

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhl. 405/2017 Sb.)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Jedná se o objekt v centrální části obce Levínská Olešnice s přílehlou zástavbou objektu kulturního domu s dostatečnými odstupy od sousedních hranic pozemků. Stavební pozemek p.č. st. 80 k.ú. Levínská Olešnice je zastavěn rodinným domem o jednom podlaží se sedlovou střechou. Stavební pozemek je rovinatý nad úrovní nedalekého parkoviště kulturního domu. Pozemek je přístupný z místní komunikace a pro pěší z odstavené plochy parkoviště.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou určena u přípojek inženýrských sítí, které však nejsou do objektu zavedeny. Objekt je od inženýrských sítí odpojen.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrana území podle jiných právních předpisů není evidována.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek:

- je mimo záplavové území Q100, nemůže být zasažen povodní
- se nenachází v lokalitě s probíhající nebo již ukončenou hlubinnou těžbou
- se nenachází v lokalitě se zaznamenanou seizmicitou

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nemá zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odstranění stavby, která nevykazuje výrazné památkové hodnoty lze připustit.

Ochrana okolí není prováděna. Při provádění bouracích prací může být dočasně zvýšena prašnost a hlučnost (pouze v době provádění prací). Firma provádějící bourací práce zajistí svým technologickým předpisem minimalizaci těchto omezení (kropení staveniště, průběžný odvoz sutí na skládku, hlučné práce budou probíhat výhradně mimo dobu nočního klidu, atd...).

Odtokové poměry v území se oproti stávajícímu stavu nemění. Dešťové vody ze střech stávajícího objektu jsou svedeny na terén a přirozeně vsakovány.

Odstranění stavby nemá vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Při provedení prohlídky objektu určeného k odstranění nebyl zjištěn výskyt škodlivé látky pro životní prostředí. Objekt je stavbou ze zděných stěn z plných pálených cihel, stropy a krov jsou dřevěné, jako střešní krytina jsou použity betonové střešní tašky (místa oprava keramickými) v kombinaci s plechovou krytinou.

g) požadavky na kácení dřevin

Pro možnost provedení odstranění stavby je třeba provést odstranění náletových dřevin. Odstranění bude provedeno v době vegetačního klidu.

h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nejsou.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Pozemky nezbytné k provedení bouracích prací:

Pozemek objektu:

p.č. st. 80 zastavěná plocha a nádvoří výměra 175m ²	Obec Levínská Olešnice Levínská Olešnice č.p. 94, 51401 Levínská Olešnice
--	---

Nezbytné pozemky k provedení bouracích prací:

p.č. 92 zahrada	Obec Levínská Olešnice Levínská Olešnice č.p. 94, 51401 Levínská Olešnice
-----------------	---

p.č. 90 zahrada	Obec Levínská Olešnice Levínská Olešnice č.p. 94, 51401 Levínská Olešnice
-----------------	---

p.č. 1460/17 trvalý travní porost	Obec Levínská Olešnice Levínská Olešnice č.p. 94, 51401 Levínská Olešnice
-----------------------------------	---

p.č. 1377 ostatní plocha	Obec Levínská Olešnice, Levínská Olešnice č.p. 94, 51401 Levínská Olešnice Bohatá Alice Ing., Okružní 472, Beroun-Město, 26601 Beroun Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 SJM Jelínek Jan Ing. a Jelínková Kateřina Ing. Jelínek Jan Ing., Kazašská 1427/4, Vršovice, 10100 Praha 10 Jelínková Kateřina Ing., Bajkalská 1192/18, Vršovice, 10000 Praha 10 Krtička Pavel Bc., třída SNP 604/39, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
--------------------------	---

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba sloužila k rodinnému bydlení. Několik posledních let je dům pro svůj havarijný stav neobydlen.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou přiloženy v dokladové části dokumentace bouracích prací.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Odstraňovaná stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Jedná se o demolici stávajícího objektu rodinného domu Levínská Olešnice č.p. 72.

zastavěná plocha:	163 m ²
obestavěný prostor:	880 m ³
užitná plocha:	cca 143 m ²
počet funkčních jednotek:	1 funkční jednotka

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Bourací práce budou probíhat výhradně mimo dobu nočního klidu. Předpoklad doby pro provedení bouracích prací je 20 pracovních dní.

Členění na etapy není vyžadováno.

Orientační náklady na odstranění stavby budou určeny položkovým rozpočtem.

Předpokládaný způsob odstraňování stavby bude kombinací ručního rozebírání (střešní krytina, dřevěný krov, dřevěné opláštění, okna a dveře) a strojní demolice (obvodové zdivo, základy, atd.).

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavba určená k odstranění je umístěna na stavebním pozemku v obci Levínská Olešnice – rodinný dům.

