

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Levínská Olešnice konaného dne 11.8.2023 v budově OÚ, č.p.94 - 19⁰⁰ hodin.

1. Zahájení

Zasedání zahájila v 19.00 hod. starostka obce (předsedající) obce Levínská Olešnice.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce, výleповých plochách a byla doručena sms prostřednictvím služby Infokanal.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné (viz Prezenční listina, Příloha č. 1).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu p. Karla Šimka a p. Tomáše Martínka, zapisovatelku p. Petru Sklenářovou. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným, nikdo nepodal jiný návrh.

Návrh usnesení č. :

45./11.08.2023 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice navrhuje za ověřovatele zápisu p. Karla Šimka a p. Tomáše Martínka, zapisovatelkou určuje p. Sklenářovou Petru

hlasování : pro : 7, -proti : 0, -zdržel se hlasování - 0, **usnesení bylo schváleno**

Ve stručnosti se předsedající zmínila o minulém veřejném zasedání, které se konalo 28. června 2023 v KD v Levínské Olešnici. Ze zasedání byl vyhotovený zápis, byl podepsán ověřovateli, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky, tudíž je považován za schválený. V úředních hodinách je k dispozici na obecním úřadě, bude také vložen na webové stránky obce.

2. Schválení programu

Předsedající seznámila s návrhem programu a otevřela diskuzi, ve které vyzvala k případnému doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů nenavrhнул doplnění programu.

Předsedající poté navrhla doplnění programu o jeden bod : schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje

Návrh usnesení č. :

46./11.08.2023 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje doplnění programu o tento bod: schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje z programu č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje na projekt s názvem „Dovybavení věcnými prostředky“

hlasování : pro : 7, -proti : 0, -zdržel se hlasování - 0, **usnesení bylo schváleno**

Program dle pozvánky :

1. Zahájení, jmenování zapisovatelů, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého VZ
4. Projednání záměru koupit nemovitost č.p. 10 (bývalá prodejna)
5. Různé
6. Závěr

Předsedající vyzvala k přečtení návrhu usnesení na schválení programu, podle kterého se bude řídit zasedání.

Návrh usnesení č. :

47./11.08.2023 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje navržený program (Příloha č. 2)

hlasování : pro : 7, -proti : 0, -zdržel se hlasování - 0, **usnesení bylo schváleno**

3. Kontrola usnesení z minulého VZ

Za kontrolní výbor vypracovala předsedkyně komise p. Alena Hradecká. Zastupitelstvo bere tuto zprávu na vědomí.

4. Projednání záměru koupit nemovitost č.p. 10 (bývalá prodejna v Levínské Olešnici)

Starostka obce v úvodu tohoto bodu zmínila, že koupě bývalé prodejny se projednávalo na minulém veřejném zasedání dne 28. června 2023 s výsledkem hlasování : 2 hlasy - pro, 1 hlas – zdržel se a 4 hlasy - proti.

Usnesení s návrhem na odkoupení prodejny do majetku obce nebyl schválen.

Dále uvedla, že dnešní veřejné zasedání, na kterém se bude znova projednávat odkoupení bývalé prodejny do majetku obce, je svoláno na základě zpětné vazby od místních občanů.

Starostka řekla, že se nestává často, aby se opakovaně na veřejném zasedání projednával nějaký bod na základě reakce občanů. Zamítavé usnesení na odkoupení prodejny mezi občany způsobilo velkou diskuzi, o čemž svědčí velká účast občanů na tomto veřejném zasedání.

Předsedající blíže seznámila zastupitele i přítomné občany s předmětem koupě :

Jedná se o nemovitost – bývalou prodejnu, která stojí na pozemku st. p.č. 218 o celkové výměře 276 m² a k tomu patří přilehlý pozemek p.č. 457/3 o výměře 385 m², vše za cenu 2 500 000,- Kč.

Uvedla několik argumentů, proč nemovitost č.p. 10 koupit.

Mezi důležité body uvedla získání nových skladovacích prostor, kde by se dal uskladnit obecní majetek (skladovací prostory chybí),

strategické místo uprostřed obce s vynikajícím přístupem ze silnice, bezbariérový přístup,

u silnice je kontejnerové hnízdo na tříděný odpad a přímo před prodejnu roste obecní lípa, kterou naši občané vysadili u příležitosti 50. výročí vzniku republiky.

