

FINANČNÍ ÚŘAD V JILEMNICI
514 01 Jilemnice, Jungmannova 151

Č.j.:1/09/259960603261

Vyřizuje: Jará I.

Telefon: 481 564 318

e-mail: irena.jara@jil.ul.ds.mfcr.cz

Jilemnice 2.1.2009

Města a Obce v územní působnosti Finančního úřadu v Jilemnici

Upozornění na změny daně z nemovitostí od 1.1.2009

Ke dni 1. ledna 2009 došlo k novelizaci zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), zákonem č. 1/2009 Sb., podle kterého se bude poprvé postupovat ve zdaňovacím období 2009, neboť daň z nemovitostí se vyměňuje podle stavu k 1. lednu roku, na který je vyměřována,

- zrušuje osvobození od daně ze staveb nových staveb a bytů v nových stavbách podle § 9 odst. 1 písmeno g) zákona o dani z nemovitostí, které je poskytováno na dobu 15 let,
- zrušuje osvobození od daně ze staveb, u kterých byly provedeny změny spočívající ve snížení tepelné náročnosti stavebními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení (dále jen „zateplení“) zákona o dani z nemovitostí, které je podle § 9 odst. 1 písmeno r) poskytováno na dobu 5 let.
- vyjímá z místního koeficientu upraveného ustanovením § 12 zákona o dani z nemovitostí pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů tak, aby u nich nedošlo ke zvýšení daňové povinnosti.

Zrušení nároku na osvobození novostaveb a bytů

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2009 (např. stavba nebo byt byly dokončeny v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), ve zdaňovacím období 2010 nelze již osvobození poskytnout,
- od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, které byly dokončeny v průběhu roku 2008.

Zrušení nároku na osvobození při zateplení staveb

- již přiznaný nárok na osvobození v předchozích zdaňovacích obdobích se poplatníkům poskytne naposledy ve zdaňovacím období 2012 (např. stavba byla zateplena v průběhu roku 2007, do 31. ledna 2008 byl nárok uplatněn v daňovém přiznání a vznikl dnem 1. ledna 2008), od 1.1.2013 nelze již osvobození poskytnout,
- od 1.1. 2009 již nelze nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, bylo-li jejich zateplení provedeno v průběhu roku 2008.

Osvobození týkající se změny vytápění přechodem z pevných paliv na obnovitelnou energii solární, větrnou, geotermální a biomasy, je zachováno, jde o ekologické vytápění šetrné k životnímu prostředí, jehož zavedení je finančně nákladné.

Vynětí pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů z použití místního koeficientu

- již od zdaňovacího období 2009 se místní koeficient v zákoně o dani z nemovitostí nebude vztahovat na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Vynětí těchto pozemků z místního koeficientu však neznamená, že u nich bude nulová daňová povinnost. Uvedené pozemky budou zdaňovány sazbou daně podle zákona o dani z nemovitostí, jako tomu bylo doposud.
- pokud obec stanovila pro všechny nemovitosti na území celé obce místní koeficient podle ustanovení § 12 zákona o dani z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou, není jí třeba v souvislosti s touto novelou měnit ani rušit.

Upozorňujeme na povinnost poplatníků daně z nemovitostí **podat nová daňová přiznání do 31.1.2009 v obci, kde byly schváleny pozemkové úpravy** (tzv. digitalizace) a měnil se jim právní stav vedený v katastru nemovitostí (Horní Branná).

Dále upozorňujeme poplatníky daně z nemovitostí, že **od 1.1.2009 je účinná vyhláška č.412/2008, o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků**. Vzhledem k platnosti a účinnosti této nové vyhlášky dochází od roku 2009 ke změně všech základních cen zemědělských pozemků v územní působnosti Finančního úřadu v Jilemnici.

Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze

- a) ke změně sazeb daně,
- b) ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle §5 odst. 1
- c) ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle §6 odst. 4, §11 odst. 3 a 4 nebo podle §12, anebo
- d) k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle §4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, **poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitostí ani sdělit správci daně tyto změny**. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Vzhledem k četnosti změn od 1.1.2009 správce daně vyměří daň z nemovitostí na rok 2009 hromadnými předpisnými seznamy. Doručení hromadným předpisným seznamem se provede tak, že se jeho vyložení oznámí vyhláškou na úřední desce obce s označením druhu daně takto stanovené, doby od kdy je vyloženo, a označením místa, kde do něj lze nahlédnout. Vyložení hromadného předpisného seznamu zajišťují na dožádání příslušného správce daně orgány obce, které také potvrdí dobu vyložení.

S ohledem na všechny shora uvedené změny, žádáme o zajištění informovanosti poplatníků daně z nemovitostí, např. zveřejněním v místních zpravodajích měst a obcí, popř. i vyvěšením na úředních deskách a internetových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se obraťte na správce daně z nemovitostí.

Irena Jará
vedoucí oddělení majtkových daní a ostatních agend