd v celém zastavěném území Levínské Olešnice i místní části Žďár. V centrální části obce (kde to prostorové podmínky dovolí) bude komunikační síť doplněna minimálně jednostranným chodníkem. Územní plán doporučuje zpracovat podrobnější dokumentaci, která prověří možnosti umístění chodníků.

Samostatný chodník byl v ÚP vymezen dle prostorových možností v jižní části Levínské Olešnice. Doplnění chodníků je možné v rámci funkčních regulativů ploch přiléhajících k silnicím zejména v zastavěném území sídel.

Územní plán přebírá a respektuje navrženou trasu obchvatu I/16 obce Horka u Staré Paky, která prochází východním výběžkem katastrálního území Levínské Olešnice. Podkladem byla PD "Přeložka silnice I/16", zpracovatel Valbek, spol. s r.o. Liberec.

### **Autobusová doprava**

je zajišťována dvěma linkami ČSAD Semily a.s.:

- 630 024 Nová Paka – Ústí u Staré Paky – Stará Paka
- 670 061 Jilemnice – Studenec – Bukovina u Čisté – Horka u Staré Paky – Levínská Olešnice

Autobusové linky jsou průjezdné, není proto třeba řešit plochu pro odstavování vozidel. Jako autobusová točna slouží komunikace u obecního úřadu.

### **Železniční doprava**

Řešené území je přímo obsluhováno železniční dopravou – tratí č. 030 Jaroměř – Stará Paka. Jedná se o jednokolejnou trať motorové trakce. Pro osobní dopravu je v západní části Levínské Olešnice železniční zastávka (u komunikačního podjezdu). Nákladní dopravu zajišťuje železniční stanice Olešnice – Horka. Územní plán neřeší žádné úpravy, kromě výše zmíněné (v části silniční doprava) rekonstrukce železničního nadjezdu.

Ochranné pásmo železnice činí 60 m od osy koleje, nebo 30 m od hranice pozemku dráhy.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Územní plán navrhuje obnovu pěších tras mezi jižním okrajem Levínské Olešnice a lesem na jihu řešeného území a mezi Levínskou Olešnicí a Žďárem.

Prověřeno bylo spojení centrální části obce s využitím stávajícího podchodu pod tratí směrem na vrch Kozinec (608 m n.m.). V návaznosti na podchod byla navržena místní účelová komunikace vedoucí k lesu.

Obcí Žďár prochází značená cyklotrasa č.4294 (ve směru Semily – Hostinné), která vede po silnici III/2934. Přes řešené území také procházejí turistické trasy, zejména k turisticky atraktivním lokalitám. Pro jejich trasování je využíváno stávajících polních a lesních účelových cest.

(chodníky - viz. kap. **Silniční doprava**)

#### Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu:

##### k.ú. Levínská Olešnice:

- f.1.K. – koridor přeložky silnice I/16 vč. přemostění silnice III.třídy a železnice na východním okraji řešeného území.
- f.2. – nové dopravní propojení sítě místních komunikací od silnice III/2931 (od žel. podjezdu) západním směrem ke stávajícímu přejezdu. Důvodem jsou nevyhovující parametry silnice III/2931 v místě podjezdu pod železniční tratí 030.
- f.3. – místní komunikace od stávajícího podjezdu pod železnicí 030 směrem na jih. Trasa je navržena po pozemcích komunikací dle pozemkového katastru.

#### • **Technická infrastruktura**

##### Vodní hospodářství

Celé řešené území tj. Levínská Olešnice i Žďár, leží v povodí významného vodního toku – potoka Oleška. Samotný tok protéká přímo zastavěným územím ve směru V – Z v souběhu se silnicí III/2931 a železnicí 030.

Dle vodohospodářské evidence je součástí povodí č. 1-05-01-035. Oleška je levostranným přítokem vodárenského toku Jizery a leží v ochranném pásmu III. stupně vodních zdrojů Káraný.

Na řešeném území se nachází zdroje veřejných vodovodů příslušných obcí. Vodní zdroje vodovodu Levínská Olešnice leží na západním okraji obce v území mezi železniční tratí a potokem Oleška u zastávky ČD Levínská Olešnice. Zdroj nese označení LO 2. Jedná se o vrt celkové hloubky cca 70 m, odběr je v hloubce 25 m a celková vydatnost ověřená čerpacími pokusy v r. 1993 činí 5 l/s. Kvalita odpovídá ČSN. Vodní zdroj má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně. Zásobní síť je vybudována v celém zastavěném území.

Obec Žďár má rovněž vlastní zdroj pitné vody. Koncepce zásobení je obdobně jako u Levínské Olešnice podrobněji popsána v dalším článku zprávy.

Do severního okraje k.ú. Levínská Olešnice zasahuje ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Studenec. Zdroj je umístěn v údolnici potoka Oleška.

