

obec  
**Levínská Olešnice**

Vážená paní



vaše zn.:

naše č.:

vyřizuje:

v Lev. Olešnici :

513/23

Nosková

18.12.2023

### **Žádost o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb., - ODPOVĚĎ**

Na základě Vaší žádosti ze dne 4.12.2023 o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., která byla zaevidována dne 4.12.2023 pod č.j. 513/23 poskytujeme tyto informace :

Vaše žádost byla projednána a zodpovězena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Levínská Olešnice dne 18.12.2023, na kterém jste byla po celou dobu osobně přítomna.

Obdržela jste následující odpověď :

**Vaši žádosti nelze vyhovět**, jelikož list papíru vhozený do obecní schránky jsme z naší strany vyhodnotili jako vyjádření názoru jednotlivce – občana a z důvodu, že na tomto papíře nebyl uveden žádný adresát, odesílatel ani žádné jiné konkrétní jméno či datum, nedošlo k zaevidování do podací knihy a v současné době jej nemáme k dispozici.

List papíru pouze obsahoval sdělení, kdy konečně zajistíme průjezdnost obecní cesty u kovárny, že už několik měsíců se tam nedá chodit ani projet.

K Vaší žádosti ve které píšete : „ V roce 2021 obec na základě anonymní stížnosti zahájila řízení, jehož výsledkem je, že jsem odkoupila část obecních pozemků v okolí svého domu“ si dovoluji doplnit následující upřesňující informace :

obec řízení o odprodeji obecních pozemků **nezahájila** na základě anonymní stížnosti, **ale na základě § 38 zák. č. 128/2000 Sb. a dále na základě § 29 zák. č. 178/2022 Sb., o pozemních komunikacích.**

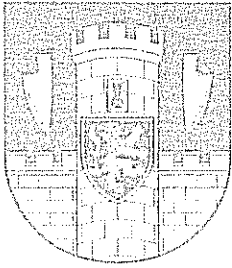
Vedení obce Levínská Olešnice má snahu vycházet občanům vstříc a každé nejasnosti či nepříjemné situace se snaží vyřešit nejdříve dohodou či domluvou. Stejně jsme postupovali v záležitosti ohledně odprodeje části obecních pozemků paní Haně Noskové. K tomuto uvádím několik informací.

Obec Levínská Olešnice je jediným vlastníkem pozemku p.č. 1449/7, který je v KN veden ostatní plocha, ostatní komunikace. Část této cesty je v pasportu místních komunikací zařazena jako **místní komunikace od čp. 30 až po čp. 33**, která je občany celoročně běžně využívána.

Tato cesta vede podél potoka a chůze na ní je bezpečnější než na krajské silnici III/2931, která vede souběžně s cestou.

Na podzim roku 2021 manžel paní [REDAKCE] začal parkovat svůj osobní automobil na začátku výše uvedené místní komunikace, podél rodinného domu [REDAKCE], který vlastní paní [REDAKCE]. Tím došlo k porušení zákona o pozemních komunikacích, konkrétně § 29 – pevné překážky, což mělo za následek omezení přístupu na místní komunikaci.

Protože auto bylo trvale odstavené na cestě několik týdnů a občané se o tuto věc začali zajímat, osobně jsme s panem místostarostou Tomášem Martinkem oslovili manžela paní [REDAKCE].



obec  
**Levínská Olešnice**

majitele auta, a ústně ho vyzvali k odstranění vozidla z obecní cesty. Ten nás odbyl tím, že to je jeho pozemek a že si tam bude parkovat dál. Zeleným sprejem si vyznačil na začátku místní komunikace u [REDACTED] „parkovací stání“.

Z náhledu do KN jsme si byli téměř jistí, že pozemek je ve vlastnictví obce a pan [REDACTED] jej zatarasil z námi neznámých důvodů, protože předtím dlouhé roky parkoval na nedalekém velkém obecním parkovišti u KD.

Stále častěji jsme slyšeli od občanů, proč s tím nic neděláme, že se musí auto vyhýbat (pokud jdou pěšky) a autem tam nikdo neprojde.

Také někdo vhodil do obecní schránky list papíru s požadavkem na zprůjezdnění obecní cesty. Tehdy jsme tomuto nepřikládali důležitost, proto nedošlo k zaevidování do podací knihy.

Za obec jsme situaci chtěli řešit dohodou, ale bez úspěchu. Proto jsme oslovili geodeta pana Svobodu, aby vytyčil hranice pozemku obecní cesty p.č. 1449/7 okolo nemovitosti [REDACTED] patřící paní [REDACTED].

Geodet pozemek vytyčil a všichni oprávnění byli přizváni k seznámení s výsledkem vytyčení. Za obec byla přítomna starostka obce a místostarosta obce. A dále byla osobně přítomna paní [REDACTED]. Geometrickým vytyčením se potvrdilo, že komunikace p.č. 1449/7 je celá obecní, u boční stěny nemovitosti [REDACTED], kde dlouhodobě parkoval pan Nosek, není žádný kousek pozemku ve vlastnictví paní [REDACTED].

Marně jsme se paní [REDACTED] snažili vysvětlit, že tuto záležitost primárně řešíme z pohledu zákona, různá upozornění od občanů jsou vedlejší, které ale nelze přehlížet a neřešit je.

Další vývoj této záležitosti byl takový, že obec zaplatila za vytyčení hranic obecního pozemku u domu [REDACTED] částku 8 500 Kč a poté pan [REDACTED] přeparkoval svůj osobní automobil zpět na velké parkoviště u KD.

Při vytyčení hranic pozemku p.č. 1449/7 u čp. 30 se ukázalo, že část plechové garáže, která patří rodině [REDACTED], také zasahuje do obecního pozemku p.č. 1449/7 a dále před svojí nemovitostí čp. [REDACTED] mají oplocenou zahrádku, která je umístěna také na obecním pozemku.

Zákon o obcích nám ukládá v § 38 odst. 2), že máme povinnost obecní majetek chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím a dále dle § 38 odst. 6), že je obec povinna chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.

Vedení obce navrholo paní [REDACTED], že části obecních pozemků, které užívají, odprodáme za cenu, která je běžná pro všechny žadatele u zbytkových pozemků.

K dohodě došlo a záměr prodeje jednotlivých částí pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích a nedávno byla podepsána kupní smlouva, která byla vložena na KN.

Tímto jsme považovali danou záležitost za vyřešenou.

Nosková Zdeňka  
starostka obce

OBEC LEVÍNSKÁ OLEŠNICE



Levínská Olešnice 94

514 01 Jilemnice IČO: 00854662

Komerční banka Semily  
www.levinskaolesnice.cz č.ú: 4129-581/0100