Rodinný dům byl vstaven v roce 1925 s masivními zděnými stěnami z plných pálených cihel. Později byla k domu přistavěna přístavba sociálního zařízení s navazující střešní rovinou v místě pozednic. Stropní konstrukce je dřevěná trámová s rákosovou omítkou. V prostoru přístavby došlo ke zborcení stropu a vnitřních stěn a z torza lze usuzovat, že se jednalo o klenbu do traverz. Krov je sedlový vaznicový s krytinou z betonových tašek (místy keramické) na latích. Půdorysné rozměry domu 19,65 x 8,79 m, výška hřebene 7,1m a výška v okapu 3,75m.

Stavba domu je nepodsklepená, tradiční zděná z plných pálených cihel. Stěny navazující hospodářské části jsou dřevěné z prken. Stropní konstrukce je z části dřevěný trámový strop se záklopem, z části cihelná klenba do traverz. Střecha je tradiční dřevěný sedlový krov s krytinou z betonových tašek (místy keramické) na latích. Střešní krytina přístavby je plechová. Na části objektu jsou osazeny podokapní žlaby bez svodů. Základové konstrukce nebyly ověřovány, předpokládá se (dle doby výstavby) že jsou kamenné. Okna a dveře jsou dřevěné výrobky.

Objekt je již ve velmi špatném technickém stavu - havarijní stav. Nosné konstrukce jsou značně zvětralé působením povětrnostních vlivů, krov severní strany objektu je značně narušen zatékáním. Část vnitřního zdiva přístavby se již zřítla.

Objekt není napojen na inženýrské sítě. Elektroinstalace je odpojena a ukončena ve sloupku na hranici pozemku. Vodovodní přípojka není zavedena. Zásobování domu vodou bylo zajištěno z vlastní studny. Likvidace odpadních vod probíhala do jímky v severní části objektu.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technická nebo technologická zařízení nejsou.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při provedení prohlídky objektu určeného k odstranění nebyl zjištěn výskyt azbestu.

Objekt je stavbou zděné technologie z plných pálených cihel, stropy a krov jsou dřevěné, jako střešní krytina jsou použity betonové střešní tašky v kombinaci s plechovou střešní krytinou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury nejsou. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Elektřina je od objektu odpojena a ukončena v pilířku na hranici pozemku. Zásobování objektu vodou je z místní studny umístěné v chodbě domu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky budou stávající.

c) způsob odpojení

Objekt je odpojen od sítí technické infrastruktury.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby a vytěžení základů budou vzniklé výkopy dosypány vhodným betonovým recyklátem, který bude řádně zhutněn. Pláň po stávající stavbě bude urovnaná pro možnost provádění zemních prací nové stavby.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vegetační prvky a biotechnická opatření po odstranění stavby nebudou prováděna.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Napojení na zdroj vody a elektřiny bude domluven s vlastníkem nemovitosti. Voda bude odebírána z místa určeného vlastníkem, bude se jednat o množství na kropení pro snížení prašnosti prací, úklid komunikace. Odběr vody bude měřen vodoměrem dodavatele stavby osazeným v místě určeném vlastníkem (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Pro odběr elektřiny bude osazen na nezbytnou dobu staveništní rozvaděč s měřením (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Rozvod po stavbě bude chráněnými kabely.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se. Odvodnění staveniště není třeba.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je řešen sjezdem z místní komunikace. V místě stavby bude po dobu provádění bouracích prací označeno mobilním dopravním značením výjezd vozidel stavby. Napojení na zdroj vody a elektřiny bude určen vlastníkem objektu.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Pro účely zařízení staveniště a WC zajistí dodavatel stavby stavební buňku a mobilní WC. Žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení se tedy na staveništi nevyskytuje. Na staveništi budou zřízeny skládky jednotlivých sutí dle druhu materiálu. Skládky suti budou uspořádány tak, aby materiál nebyl v průběhu stavby zbytečně přemísťován. Nebezpečný odpad bude ihned odborně likvidován. Příjezd k objektu je po místní komunikaci. Stání vozidel navrhujeme přímo na přilehlém pozemku a parkovišti. Po dokončení bourání stavby budou pozemky dotčené dopravou uvedeny do původního stavu. V době sucha a prašnosti nutno kropit a zajistit průběžný úklid komunikace. Případný zábor pozemku pro zařízení staveniště zajistí zhotovitel stavby před zahájením prací s příslušným úřadem či vlastníkem pozemku.

e) ochrana okolí staveniště

Při provádění prací a zařízení staveniště nesmí dojít k poškození veřejných komunikací a majetku třetích osob. V době sucha a prašnosti nutno kropit bourané konstrukce a provádět průběžný úklid komunikace. Staveniště bude ohrazeno mobilním oplocením proti vniku cizích osob.