Jižní část řešeného území (východně od silnice III/2931) leží v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Draha. Zdroje leží jižně v k.ú. Vrchovina a slouží jako jeden ze zdrojů pitné vody veřejného vodovodu Nová Paka.

Ve výkresové části územního plánu je orientačně zakreslen (ve výkrese I.B2b) rozsah známých rozlivových ploch místních vodotečí. S ohledem na podklad a vypovídací schopnost tohoto údaje nelze toto pokládat za přesný rozsah inundace. Do budoucna bude pravděpodobně nutné zpracovat studii odtokových poměrů, na jejímž základě by se dal určit rozsah případného rozlití vodotečí.

Východně od řešeného území leží územní rezerva pro vodní nádrž Vestřev (navrhovaná Směrným vodohospodářským plánem).

#### **Vodovod**

Obě řešená sídla mají vybudován veřejný vodovod zásobený z vlastních zdrojů. Levínská Olešnice je zásobena ze zdroje LO 2. Jedná se o vstrojený vrt celkové hloubky 70 m, odběr je z hloubky cca 25 m. Vydatnost tohoto zdroje ověřená čerpacími pokusy činí 5 l/s. Kvalita vody je vyhovující.

Dle zpracované dokumentace (VIS Hradec Králové – I. a II. etapa – 1993), činí potřeba obce Levínská Olešnice toto množství vody:

$$Q_d = 101,82 \text{ m}^3/\text{den} = 1,2 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 152,73 \text{ m}^3/\text{den} = 1,8 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 274,91 \text{ m}^3/\text{den} = 3,2 \text{ l/s}$$

Zásobení obce je této koncepce. Surová voda je čerpána do akumulární nádrže  $V = 50 \text{ m}^3$ . Zde je voda hygienicky zabezpečena dávkováním chloranu sodného. Z akumulární jímky je zásobena síť přes ATS stanici. Tato je provozně osazena kaskádově spínanými 2 ks čerpadel o výkonu  $2 \times 3,5 \text{ l/s}$ . Jedno čerpadlo pokrývá až  $Q_{h \text{ max}}$ , **druhé čerpadlo je spínáno při požární potřebě ( $Q_{\text{poz max}}$ , 6,7 l/s).**

Od ATS stanice je vedena páteřní zásobní síť obce PVC 110, ze které je napojena doplňková síť DN 100 a 80.

Žďár je zásoben obdobně. Zdroj vodovodu se nachází v centru sídla v suterénu objektu čp. 14. Vývěr je sveden do prostoru suterénu – jímky o objemu cca  $2,9 \text{ m}^3$ . Zde je rovněž hygienické zabezpečení – dávkování chloranu. Odsud je voda svedena samospádem potrubím DN 150 do akumulární čerpací jímky u čerpací stanice. Tato jímka má objem  $4,4 \text{ m}^3$ . Celkový objem akumulace je tedy  $7,3 \text{ m}^3$ . Z čerpací jímky je voda AT stanicí čerpána do zásobní sítě. AT stanice je typu AT 2/4 – 3 o výkonu 80 až 120 l/min, tj. 1,33 až 2,0 l/s. Stanice je osazena dvěma kaskádově spínanými čerpadly VN – 1/VI – D. Kvalita vody v současné době přestává vyhovovat, voda je bakteriologicky znečištěna, obsahuje radon a kalí se. Obec zajistila hydrologický průzkum, vytipované nové podzemní zdroje však nebyly na katastru Žďáru nalezeny resp. nejsou dostupné. Jedním z možných řešení je připojení Žďáru na vodní zdroj Levínská Olešnice.

Požární voda ve Žďáru je zabezpečena požární nádrží ve střední části obce při místní obslužné komunikaci.

#### Návrh

Jižně od Levínské Olešnice je navržen dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK) nový zemní vodojem Levín o objemu  $2 \times 40 \text{ m}^3$ . Vodojem bude napájen samostatným přívodním výtlačným potrubím pomocí čerpadla umístěného přímo ve stávajícím vrtu LO 2. Nedílnou součástí výstavby vodojemu bude NN kabelová přípojka, odkanalizování do vsakovací galerie ( $84 \text{ m}^3$ ) a přístupová komunikace.

Dále je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě na celé řešené území – včetně rozvojových ploch a sídla Žďár. Dimenze budou vesměs DN 100, koncové části větví minimálně DN 80, z důvodu pokrytí potřeb požární vody. Připojení rozptýlené zástavby západně od Žďáru bude vyžadovat podrobnější prověření případných požadovaných kapacit z důvodu potřebné výměny vody v potrubí z hygienického hlediska. V případě vlastního zdroje pro zastavitelnou plochu rekreace bude prodloužení vodovodního řádu západním směrem neekonomické.

Navržená koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s PRVK a se zpracovanou projektovou dokumentací pro územní řízení “Dostavba vodovodu Levínská Olešnice“. Zpracovatel IKKO Hradec Králové, s.r.o.

