

S t a v e b n í ú p r a v y
části prostor v č.p. 151 Levínská Olešnice
(m a t e ř s k á š k o l k a)

st.p.č.175 k.ú. Levínská Olešnice

Projektant : **Ing. D a g m a r T r ý z n o v á, aut. ing.**
Projektová činnost ve výstavbě, IČO 727 95 981
Registr.č.ČKAIT:0009862,
Autorizace v oboru pozemní stavby,
Do Žlábků č.p. 1313, 514 01 Jilemnice,

Vlastník objektu : **Obec Levínská Olešnice** IČO 00854662
(investor) 514 01 Levínská Olešnice č.p. 94
zastoupená starostkou : p.Zdeňka Nosková

Ing. Dagmar Trýznová, aut. ing. – PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice, tel. 775 21 81 79, dagmar.tryznova@outlook.cz IČO: 727 95 981

Projektová dokumentace obsahuje části:

(Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby)

- A Průvodní zpráva..... č. 1a
- C -Snímek katastrální mapy 1 :500
vč. výpisu vlastnictví dotčeného pozemku
- D Výkresová dokumentace
přílohy – výkres č. 3. - Půdorys 1NP- navrhované úpravy 1: 50

Průvodní zpráva č.1a

Úvod:

Stavba č.p. 141- v Levínské Olešnici -objekt občasně vybavenosti- je z části využíván k předškolní výchově (mateřská škola). Prostředí, ve kterém děti předškolního zařízení tráví velkou část dne, musí být zdravotně nezávadné. Bohužel prostor v této mateřské školce tuto podmínku nesplňuje.

Prostor jídelny (herny) je již dlouhodobě nasycen nepříjemným zápachem, zápachem plísní. Tento stav je pro dlouhodobý pobyt dětí a personálu nevhodný. Pro zachování dalšího provozu mateřské školy je nutné tento stav napravit a zajistit hygienicky nezávadné prostředí.

Plísně patří k významným faktorům, které mohou velmi negativně ovlivnit zdraví člověka zejména z hlediska jejich podílu na vzniku celé řady alergických a mykotických onemocnění. Alergie na plísně je častá zejména u dětí.

Na základě objednávky vlastníka objektu č.p. 151 v Levínské Olešnici a provozovatele mateřské školy (Obec Levínská Olešnice) je zpracována projektová dokumentace, která navrhuje stavební úpravu prostoru jídelny (herny) v mateřské škole, která eliminuje vznikající zápach.

Stavební úpravy spočívají v náhradě a odvětrání stávajícího souvrství podlahy. Podlaha vykazuje známky vztlínající vlhkosti, která je nejčastější příčinou vzniku plísní. Budou odstraněny dřevěné obklady stěn, část omítek bude nahrazena omítkou sanační, nově bude vymalováno, a to barvou určenou k prevenci i potlačení biotického napadení stěn v interiéru plísněmi, bakteriemi a jinými mikroorganismy. Navrhuje se osazení zpětné klapky na kanalizační potrubí v místě nátoky do septiku, a to k omezení šíření zápachu splašků do sociálního zařízení.

Navrhované stavební práce (udržovací práce) nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby. Navrhované stavební práce nevyžadují povolení příslušným stavebním úřadem.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

-*název stavby*: **Stavební úpravy části prostor v č.p. 151 Levínská Olešnice (mateřská školka)**

-*místo stavby*: st.p.č. 175 (= č.p 151), k.ú. Levínská Olešnice

Údaje z KN : st.p.č. 175, zastavěná plocha a nádvoří, 475 m²,
součástí pozemku je stavba : stavba občanské vybavenosti č.p. 151

A.1.2 Vlastník objektu (investor)

-*jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

Obec Levínská Olešnice IČO 00854662
514 01 Levínská Olešnice č.p. 94

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

-jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob

Ing. D a g m a r T r ý z n o v á, aut.ing. Projektová činnost ve výstavbě, IČO 727 95 981

