

Obecní úřad Horka u Staré Paky

Horka u Staré Paky 41

512 34 Horka u Staré Paky

Tel.: 481 595 485, 481 595 015

E-mail: info@horkaustarepaky.cz

NAŠE ZNAČKA
UP/234/08

VYŘIZUJE / TELEFON
Planíková 481595485

HORKA U STARÉ PAKY
27.8.2008

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBCE HORKA U STARÉ PAKY

VYDÁVANÉHO OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

Obecní úřad Horka u Staré Paky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing.arch. Věrou Blažkovou, Peřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5, § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona Změnu č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky.

Pořizovatel na základě projednaného a posouzeného Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky tímto

zahajuje

řízení o vydání Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky v souladu s ustanovení § 43 odst. 4 a § 52-54 Stavebního zákona a s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) a

oznamuje

konání veřejného projednání o posouzeném Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky, dle ustanovení § 52 odst. 1 Stavebního zákona, které se uskuteční

v úterý 14.10.2008 od 16.00 hodin

na Obecním úřadě Horka u Staré Paky, č.p. 41, Horka u Staré Paky

Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k podaným připomínkám a námítkám, na základě ustanovení § 52 odst. 3 Stavebního zákona, k později uplatněným stanoviskům se dle stejného ustanovení nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že rozsah Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky, který se vydává formou opatření obecné povahy, není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje se v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 Správního řádu a § 20 odst. 2 Stavebního zákona místo a termín, kde je možné se s návrhem seznámit.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky, který se vydává formou opatření obecné povahy, je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Horka u Staré Paky, č.p. 41, Horka u Staré Paky, na Krajském úřadě Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 13. patro – kancelář č. 1330 (p. Mařan), U Jezu 642/2a, Liberec, dále je zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách Obecního úřadu Horka u Staré Paky www.horkaustarepaky.cz.

Oznámení o konání veřejného projednání o posouzeném Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky, se doručuje dle § 20 odst. 1, § 52 odst. 1 Stavebního zákona a § 172 odst. 1 Správního řádu veřejnou vyhláškou, přičemž dnem doručení je 15. den po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce úřadu. Den doručení je zároveň dnem zveřejnění.

Požizovatel dále na základě ustanovení § 172 odst. 1 Správního řádu, a v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona oznamuje, že k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky je možné uplatnit připomínky a námítky.


UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK

Uplatnit připomínky k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky, která se vydává formou opatření obecné povahy, může dle ustanovení § 52 odst. 3 Stavebního zákona a § 172 odst. 4 Správního řádu kdokoli. Připomínky se podávají písemnou formou na Obecní úřad Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky, a to nejpozději při veřejném projednání. K později uplatněným připomínkám se dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona nepřihlíží.

UPLATNĚNÍ NÁMÍTEK

Uplatnit námítky proti Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Obce Horka u Staré Paky, který se vydává formou opatření obecné povahy, mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona a § 172 odst. 5 Správního řádu pouze dotčené osoby. Námítky se podávají písemnou formou, která musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou, na Obecní úřad Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky, a to nejpozději při veřejném projednání. K později uplatněným námítkám se dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona nepřihlíží.

Dotčenými osobami podle § 52 odst. 2 Stavebního zákona jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.


Jiří Brádl
starosta obce



Příloha:

- Návrh Opatření obecné povahy o vydání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky

Rozdělovník:

- Dotčené orgány: (na doručení)

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky a mezinárodních vztahů, nábreží
L.Svobody 12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.Box 21/ES, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy, tř.1.máje 26, 460 01 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, úz.odbor Semily, Sv. Čecha 185, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Semily, U stadionu 204, 513 32 Semily

Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 01 Liberec 11-Růžodol 1

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obvodní báňský úřad v Liberci, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, náměstí Dr. E. Beneše
584/24, 460 01 Liberec

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám.9, 110 00 Praha 1

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1897/a, 530 59 Pardubice

- Okolní obce: (na doručení)

Obec Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

Obec Čistá u Horek, Čistá u Horek 152, 512 35 Čistá u Horek

Obec Levínská Olešnice, Levínská Olešnice 94, 514 01 Jilemnice

Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec

Obec Vidochov, Vidochov 94, 509 01 Nová Paka

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA U STARÉ PAKY

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 Stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 Stavebního zákona, usnesením č. ze dne

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu obce Horka u Staré Paky,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky ze dne 10.04.2003 jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Horka u Staré Paky č. 1/2003, změněného Změnou č. 1 Územního plánu obce (dále jen „ÚPO“) Horka u Staré Paky, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky ze dne 10.04.2003 jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Horka u Staré Paky č. 1/2003, změněného Změnou č. 2 ÚPO Horka u Staré Paky, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky ze dne 10.04.2003 jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Horka u Staré Paky č. 1/2003.

Závazná část platného Územního plánu obce Horka u Staré Paky se mění takto:

1) Nově se vymezují tyto funkční plochy:

a) **Lokalita č. A7/1** – pozemek p.č. 172/1 v k.ú. Nedaříž

Stávající funkční využití dle platného ÚPO Horka u Staré Paky: Plochy luk a pastvin.

Navrhované funkční využití ve Změně č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky: Obytné území venkovského charakteru.

Regulativ zástavby: Před povolením umístění staveb pro bydlení, musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

b) **Lokalita č. C4/1** – pozemky p.č. 1432/1 a 1432/4 v k.ú. Horka u Staré Paky

Stávající funkční využití dle platného ÚPO Horka u Staré Paky: Plochy luk a pastvin.

Navrhované funkční využití ve Změně č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky: Služby, živnostenské plochy.