#### Bilance nárůstu potřeb pitné vody při 100% zastavění rozvojových lokalit:

##### k.ú. Žďár u Staré Paky

###### *bytový fond (návrh)*

$$Q_d = 20 \text{ RD} \times 3,5 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/d}$$

$$Q_d = 10.500 \text{ l/d}$$

$$Q_{\text{max}} = Q_d \times 1,5$$

$$Q_{\text{max}} = 15,750 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{\text{max}} \times 1,8$$

$$Q_h = 0,328 \text{ l/s}$$

*podnikatelské aktivity (návrh)*

10 – 20 prac. á 120 l/d

$Q_d = 1.200 - 2.400$  l/d

k.ú. Levínská Olešnice

*bytový fond (návrh)*

$Q_d = 43$  RD  $\times$  3,5 obyv.  $\times$  150 l/d

$Q_d = 22.650$  l/d

$Q_{max} = Q_d \times 1,5$

$Q_{max} = 33,98$  m<sup>3</sup>/d

$Q_h = Q_{max} \times 1,8$

$Q_h = 0,71$  l/s

*občanská a technická vybavenost (stav + návrh)*

$Q_d = (\text{stávající obyvatelé} + \text{návrh}) \times 20$  l/d

$Q_d = (362 + 222) \times 20$  l/d

$Q_d = 11.680$  l/d

## **Kanalizace**

Jak Levínská Olešnice, tak i Žďár nemají soustavnou kanalizační splaškovou síť. Vyskytuje se zde pouze nesoustavná dílčí podpovrchová kanalizace dešťová. S ohledem na to, že obě sídla leží na vodotečích, nedochází zde k problémům s odvodem dešťových vod.

Problémem je likvidace odpadních vod, které jsou v současné době buď akumulovány v žumpách nebo jsou vypouštěny přes septiky do místních vodotečí. Pouze přibližně 14% obyvatel je napojeno na malou domovní ČOV.

Řadový dům na východě obce má biokontaktní ČOV typu EKOL, jejímž vlastníkem a provozovatelem je ZEFA Levínská Olešnice a.s.

Koncepce odkanalizování území a čištění odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

V obci Levínská Olešnice je navržena oddílná splašková kanalizace, kterou bude odpadní voda odváděna na navrženou čistírnu odpadních vod ČOV Levínská Olešnice (západně od zastavěného území).

Kanalizace je navržena jako gravitační, ČOV jako mechanicko-biologická aktivační čistírna s nitrifikací. Na ČOV budou odváděny splaškové vody z obcí Levínská Olešnice a Horka u Staré Paky.

Stabilizovaný kal bude odvážen k dalšímu zpracování na ČOV Jilemnice. Kalová voda bude průběžně odtahována zpět do čistícího procesu. Vyčištěná odpadní voda bude odváděna přes měrný objekt do potoka Oleška.

Odpadní vody ze Žďáru a z okrajových, odloučených částí zástavby budou akumulované v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na ČOV. Další možností je výstavba malých domovních čistíren odpadních vod nebo výstavba sdružené domovní ČOV. Tyto možnosti budou podmíněny výsledky hydrogeologického průzkumu, vodností recipientu a pod.

Původní kanalizace bude i nadále využívána pro odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch do toku Olešky (a jejích přítoků).

### Zastavitelné plochy:

k.ú. Levínská Olešnice:

g.1. – čistírna odpadních vod včetně příjezdové účelové komunikace

g.2. – vodojem včetně vsakovací galerie a příjezdové účelové komunikace

k.ú. Žďár u Staré Paky

v.1. – vodní plocha jako zázemí pro navrženou zastavitelnou plochu rekreace

## **Energetika**

### **Elektro**

V řešeném území leží sídla Levínská Olešnice a Žďár. Protože území je plošně rozsáhlé a lokality osídlení rozptýlené, odpovídá tomuto i počet, umístění a výkon jednotlivých transformačních stanic.

Řešeným územím prochází kmenové vedení 35 kV č. 335 na trase Horka u Staré Paky – Karlov. Zásobování el. energií je řešeno systémem řady jednotlivých primerních přípojek k trafostanicím, které zajišťují převod z napětí 35 kV na napětí 380 V.

Rozmístění trafostanic v jednotlivých částech je následující:

TS	typ	výkon	trafo	název	Vlastník
277	BTS	400 kVA	250 kVA	U MNV	ČEZ
278	BTS	400 kVA	160 kVA	U Technolenu	ČEZ
279	zděná	630 kVA	400 kVA	Žďár	ČEZ
629	PTS	400 kVA	250 kVA	JZD	cizí
815	PTS	400 kVA	160 kVA	U JZD bytovky	cizí

Rozvod nízkého napětí je po obci veden převážně vrchem – na sloupech a střešních konzolách.

