

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy

Obec Levínská Olešnice oznamuje vydání **Územního plánu Levínská Olešnice**, formou opatření obecné povahy. Vydání Územního plánu Levínská Olešnice schválilo Zastupitelstvo obce Levínská Olešnice na svém zasedání dne 13. listopadu 2009, usnesením č. 2./13.11-2009

Dokumentace Územního plánu Levínská Olešnice včetně odůvodnění a dokladů o pořízení je uložena k nahlédnutí u Obecního úřadu Levínská Olešnice a u Odboru Územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice. Dále je dokumentace k dispozici k nahlédnutí na webových stránkách Města Jilemnice na adrese : <http://www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemni-plany-platne/p-orpleviskaolesnice/> a Obce Levínská Olešnice: http://www.levinskaolesnice.cz/uredni_deska.html

Územní plán Levínská Olešnice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Věra Pospíšilová
místostarostka
Obce Levínská Olešnice

Antonín Lízr
starosta
Obce Levínská Olešnice



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je dnem doručení tohoto oznámení.

Datum vyvěšení: 18. listopadu 2009

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

OBEC
LEVÍNSKÁ OLEŠNICE
OBECNÍ ÚŘAD
LEVÍNSKÁ OLEŠNICE 94
514 01 JILEMNICE

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Územní plán Levínská Olešnice

Zastupitelstvo obce Levínská Olešnice, jako příslušný orgán obce podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších novel, za použití § 43, odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

Územní plán Levínská Olešnice (dále jen ÚP Levínská Olešnice), schválený usnesením zastupitelstva obce č. **2./13.11-2009** ze dne 13. 11. 2009.

Obsah Územního plánu Levínská Olešnice

1. Textová část územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, dostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část územního plánu

- | | | |
|---------|---|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energ., vodní hosp., doprava | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění Územního plánu Levínská Olešnice

3. Textová část odůvodnění územního plánu

Část A. – odůvodnění ÚP zpracované projektantem Územního plánu Levínská Olešnice

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování zadání
- c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Část B. - odůvodnění územního plánu podle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v posledním znění, zpracované pořizovatelem územního plánu – MěÚ Jilemnice, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

- a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) Vyhodnocení s cíly a úkoly územního plánování
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů
- e) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- g) Rozhodnutí o podaných námitkách (ve smyslu stavebního zákona) a jeho odůvodnění
- h) Vyhodnocení podaných připomínek

4. Grafická část odůvodnění územního plánu

- II.B1 Koordinační výkres
- II.B2 Výkres širších vztahů
- II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Poučení

Proti ÚP Levínská Olešnice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Věra Pospíšilová
místostarostka
Obce Levínská Olešnice



Antonín Lízr
starosta
Obce Levínská Olešnice

