

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, se sídlem Radniční 28, 381 01 Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením Okresní soud v Trutnově o nařízení exekuce ze dne 25.9.2006, č.j.: 31 Nc 4111/2006-9, rozhodl ve věci oprávněného: **Malířské středisko Čechy, s.r.o. v likvidaci, Nádražní 293, 471 23 Zákupy, IČ: 613 28 693**, proti povinnému: **Martin Boudný, Ždár 57, 507 91 Levínská Olešnice, nar.: 29.10.1978**, za účasti manželky povinného: **Veronika Boudná, Ždár 57, 507 91 Levínská Olešnice, nar.: 28.08.1980**, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### d r a ž e b n í v y h l á š k u

- I. Dražební jednání se koná dne 03.09.2008 v 16.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.
- II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky:  
budovy  
- Ždírnice, č.p.80, bydlení, na st.parc.č.13  
pozemky  
- st.parc.č.13 o výměře 552 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
- parc.č.23 o výměře 1.179 m<sup>2</sup> - zahrada,  
když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví: 118, katastrální území: Přední Ždírnice, obec: Horní Olešnice
- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 790 000,00 Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí 526 667,00 Kč.
- V. Jistota činí 50 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti na účet nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 420/06, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.
- VI. S nemovitostmi nejsou spjata žádná práva a závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Toto usnesení se doručuje:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly (DVR)
- b) finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu
- e) obecnímu úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 31.7.2008

Za správnost vyhotovení:  
Květa Kovaříková



JUDr. Marek Frank, v.r.  
soudní exekutor