Nelze opomenout skutečnost, že prodejna byla postavena našimi občany v „akci Z“ a bylo by správné vrátit prodejnu zpět občanům, nabízí se řešení získat ji do majetku obce. Starostka našla v obecní kronice zápis, že prodejna byla slavnostně otevřena 6.srpna 1965 a naši občané při výstavbě odpracovali 7 188 zdarma. Dále starostka uvedla, že objekt prodejny je veden v územním plánu obce a na KN jako objekt občanské vybavenosti a do budoucna využití objektu je široké.

Na závěr své řeči se zmínila o financích obce. Uvedla, že obec zřizuje dva účty, na kterých je ke dni konání veřejného zasedání celkem 30 969 789,- Kč. Z čísel je zřejmé, že na nákup bývalé prodejny máme dostatek peněz, dále je potřeba přihlédnout k inflaci, která peníze výrazným způsobem znehodnocuje.

Proto vnímá nákup prodejny také jako investici a dále připomněla, že máme propůjčený mandát od občanů a měli bychom při našich rozhodováních také vzít v úvahu názory od občanů.

Dále se vyjádřili i ostatní zastupitelé.

Místostarosta p. M. Sankot uvedl argumenty, proč záměr koupě nemovitosti č.p. 10 nepodpořil : nutné investice do rekonstrukce budovy (cca 4-5 mil. Kč.), z tohoto důvodu vidí jako potřebnější investovat do stávajícího majetku obce (nový obecní dům, oprava KD v Lev. Olešnici, rekonstrukce mateřské školky Lev. Olešnice aj.). Dále vypočítal cenu pozemku za m² a podotkl, že tyto ceny jsou vysoké a běžné v Mladé Boleslavi, ale neodpovídají pro Olešnici.

Starostka reagovala na místostarostu ohledně jím uváděné ceny za m² a řekla, že jí vychází jiná čísla, musí se počítat oba pozemky, které jsou předmětem prodeje, nejenom pozemek s prodejnu. Dále řekla, že odhadovaná investice do rekonstrukce bývalé prodejny v řádu cca 5 milionu nepočítá s možností získání dotace. Dotační tituly jsou dost často vyhlašovány na projekty typu rekonstrukce obecních budov, koupí se bývalá prodejna takovou budovou stala.

Zastupitelka A. Hradecká – myslí si, že prodejnu by obec měla koupit a zastupitelé by měli naslouchat lidem a měli by znát jejich názory. Ona má zpětnou vazbu od občanů, kteří se podivovali nad tím, že obec nákup prodejny neschválila.

Záměr koupit bývalou prodejnu nepodpořila také p. M. Albrechtová. Myslí si, že cena je předražena a za svým názorem si stojí.

Zastupitel Karel Šimek přehodnotil svůj původní názor na základě reakce občanů, ale chce, aby prodejna byla využita ke skladovacím účelům za minimum vstupní investice do oprav.

Zastupitelé P. Sklenářová a R. Militký na základě odezvy od občanů nyní podpoří odkoupení prodejny.

V následné diskuzi se přítomní občané Lev. Olešnice vyjádřili k prodeji prodejny následovně : téměř všichni důrazně vyslovili nesouhlas s tvrzením, že cena je předražena a považují naše původní rozhodnutí za nesprávné.

p. Kalkusová – zastupitelé, kteří v obci nebydlí dlouho ani neznají historii a je jim jedno, že prodejnu postavili naši otcové a dědové a zadarmo na ní odpracovali tisíce hodin a spoustu let prodejna sloužila všem občanům, kteří k ní mají osobní vztah. Prodejnu by obec měla koupit.

p. Martinek – prodejna stojí na strategickém místě v obci, nikdo nechceme, aby ji koupil nějaký překupník a do budovy nastěhoval problémové lidi, takové případy se stávají. Své zkušenosti s tím máme u baráku čp. 152 tady v Olešnici.

p. Šimek V. – cena za prodejnu rozhodně není přemrštěná, za minimální náklady do oprav se dá budova využívat spoustu let.