Regulativy zástavby: V této lokalitě je možné umístit pouze stavby, které budou mít takové nároky na dopravu, jež vyhoví napojení na silnici I/16, což bude odborně posouzeno v projektové dokumentaci stavby.

2) Pro nově navrhované funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v Obecně závazné vyhlášce Obce Horka u Staré Paky č. 1/2003.

- 3) Funkční plochy Lokalita č. A7/1 a Lokalita č. C4/1 se zařazují do zastavitelných plochy.
- 4) Nedílnou součástí Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky je tento výkres:
 - a) Hlavní výkres (Komplexní urbanistický návrh), měřítko 1 : 5000
- 5) Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se nepoužijí na lokality uvedené v bodě 1) ustanovení Čl. 1 písmeno l) Obecně závazné vyhlášky obce Horka u Staré Paky č. 1/2003 o závazných částech Územního plánu obce Horka u Staré Paky.
- 6) V rámci Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky se nenavrhují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Textová a grafická část Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Návrh odůvodnění:

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu obce Horka u Staré Paky obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část:

1) Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Horka u Staré Paky:

Záměr pořídit Změnu č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky byl schválen Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky dne 07.05.2007. Návrh Zadání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky byl projednán v termínu 25.10.2007 - 24.11.2007 v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 Stavebního zákona, a následně schválilo Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky dne 20.12.2007 Zadání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky.

Na základě schváleného Zadání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky vypracoval v květnu 2008 projektant Ing.arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628 dokumentaci Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky. Následně bylo dne 22.05.2008 oznámeno místo a termín společného jednání o Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky na základě ustanovení § 50 odst. 2 Stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Společné jednání o Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky se konalo dne 24.06.2008 v souladu s § 50 odst. 2 Stavebního zákona.

Návrh změny posoudil stanoviskem č.j.OÚPSŘ/242/2007OUP ze dne 5.8.2008 v souladu s § 51 Stavebního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, přičemž neuplatnil požadavky, ani neshledal žádné nedostatky.

Řízení o vydání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky, spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 Stavebního zákona jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí dne 12.9.2008 s tím, že veřejné projednání posouzeného Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky se bude konat dne 14.10.2008.

2) *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů*

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.05.2006.

Pro lokality řešené v rámci Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné požadavky. Změna č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky je tedy v souladu s politikou územního rozvoje.

Pro lokality řešené v rámci Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky nebyla schválena ani vydána žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Předmět Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.

3) *Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování*

Změnou č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Změna č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

4) *Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy*

Změna č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky byla zpracována a projednána v souladu se Stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a se Správním řádem.

5) *Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

V rámci společného jednání o Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky nebyly v stanoviscích dotčených orgánů uplatněny žádné požadavky.

6) *Vyhodnocení splnění zadání*

Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky schválené Zadání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky bylo při zpracování dokumentace návrhu splněno ve všech bodech.

7) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*

Změna č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky řeší konkrétní požadavky vlastníků na navržení plochy pro rozšíření stávající provozovny, a dále plochu pro rodinné bydlení. Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky schválilo podnět k pořízení této změny především z důvodu podpory podnikání a tím i zaměstnanosti v obci a dále podpory trvalého bydlení, která povede ke stabilizaci počtu obyvatel obce.

Jednotlivé části Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí schválenou v ÚPO Horka u Staré Paky.

8) *Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí*

V rámci projednání Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky dojde pouze k malému záboru zemědělského půdního fondu. Lokalita A7/1 se nachází na půdě v I. třídě ochrany z hlediska zemědělského půdního fondu a jedná se o zábor 0,2150 ha, a u lokality C4/1 se jedná o zábor V. třídy ochrany z hlediska zemědělského půdního fondu a jeho výše činí 0,2229 ha.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska č.j. OÚPSŘ/242/2007/OUP ze dne 01.07.2008 souhlasil s Návrhem Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky.

Navrhovaným řešením nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

10) Rozhodnutí o námítkách uplatněných při projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Horka u Staré Paky, včetně jejich odůvodnění.

V rámci následného projednání Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky budou moci dotčené osoby, na základě ustanovení § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona a § 172 odst. 5 Správního řádu uplatnit své námítky. Tyto zde budou následně vyhodnoceny, a bude o nich rozhodnuto, včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Dotčenými osobami podle § 52 odst. 2 Stavebního zákona jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

11) Vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Horka u Staré Paky:

V rámci následného projednání Návrhu Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky bude moci kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být změnou přímo dotčeny, na základě ustanovení § 52 odst. 3 Stavebního zákona a § 172 odst. 4 Správního řádu uplatnit své připomínky. Tyto zde budou následně vyhodnoceny.

B. Grafická část:

Grafickou část tvoří následující výkresy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky:

- Koordináční výkres (původní výkres - Komplexní urbanistický návrh), měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů, měřítko 1 : 25000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (původní výkres - Zemědělský a lesní půdní fond), měřítko 1 : 5000

Grafická a textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚPO Horka u Staré Paky je nedílnou součástí tohoto návrhu patření obecné povahy.

Návrh poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 Správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti Změně č. 3 Územního plánu obce Horka u Staré Paky vydané tímto Opatřením obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 Správního řádu podat opravný prostředek. V souladu s § 174 odst. 2 Správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Návrh účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení tohoto opatření obecné povahy, resp. veřejné vyhlášky, na úřední desce Obecního úřadu Horka u Staré Paky, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle ustanovení § 173 odst. 1 Správního řádu

.....
František Sedlák
 místostarosta obce

.....
Jiří Brádle
 starosta obce

Obec Levínská Olešnice	
Došlo dne: 1. 9. 08	Spis. znak: 2. 9. 4
Č.j.: 339	Skart. znak: A
Počet listů: 3	Skart. lhůta: 5
Počet příloh:	Přijal: <i>Příj.</i>