Řešeným územím dále prochází vedení velmi vysokého napětí 110 kV (čísla vedení 1111 + 1116 + 1157). Vedení je trasováno od jihu mezi obcemi Levínská Olešnice a Žďár směrem na Slavíkuv kopec, kde se rozděluje a směřuje po severním okraji řešeného území západním a východním směrem (« Semily ; Vrchlábí »).

### **Ochranná pásma elektrizační soustavy:**

VVN 110 kV	15 m od krajního vodiče
VN 35 kV	10 m od krajního vodiče
TS stožárová	10 m
TS zděná	2 m od objektu (10 m od vodiče)
kabelové vedení	1 m od obrysu vedení

### **Bilance nárůstu potřeb elektrické energie při 100% zastavění rozvojových lokalit:**

#### **k.ú. Žďár u Staré Paky (TS 279)**

*bydlení (návrh)*

Příkon instalovaný = 220 kW

Příkon soudobý = 79 kW

*Smíšená výroba (návrh)*

Příkon = min. 20 kW – nelze stanovit bez konkrétního podnikatelského záměru

#### **k.ú. Levínská Olešnice (TS 277 + 278 +TS N)**

*bydlení (návrh)*

Příkon instalovaný = 473 kW

Příkon soudobý = 170 kW

*Občanské a komerční vybavení (návrh)*

Příkon = min. 10 kW – nelze stanovit bez konkrétního podnikatelského záměru

### **Návrh:**

Jednotlivé rodinné domy s běžnými nároky na odběr elektrické energie budou připojeny ze stávající sekundární sítě.

Vzhledem k rozsahu možného zastavění v lokalitě a.6. bude nutné (pro zajištění požadovaného příkonu) posílení stávající trafostanice č. 277 nebo 278, spojené s posílením stávajících sekundárních rozvodů novým vývodem z TS 277 (nebo 278) do místa výstavby. Konkrétní řešení si vyžádá zpracování podrobnější dokumentace (postup zastavění, parcelace ...).

Případné přezbrojení trafostanice si vyžádá rovněž navýšení požadovaného příkonu ve Žďáru. Zde se jedná o TS č. 279. Významnou roli zde může hrát rozvoj smíšené výroby u stávajícího výrobního areálu. Opatření na TS budou specifikována na základě konkrétních podnikatelských záměrů.

V zastavitelných plochách a.6. a b.1. bude respektováno stávající vedení VN 35 kV a jeho ochranné pásmo.

### **Plynovod**

Územní plán přebírá řešení dle studie plynofikace, kterou v roce 1997 zpracovala firma M.S.K. spol. s r.o., Hradec Králové. Konceptce využívá VTL regulační stanici u obce Vrchovina, která bude zásobovat odběry v Nové Pace, odkud bude pokračovat výstavba STL plynovodů 0,3 MPa do obcí Levínská Olešnice, Horka u Staré Paky, Vidochov, Čistá, Dolní Kalná. Velkoodběratelem je zde firma Takata – Petri Parts s.r.o. v Dolní Kalné.

Pro Levínskou Olešnici je navržen pátevní řad PE D 160 x 14,6, který bude doplněn kusou zásobní sítí PE D 50 x 4,5.

Napojení Žďáru je ve výkresové části naznačeno pouze schematicky s ohledem na „realnost“ jeho plynofikace.

V současné době Levínská Olešnice neuvažuje o plynofikaci obce.

Ochranná pásma navrženého STL plynovodu:

- mimo zastavěné území ..... 4m od povrchu potrubí na každou stranu
- v zastavěném území ..... 1m od povrchu potrubí na každou stranu

### **Telekomunikace**

Kromě místní přístupové sítě připojené na telefonní ústřednu Studenec prochází řešeným územím dálkový sdělovací kabel ve směru jih – sever (Studenec – Nová Paka).

V zastavitelných plochách a.6.; a.8.; a.9.; a.10.; b.1.; g.2. bude respektováno stávající vedení dálkového sdělovacího kabelu.

Dále prochází nad řešeným územím ve směru severozápad – jihovýchod trasa radioreleového paprsku Ještěd – Zvičina.

#### **• nakládání s odpady**

Směsný komunální odpad je shromažďován do odpovídajících nádob – popelnic a dle potřeby odvážen firmou specializovanou firmou. Stejná firma zabezpečuje i odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu a separovaných složek. V obci jsou separovány základní složky (papír, plasty, sklo).

#### **• těžba nerostů**

Větší část území je dotčena vymezeným prognózním ložiskem černého uhlí, západní okraj leží v CHLÚ černého uhlí Syřenov. V celém řešeném území jsou evidována ložiska stavebních surovin.

#### **• územní systém ekologické stability**

Obnovou a zvýšením ekologické stability krajiny se zabývá ÚSES.

Řešeným územím prochází v jižní části k.ú. Levínská Olešnice regionální biokoridor

RBK s vloženými lokálními biocentry 5 (Levín), 6 (Pod Levínem) a 7 (U Kozince).

