

Finanční úřad v Jilemnici

Jungmannova čp. 151, 514 01 Jilemnice

V Jilemnici dne 11.1.2008

DOPORUČENĚ

Č.j.: 1003/08/259960/3261

Vyřizuje: Jará
Telefon: 481 564 318

e-mail: irena.jara@jil.ul.ds.mfcr.cz

Obce a Města
v územní působnosti
Finančního úřadu v Jilemnici

Věc: Informace k dani z nemovitostí v roce 2008

Informace k ukončení osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. h) a i) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

Zdaňovacím obdobím 2007 skončilo osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. h) a i) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), tj. **u obytných domů vrácených v restituci fyzickým osobám a u obytných domů ve vlastnictví fyzických osob, postavených do roku 1948, které mají více než polovinu nájemních bytů, nebo které byly nejméně 15 let obsazeny též jinými uživateli než vlastníkem či osobami jemu blízkými.** Podle odst. 5 téhož ustanovení se toto osvobození vztahovalo také na obytné domy bývalých lidových bytových družstev.

Vzhledem k dotazům některých poplatníků daně z nemovitostí na další postup po ukončení tohoto osvobození Finanční úřad v Jilemnici uvádí, že v těchto případech se ve zdaňovacím období 2008 bude postupovat následovně:

Podle ustanovení § 13a odst. 2 písm. d) zákona o dani z nemovitostí není poplatník povinen podat daňové přiznání ani dílčí daňové přiznání mj. také v případě, že došlo pouze k zániku osvobození od daně uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen z jiného důvodu. Daň bude vyměřena ve výši poslední známé daňové povinnosti, upravené o uvedenou změnu, tzn. že daňová povinnost poplatníka bude vyšší o částku odpovídající výši ukončeného osvobození.

Zákonem o dani z nemovitostí byla platnost osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. h) a i) zákona stanovena do zdaňovacího období roku 2007 včetně. Dnem 31.12.2007 tak došlo k uplynutí stanovené lhůty osvobození, a pokud u poplatníka nedošlo k jiným změnám skutečností rozhodných pro stanovení daně, které by zakládaly povinnost podat daňové přiznání, poplatník není povinen podat daňové přiznání ani dílčí daňové přiznání, ani není povinen ukončení osvobození oznámit správci daně.

Na zdaňovací období roku 2008 bude v takovém případě daň vyměřena správcem daně ve výši poslední známé daňové povinnosti, zvýšené o částku ukončeného osvobození. Výše daně může být dále upravena o případné další změny, u nichž nevzniká povinnost podat daňové přiznání, jako jsou změny ceny půdy či výše koeficientů.

Výše daňové povinnosti bude poplatníkovi daně z předmětných nemovitostí sdělena platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Upozorňujeme však, že jestliže poplatník měl u těchto staveb uplatněno ještě osvobození z jiného důvodu a jedná se o tzv. souběh osvobození, je třeba, aby podal alespoň dílčí daňové přiznání, aby mu mohla být stanovena daňová povinnost ve správné výši.

Dále upozorňujeme, že zákonem č. 261/2007 Sb. došlo ke změně zákona o dani z nemovitostí. Tento zákon upravuje mimo jiné i § 6 odst. 4 písm. a), kde dochází ke zrušení koeficientů 0,3 a 0,6 a nejnižším koeficientem se tak stává koef. 1,0 (v obcích do 1 000 obyvatel).

Na základě Čl. XI odst. 3 přechodných ustanovení je stanoveno použití koeficientů 0,3 nebo 0,6 naposledy pro zdaňovací období roku 2008 a to pokud přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona stanovila obec koeficient 0,3 nebo 0,6 obecně závaznou vyhláškou vydanou podle § 6 nebo 11 zákona č. 338/1992 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti zákona č. 261/2007 Sb.

FINANČNÍ ÚŘAD
v Jilemnici (19)
PŠČ 514 01

Irena Jará
vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend
Finančního úřadu v Jilemnici

16.1.2008

22

slavný