Registr.č. ČKAIT : 0009862, Autorizace v oboru pozemní stavby,

Do Žlábků čp. 1313, 514 01 Jilemnice,

Tel. 775 21 81 79, dagmar.tryznova@tiscali.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní měření, prohlídka místa, kamerová zkouška (odpady v soc. zařízení)

B.1 Popis stavební činnosti v1.NP

1. Náhrada a odvětrání stávajícího souvrství podlahy :

Bude odstraněno stávající souvrství podlahy: krytina - pvc, podklad - desky osb, betonové desky (předpokládá se) tl. cca 100-150 mm, odstraněn bude částečně i zásyp.

Celková tloušťka odebrané konstrukce bude : cca 600 mm

Nově bude provedena tato skladba podlahy.

- na urovnání a zhuštění stávajícího zásypu bude proveden nový štěrkový zásyp frakce 8/16 v celkové mocnosti 300mm
- do štěrku bude vloženo drenážní potrubí D125-páteřní + D80-sběrné, pod potrubím tl. štěrku 120mm. Páteřní drenážní potrubí bude zaústěno do stávajícího (předem vyvločkováného) komínového průduchu.
- PE folie - ochrana štěrku (zakrytí) proti natečení bet. směsi do štěrku
- podkladní deska - beton C20 se sítí Kari 150/150/5 tl. 100mm
- hydroizolace: 2 x asf.pás (z toho jeden s Al vložkou) + penetr. nátěr, izolaci ukončit svíse (v = min.180 mm) na zdivu. Bude-li to možné, bude nová izolace propojena s izolací obvodových stěn.
- podlahový extrudovaný polystyrén XPS tl. 100 mm
- betonová vrstva tl. min 80mm
- vinylová podlaha vč. samonivelační stěrky, penterace. Bude do držení montážní postup, včetně měření vlhkosti podkladu ! + ukončovací vinylová lišta na HDF

Komínové těleso:

- komínové těleso bylo před časem odbouráno a ukončeno v půdním prostoru. Výška komína cca 12m.
- jeden z průduchů bude vyčištěn, vyvločkován (ohebná flexibilní vložka o 130 mm),
- dno průduchu bude prohloubeno a do tohoto průduchu bude svedena podlahová drenáž.
- nad střešním pláštěm bude osazena větrací hlavice (Lomanco)

Stávající dřevěný palubkový obklad (na roštu) v=1,1m bude odstraněn, omítka pod obkladem bude odstraněna , spáry vyčištěny. Dř. obklad se nachází i za otopnými tělesy - tj. demontáž a po úpravách opětovná montáž těles. Do výšky původního dř. obkladu bude nanášena sanační omítka.

Celá místnost bude nově vymalována, a to tak, že původní malba bude odstraněna (oškrábána), stěny budou postříkány Savem proti plísní a natřena penetračním nátěrem. Následně bude dvou vrstvě vymalováno (barva určená k prevenci i potlačení biotického napadení stěn v interiéru plísněmi, bakteriemi a jinými mikroorganismy, alt. barva s přísadou jubocidu)

2. Úprava osazení výplní okenních otvorů

Při výměně okenních otvorů bylo neodborně provedeno ukončení spáry mezi zdivem a okenním rámem. Navrhuje se doplnění polystyrénu EPS v tl. 30 mm vč. povrchové úpravy u nadpraží, ostění, doplnění EPS polystyrénu pod parapet.

3. Navrhuje se osazení zpětné klapky na kanalizační potrubí (v šachtě) v místě nátoky do septiku. (pro eliminaci zápachu splašků do objektu)

Termín realizace : po zajištění realizační firmy , předpoklad zahájení 6/2020, dokončení 8/2020

Orientační náklady : viz samostatný položkový rozpočet.

Vypracovala: Ing. Dagmar Trýznová

v Jilemnici 4/2020

Ing. Dagmar Trýznová, aut. ing. – *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ*
Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice, tel. 775 21 81 79, dagmar.tryznova@tiscali.cz IČO: 727 95 981