Regionální biocentrum RBC Kozinec se okrajově dotýká jihovýchodní hranice katastru.

Na regionální a nadregionální systém ekologické stability navazuje lokální systém, navržený Lesprojektem Hradec Králové v roce 1993.

Lokální biokoridor je trasován lesním masivem východně od Žďáru, dále obchází zastavěné území z východu a jihu a pokračuje směrem na jihozápad k vodnímu toku Oleška. Druhá větev lokálního SES vchází do území ze severu – východně od sídla Levínská Olešnice, přechází dvakrát silnici III. třídy a prochází lesními pozemky severně od sídla. Dále pokračuje v trase vodního toku Oleška. Biokoridory jsou přerušeny vloženými lokálními biocentry:

- k.ú. Levínská Olešnice: 1 (1626) a 2 (1625)
- k.ú. Žďár u Staré Paky: 4 (1623) a 3 (1624)

Územní plán navržené prvky systémů ekologické stability vymezil a dle potřeby dopřesnil síť interakčních prvků (zejména podél účelových komunikací a obnovených cest).

### **c.5 Funkční regulace**

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy – plochy s rozdílným způsobem využití - ještě rozděleny do několika podtypů.

Odchytky od vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§ PLOCHY BYDLENÍ jsou podle charakteru zástavby, především způsobu užívání rozděleny do dvou podtypů: plochy bydlení v rodinných domech – venkovské soustředěné a plochy bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské soustředěné zahrnují plochy kompaktní zástavby v Levínské Olešnici, jedná se o rodinné domy venkovského charakteru s hospodářskými objekty, novější objekty mají charakter příměstských rodinných domů a jejich doplňkovými objekty jsou spíše drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské rozptýlené se nacházejí v západní části řešeného území – k.ú. Žďár u Staré Paky a jsou využívány pro rekreační a trvalé bydlení (rodinné domy venkovského typu). Pro vyjádření bližších podmínek pro využití těchto ploch byly vymezeny plochy s tzv. doplňkovou charakteristikou – plochy vnitrosídelní zeleně. Tyto plochy jsou součástí venkovského sídla, resp. zastavitelné plochy, ale nebudou na nich realizovány jinak přípustné stavby hlavní. Tato doplňková charakteristika byla použita v zastavitelné ploše, která je plošně poměrně rozsáhlá (přestože po společném jednání byl její rozsah redukován), ale z důvodu zachování rozptýleného charakteru zástavby na okraji sídla, byl stanoven limitní (maximální) počet rodinných domů, které zde mohou být realizovány. Po projednání a dohodě s vlastníky pozemků v lokalitě byly dohodnuty počty rodinných domů a lokality (pozemky) pro jejich realizaci. Plochy zeleně, které nebudou zastavovány, zůstanou součástí sídla jako např. zahrady, sady, louky, nebo třeba jako plochy veřejně přístupné s využitím jako např. dětské hřiště apod.

§ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymežovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.

§ Plochy občanského vybavení – samostatně jsou vymežovány stavby a zařízení občanského vybavení.

§ Jako samostatná funkční plocha jsou vymezeny plochy sportovních zařízení.

§ Jako samostatná funkční plocha jsou vymezeny plochy hřbitovů. Plochy veřejné zeleně – hřbitova byly vyčleněny z důvodu svého specifického využití a formy veřejné zeleně. Ostatní plochy veřejné zeleně v obou sídlech prostupují celým zastavěným územím, mají charakter udržovaných travních porostů s keři a vzrostlou zelení. I okolí obytných objektů má obdobný charakter, řada objektů nemá ani pevné oplocení a velmi složitě se tedy stanovuje hranice mezi veřejnou a soukromou zelení. Plochy

hřbitovů jsou výrazně ohraničeny ohradní zdí resp. pevným oplocením, charakter zeleně uvnitř výrazně připomíná spíše parkově upravené plochy a i druhová skladba zeleně v nich je odlišná od zeleně typické v obou sídlech a okolí.

- § PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ – Plochy smíšeného bydlení venkovského zahrnují tu část zastavěného území Levínské Olešnice, kde se prolíná celá řada funkcí, které ve vymezených plochách dnes vedle sebe fungují. Jedná se především o zástavbu v západní části sídla.
- § PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy místních obslužných a účelových komunikací byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, která je pro strukturu sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.
- § PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou rozděleny do podtypů – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a plochy smíšené krajinné zeleně. Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a posílení krajinného rázu v řešeném území. Velké procento ploch zemědělského půdního fondu je intenzivně využíváno a zorněno. Aby byla zvýšena retenční schopnost území jsou vymezeny plochy, kde by měl být dodržován případně změněn způsob jejich obhospodařování na trvalé travní porosty. Řada ploch v řešeném území je tvořena trvalými travními porosty, které obklopují zastavěné území, tvoří přechod mezi plochami lesa a krajinářsky hodnotnými lokalitami a plochami orné půdy. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena a chráněna, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu.
- § Ostatní funkční plochy jsou vymežovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
- Plochy rekreace:
    - Plochy rekreace
  - Plochy dopravní infrastruktury:
    - Plochy silniční dopravy – komunikace
    - Plochy drážní dopravy
  - Plochy technické infrastruktury:
    - Plochy technické infrastruktury
  - Plochy smíšené výrobní:
    - Plochy smíšené výroby
  - Plochy přírodní:
    - Plochy přírodní krajinné zeleně
  - Plochy lesní:
    - Plochy lesa
  - Plochy vodní a vodohospodářské:
    - Vodní plochy a toky