f) maximální zábory

Předpokládaný rozsah záboru pro staveniště bude skládka suti, staveništní buňka, mobilní WC na přilehlém pozemku a dočasný prostor pro přistavení kontejneru. Zhotovitel před zahájením provádění stavby zajistí případný zábor pozemku. Okolí objektu bude po dokončení prací uvedeno do původního stavu. Podzemní ani nadzemní sítě nebudou dotčeny. Zařízením staveniště nebude zkomplikován příjezd a průjezd vozidel záchranné služby ani hasičů, nebude omezen provoz (průchod, průjezd) na chodnících a komunikacích vedoucích kolem staveniště. Nepředpokládá se, že by bylo použito staveb vyžadujících ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou stavebním záměrem vyžadovány. Do veřejných komunikací nebude zasahováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Odpady vzniklé při realizaci záměru - stavby :

17 01 01	beton	8 500 kg
17 01 02	cihly	340 000 kg
17 02 01	dřevo	50 000 kg
17 02 02	sklo	500 kg
17 02 03	plasty	80 kg
17 03 02	asfaltové směsi	750 kg
17 04 05	železo a ocel	3 500 kg

17 04 11	kabely	150 kg
17 05 04	zemina a kamení	200 000 kg
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	35 000 kg

Realizační firma předloží po dokončení demolice doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce.

Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace): Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky - asfalt). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

Odpady budou odvezeny na skládku. O uložení budou pořízeny zápisy, protokoly, potvrzení... Využití dřevěného a kamenného odpadu bude dále domluveno s vlastníkem objektu.

Předpokládá se celkem cca 145 m³ sutin a stavebních odpadů, tzn. cca 18-25 nákladních aut se sklápěcí kontejnerovou korbou. Nakládání bude prováděno nakladačovým traktorbagem (např. JCB).

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při stavebních pracích může být krátkodobě zvýšena hlučnost a prašnost. Při demolici bude snížena prašnost kropením a průběžným úklidem staveniště. Rozsah negativních vlivů na životní prostředí lokality bude minimalizován. Po dobu výstavby bude na staveništi udržován pořádek. Oplocení staveniště bude sloužit po dobu výstavby k zabránění vstupu nepovolaným osobám, zvláště dětem. Odpady vzniklé při odstraňování stavby a z činnosti zařízení staveniště budou separovány a likvidovány dle příslušných předpisů (vše bude písemně doloženo).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všichni pracovníci zhotovitele musí být k dané práci proškoleni a musí být dodržovány zásady BOZP. Prostor demolice se ohradí výstražnými páskami, všechny vstupy do objektu výstražně označí a zajistí proti vstupu osob v době bourání. V případě nasazení těžké bourací techniky se na objektu neprovádí jiné bourací práce, zamezí se přístupu do ochranného pásma stroje a uzavře se bezpečnostní okruh tak, aby byla zajištěna místa pod místem práce a zamezen vstup do objektu.

Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště Vyhláška 601/2006 Sb. a Vyhláška 363/2005 Sb., dále Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších požadavcích na výstavbu, 362/2005 o práci ve výškách a 309/2006 o požadavcích BOZ v pracovně právních vztazích.

Demoliční práce budou provádět odborné firmy, které mají k této činnosti příslušná oprávnění. Zvláště upozorňuji na práci ve výškách a na manipulaci s elektrickým nářadím. Při bourání a práci s vybouranými materiály je nutno používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích. Při vniknutí materiálu do očí je nutno oči okamžitě vypláchnout čistou vodou a vyhledat lékařské ošetření. Dodavatelská firma vypracuje technologický předpis a postup bouracích prací k zajištění BOZ, ve kterém zhodnotí i stabilitu konstrukcí v rozmontovaných stavech a prokazatelně s ním seznámí zaměstnance. Bude dodržováno nařízení vlády č.361/2007Sb. a zákon č. 262/2006 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Veškeré části stavby musí svým provedením odpovídat požadavkům Stavebního zákona a souvisejících vyhlášek. Při realizaci je nutno zabezpečit odborné vedení stavby oprávněným stavbyvedoucím. Pokud se vyskytnou nepředpokládané situace, bude na stavbu přizván projektant.

Dodavatelská firma ve spolupráci s vlastníkem zpracuje jednoduchý provozní řád pro období odstraňování stavby a technologický postup prací, ve kterých budou podmínky z hlediska bezpečnosti, posouzení stability v nedokončených rozmontovaných stavech, ochrany vlastníků a zaměstnanců před škodlivými vlivy, ochrany životního prostředí, požárem atd..

Na staveništi bude na nepřehlédnutelném místě vyvěšen provozní řád s důležitými telefonními čísly (záchranná služba, hasiči, policie, vedení firmy atd.).

V případě, že budou na stavbě dva a více dodavatelů, musí být na stavbě přítomen koordinátor bezpečnosti práce, přičemž nezáleží na tom, kolik smluv má investor s dodavateli.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Stavbou nejsou dotčeny žádné bezbariérově užívané stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou prováděna. Odstranění stavby bude probíhat převážně na pozemku vlastníka. Případný zábor k uliční části zajistí zhotovitel stavby na nezbytně nutnou dobu.

V Horní Brusnici 02/2023

.....
Ing. Pavel Šimek
zodpovědný projektant