Komárek M. - příležitost prodejnu koupit za tuto dojednanou cenu má obec pouze nyní, uvedl případ z nedaleké obce, která také nejdříve zamítla odkoupení budovu v centru obce, ale za nějaký rok budova byla opět na prodej, totálně vybydlená a za mnohem větší peníze, ale obec napodruhé odkup schválila. Poukázal na to, aby naše obec neudělala stejnou chybu.

Líza A. (bývalý starosta) – podivil se nad tím, že zastupitelstvo napoprvé odkup neschválilo. Podpořil všechny argumenty, které v diskusi zazněly pro získání prodejny do majetku obce. Řekl také, že za jeho působení obec koupila čp. 152 a barák Dočekalových ve středu obce s tím, že se jedná o strategická místa v obci a v budoucnu se najde vhodné využití, což se s odstupem času potvrdilo. Na místě zpusťlého baráku Dočekalových je vybudováno centrum obce s parkem a na čp. 152 budete stavět nový obecní dům. Důležité je, aby zastupitelstvo při svých rozhodnutích zvážilo všechny argumenty a když má navíc obec dostatek financí, není důvod prodejnu nekoupit.

Po dlouhotrvající a obsáhlé diskuzi předsedající nechala přečíst návrh na usnesení s následným hlasováním.

Návrh usnesení č. :

48./11.08.2023 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje je nabytí nemovitosti čp. 10 - bývalá prodejna, stojící na pozemku p.č. st. 218 a přilehlý pozemek p.č. 457/3, obojí k.ú. Levínská Olešnice do majetku Obce Levínská Olešnice za dohodnutou kupní cenu 2 500 000 Kč (slovy dvamilionypětsettisíkorun českých). Zastupitelstvo obce pověřuje starostku paní Zdeňku Noskovou jednáním s realitní kanceláří M&M reality ohledně podpisu kupní smlouvy.

hlasování : pro : 5 (Nosková, Hradecká, Šimek, Militký, Sklenářová)
proti : 2 (Sankot, Albrechtová)
zdržel se hlasování - 0, **usnesení bylo schváleno**

5. Schválení Smlouvy o poskytnutí účelové dotace (doplňný bod)

Předsedající informovala, že Liberecký kraj podpořil naši žádost o dotaci z programu č.1.1 Podpora jednotek požární ochrany Libereckého kraje. Kraj poskytne dotaci ve výši 16 560,- Kč (60% způsobilých nákladů), vlastní zdroje obce jsou ve výši 11 040,- Kč (tj. 40 % způsobilých nákladů), tyto finanční prostředky budou použity na nákup motorové pily STIHL s příslušenstvím, 4 ks záchranářských nožů a 4 ks párů holin -broďáků. Dovybavení členů Jednotky SDH Levínská Olešnice věcnými prostředky je nezbytné pro jejich činnost při mimořádných událostech.

Návrh usnesení č. :

49./11.08.2023 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje z programu č. 1.1 Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje na projekt s názvem „Dovybavení věcnými prostředky“

hlasování : pro : 7, -proti : 0, -zdržel se hlasování - 0, **usnesení bylo schváleno**

6. Různé

Místostarosta M. Sankot informoval o výpravě místních komunikací, která je naplánována na začátek září

realizovat by ji měla firma Silnice LK.

V lokalitě u Čermáka Zdeňka půjde o dočasné omezení provozu na místní komunikaci, občané budou včas informováni.

Dále seznámil přítomné s postupem prací na realizaci Změny č. 2 územního plánu obce.

Proběhla pracovní schůzka na Odboru územního plánování na MěÚ v Jilemnici, počítá se s variantou změny ÚP Zkráceným postupem. Územní plánování v Jilemnici zpracuje Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období a tato zpráva by se měla schválit na veřejném zasedání. Pokud vše půjde hladce, nebudou komplikace při schvalování a nikdo se neodvolá, do jednoho roku by měla být změna hotová.

Předseda Soc. a kult. komise K. Šimek informoval o naplánovaných obecních akcích :
Komentovaná procházka Novou Pakou (26.8.) a divadlo pro děti s diskotékou (2.9.)

7. Závěr

Konec VZ ve 20 hodin.

Zastupitelstvo obce Levínská Olešnice bere na vědomí :

- Zprávu starostky obce
- Kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání

V Levínské Olešnici dne 16.08.2023

Zapsala : Petra Sklenářová

Ověřovatelé zápisu :

Starostka obce :