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídla – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodného funkčního regulativu.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Doplnuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině linií zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského (ve vazbě na původní zástavbu) a příměstského charakteru (v ucelených nově budovaných lokalitách).

#### **d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním požadováno. Lze však konstatovat, že návrh územního plánu přispívá svým koordinovaným řešením k vyváženosti vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj v řešeném území.

#### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **e.1 Zemědělský půdní fond:**

Celková výměra pozemků:	1005 ha
Orná půda	330 ha
Zahrady	15 ha
Ovocné sady	1 ha
Trvalé travní porosty	275 ha
Zemědělská půda celkem	621 ha
Lesní půda	310 ha
Vodní plochy	11 ha
Zastavěné plochy	10 ha
Ostatní plochy	53 ha

Řešené území se skládá ze dvou katastrálních území – Levínská Olešnice a Žďár u Staré Paky.

Klimaticky patří území do oblasti MT2, charakteristické krátkým mírným létem, normální, mírnou a sušší zimou a krátkými přechodnými obdobími. Délka vegetačního období se pohybuje v rozmezí 140 – 160 dnů. Roční úhrn srážek činí 700 – 800 mm, průměrná roční teplota 6 - 7°C.

V geologické vazbě převládají permské sedimenty (pískovce, prachovce, jílovce, místy slepence) a paleovulkanity (melafyry, diabasy ...).

Z hlediska pedologie převládají v řešeném území půdy hlinitopísčité až hlinité, z asociace hnědých lesních půd horských a podhorských oblastí. Konfigurace terénu přináší zvýšená rizika vodní eroze – většina pozemků v kritických polohách je však zatravněna a aktuálně nebezpečí eroze obci nehrozí.

##### **V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:**

- HPJ 33 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 34 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti většinou na žulách a rulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvěřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou

příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

- HPJ 37 mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, s hloubkou 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- HPJ 40 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 67 glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 69 glejové půdy zrašelinělé a rašeliníštní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené i po odvodnění vhodné pouze pro louky

Zastavitelné plochy jsou navrženy uvnitř a při hranicích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, krajinářského a byla výhodná i z hlediska technického a ekonomického. Doplněna byla zastavitelná území i do stavebních mezer uvnitř zastavěného území. Navrhovány jsou rozvojové plochy pro rodinné bydlení (a), pro občanskou vybavenost (b), výrobu (c), dopravní infrastrukturu (f), technickou infrastrukturu (g) a rekreaci (h).

Prověřeny byly i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot. Proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území, plochu sídla zkomplektují a nezůstávají zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Vzhledem k tomu, že zemědělská půda v nejvyšších třídách ochrany se přímo dotýká zastavěného území obou sídel, zasahují do chráněných půd i navrhované zastavitelné plochy.

I. třída ochrany zemědělské půdy je dotčena návrhem zastavitelných ploch a.4., a.6., a.8., b.1., c.1., h.1., f.2. a f.1.K.; II. třída ochrany je dotčena návrhem lokality a.1., f.3. a v.1.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se v řešeném území vyskytuje severně a západně od sídla Žďár a zejména ve východní části k.ú. Levínská Olešnice. Půdy III. třídy ochrany najdeme ve střední části řešeného území. Na ostatním území jsou půdy IV. a V. třídy ochrany.

Územní plán vyznačil odvodňované pozemky. Lokality ležící na meliorovaných plochách se nacházejí v okrajových polohách, kde by dílčím zastavěním nemělo být ohroženo fungování drenážních systémů a způsobu obhospodařování.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v následujících tabulkách vyhodnoceny i předpokládané změny užívání pro systém zeleně. Tyto změny navrhuje pásy a plochy zeleně,

plochy doplňující systém ekologické stability. Vyhodnocení je provedeno z hlediska druhu pozemku, kvality půdy, třídy ochrany, rozlohy a polohy „v“ nebo „mimo“ zastavěné území.

## **e.2 Odůvodnění odnětí půdy v rozvojových lokalitách**

### **Zastavitelné plochy:**

Lokalita **a.1. (bydlení)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky na jeho západním okraji. Územní plán vymezuje tuto plochu s předpokladem, že bude dodržen rozptýlený charakter zástavby, typický pro toto území, budou zde umístěny max. 2 objekty půdorysných rozměrů blízkých okolním objektům, jejich umístění bude respektovat ochranné pásmo VN. Zemědělský půdní fond (orná) II. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita **a.2. (bydlení)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky uvnitř zastavěného území na půdách V. třídy ochrany, přiléhá k místní obslužné komunikaci. Plocha pro 1 rodinný dům. Lokalita zkomplektňuje zastavěné území sídla.

Lokalita **a.4. (bydlení)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky, navazuje na zastavěné území na severovýchodním okraji sídla, leží především na půdách I. třídy ochrany, okrajově na půdách V. třídy. Plošně je lokalita velmi rozsáhlá. Územní plán vymezuje tuto plochu s předpokladem, že bude dodržen rozptýlený charakter zástavby, typický pro toto území, budou zde umístěny objekty venkovského charakteru půdorysných rozměrů blízkých okolním objektům. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **a.5. (bydlení)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky, územní plán navrhuje obnovu obytného objektu v místě původní zástavby, leží na půdách IV. třídy ochrany.

Lokalita **a.6. (bydlení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice. Lokalita leží na severním okraji sídla především na půdách I. třídy ochrany, okrajově na půdách IV. a V. třídy. Plošně je lokalita velmi rozsáhlá. Lokalita svým jižním okrajem navazuje na zastavěné území Levínské Olešnice. Územní plán vymezuje tuto plochu s předpokladem, že bude dodržen charakter zástavby, typický pro toto území. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **a.7. (bydlení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice. Lokalita leží východně od stávající zástavby jižně od železniční tratě. Lokalita leží na půdách IV. třídy ochrany. Lokalita navazuje svým západním okrajem na zastavěné území. Plocha mezi zastavitelnou plochou a železnicí je navržena pro funkci smíšené zeleně. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **a.8. (bydlení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice. Lokalita leží západně od komunikace III. třídy III/2931, jižně od železniční zastávky. Lokalita přiléhá ke komunikaci, leží na půdách I. a IV. třídy ochrany a částečně leží v zastavěném území obce. Plocha mezi zastavitelnou plochou a železnicí je navržena pro funkci smíšené zeleně. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **a.9. (bydlení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice. Lokalita leží v jižní části obce, západně od komunikace III. třídy a svým východním okrajem k této komunikaci přiléhá. Navazuje na zastavěné území, leží na půdách IV. a V. třídy ochrany. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **a.10. (bydlení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice. Lokalita leží v jižní části obce, západně od komunikace III. třídy a svým východním okrajem k této komunikaci přiléhá.

Navazuje na zastavěné území, leží na půdách IV. a V. třídy ochrany. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **a.11. (bydlení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice. Lokalita leží v jižní části obce, východně od komunikace III. třídy a svým západním okrajem k této komunikaci přiléhá. Navazuje na zastavěné území, leží na půdách IV. třídy ochrany.

Lokality **a.12. a a.13. (rekreační bydlení)** nejsou vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF, v těchto plochách je již realizovaná a užívaná zástavba, která však dosud nebyla zapsána do KN jako stavební parcela (jedná se o nesoulad s mapou KN).

Lokalita **b.1. (občanské vybavení)** leží v k.ú. Levínská Olešnice v centru sídla, leží na půdách I. třídy ochrany a kromě severního okraje navazuje na zastavěné území sídla. Přiléhá k místní obslužné komunikaci a vyplňuje volný prostor mezi stávající zástavbou. Podmínky zastavitelnosti budou stanoveny územní studií, kterou územní plán podmiňuje využitelnost této plochy. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **c.1. (výroba)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky na západním okraji sídla, vyplňuje plochu mezi komunikací III/2934 a stávajícím výrobním areálem, leží na půdách I. třídy ochrany. Svým severním okrajem navazuje na zastavěné území sídla, přiléhá k místní obslužné komunikaci a komunikaci III. třídy. Lokalita je vymezena tak, že nezůstávají zbytkové plochy a není narušena organizace obhospodařování zemědělské půdy.

Lokalita **f.1.K. (komunikace-koridor)** leží v k.ú. Levínská Olešnice na východním okraji řešeného území. Koridor pro trasu silnice I/16 je jako záměr převzat ve variantě B ze zpracované PD „Přeložka komunikace I/ 16“, tento záměr je vymezen jako VPS. Plocha leží na půdách I., III. a V. třídy ochrany.

Lokalita **f.2. (MO komunikace)** plocha vymezená pro navrženou komunikaci umožňující průjezd objemných vozidel přes železnici (jižně od železnice v Levínské Olešnici). Je napojena na silnici III. třídy a stávající obslužnou komunikaci. Plocha leží na půdách I. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita **f.3. (MO komunikace)** plocha vymezená pro navrženou komunikaci umožňující propojení centrální části Levínské Olešnice s okolní krajinou. Plocha leží na půdách II., IV. a V. třídy ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území, nenarušuje síť zemědělských účelových komunikací.

Lokalita **g.1. (technická infrastruktura)** leží v k.ú. Levínská Olešnice na západním okraji sídla mezi účelovou komunikací a vodotečí. Plocha je navržena pro umístění ČOV, leží na půdách III. třídy ochrany.

Lokalita **g.2. (technická infrastruktura)** leží v k.ú. Levínská Olešnice na jižním okraji sídla západně od stávající zástavby. Leží na půdách IV. a V. třídy ochrany. Plocha je navržena pro umístění vodojemu.

Lokalita **h.1. (rekreace)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky v západním okraji řešeného území. Leží na půdách I. třídy ochrany. Podmínky zastavitelnosti budou stanoveny územní studií, kterou územní plán podmiňuje využitelnost této plochy. Územní plán vymezuje tuto plochu s předpokladem, že zástavba nebude narušovat krajinný ráz.

Lokalita **v.1. (vodní plocha)** leží v k.ú. Žďár u Staré Paky v západním okraji řešeného území. Leží na půdách I., II., IV. a V. třídy ochrany. Nová vodní plocha vznikne v souvislosti s rekreační plochou umístěnou severně. Její realizací dojde ke zlepšení hydrologických a odtokových poměrů v lokalitě.

#### Nezastavitelné plochy:

##### Plochy smíšené krajinné zeleně:

**z.s.1.**– plocha vymezená pro smíšenou krajinnou zeleň. Plocha vyplňuje prostor mezi navrženou zastavitelnou plochou (pro MO komunikaci) a železnicí. Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, trvalý travní porost) v I. třídě ochrany.

**z.s.2.**– plocha vymezená pro smíšenou krajinnou zeleň – s funkcí ochranné a izolační zeleně. Plocha vyplňuje prostor mezi navrženou zastavitelnou plochou (pro bydlení) a železnicí. Zemědělský půdní fond (zahrada, trvalý travní porost) v I. třídě ochrany.

##### Plochy přírodní krajinné zeleně (z.p.1.):

Plocha vymezená pro založení skladebných částí systému ekologické stability – pro trasování lokálního biokoridoru. Jeho trasování vychází z generelu lokálního SES.

Tento biokoridor je trasován přes intenzivně využívané zemědělské plochy – zemědělský půdní fond (trvalý travní porost) ve I. a V. třídě ochrany.

Vymezené plochy zeleně nenaruší síť zemědělských účelových komunikací, protože jejich funkční regulativ tyto komunikace zahrnuje do přípustného resp. podmíněně přípustného využití.

### **e.3 Pozemky určené k plnění funkcí lesa:**

Řešené území leží v Krkonošském podhůří, v členité krajině poměrně intenzivně zemědělsky využívané. Velké lesní plochy obklopují hranice katastrů, uvnitř řešeného území nacházíme i volně rozptýlené drobnější lesní plochy.

Podle geobotanické rekonstrukce byla převážná většina území zalesněna. V oblasti převažovaly bikové bučiny s dominantním bukem ve stromovém patře. Výměra těchto lesů byla v území dosti redukována a ve zbytcích většinou pozměněna druhová skladba. Dominuje smrk, lokálně se však významně uplatňují modřín, buk, dub a jiné dřeviny.

Lesy tvoří poměrně významnou část výměry řešeného území, proto je jejich ochrana pro obec poměrně důležitým úkolem. Je nutno připomenout, že je k nim třeba přistupovat jako k jedné z nejdůležitějších složek ekologické stability území resp. k prvku, který výrazně pozitivním způsobem ovlivňuje životní prostředí.

V řešeném území nejsou žádná zvlášť chráněná území přírody, ani registrované VKP.

Z celkové rozlohy řešeného území 1005 ha je 310 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Řešení územního plánu plně respektuje stávající plochy lesa. Navrhuje plochy pro zalesnění, dochází také k záborům lesních pozemků.

#### Plochy zalesnění:

- L.2. – plocha severně od LBC 2, mezi sídly Žďár a Levínská Olešnice
- L.3. – plocha severně od centra Levínské Olešnice
- L.4. – plocha na jižním okraji řešeného území, jihozápadně od LBC 6
- L.5. – jižně od Levínské Olešnice
- L.6. - jižně od Levínské Olešnice

#### Plochy záborů PUPFL:

- v.1.L. – k záboru PUPFL dochází v lokalitě určené pro umístění nové vodní plochy západně od Žďáru (rozsah záboru – 0,05 ha)
- g.1.L. – k záboru PUPFL dochází v lokalitě určené pro navržený vodojem jihozápadně od Levínské Olešnice (rozsah záboru – 0,126 ha)