

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Levínská Olešnice konaného dne 14.9.2020

Místo konání: Kulturní dům Levínská Olešnice

Zasedání zahájila v 19.00 hod. starostka obce (předsedající) Levínská Olešnice.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.,

Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce a doručena do domácností.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, p. Hradecká omluvena, zastupitelstvo je usnášeníschopné (příloha č.1)

Zápis z minulého veřejného zasedání konaného dne 24.6.2020 v Kulturním domě v Levínské Olešnici je bez připomínek a tudíž schválený.

Předsedající vyzvala přítomné zastupitele, aby případný střet zájmů hlásili před projednáváním konkrétního bodu.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu p. Martínka Tomáše a p. Vagenknechtovou Soňu a zapisovatelkou slečnu Janu Crhovou. Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům.

usnesení č.

37./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice navrhuje za ověřovatele zápisu paní Soňu Vagenknechtovou a pana Tomáše Martínka, zapisovatelkou určuje slečnu Janu Crhovou

hlasování : pro : 6 -proti - 0 -zdržel se hlasování - , 0 usnesení bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámila s návrhem programu podle pozvánky a vznesla dotaz, zda má někdo návrh na doplnění programu.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého VZ
4. Zpráva starostky obce
5. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 2/2020
6. Smlouva o výpůjčce s SDH Žďár u Staré Paky
7. Majetkoprávní záležitosti obce - prodej obecních pozemků viz Oznámení č. 4/2020, nabytí pozemků v k.ú. Levínská Olešnice do vlastnictví obce
8. Projednání záměru podání žádosti o dotaci ze SZIF na opravu lesní cesty ve Žďáru, sepsání SoD s dotační kanceláří
9. Projednání žádosti o změnu územního plánu obce zkráceným postupem
10. Různé
11. Závěr

Předsedající navrhla doplnění programu o bod „Rekonstrukce vytápění v zasedací místnosti KD v Levínské Olešnici“

usnesení č.

38./14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje doplnění programu o bod „Rekonstrukce vytápění v zasedací místnosti KD v Levínské Olešnici“

hlasování : pro : 6 -proti 0, -zdržel se hlasování 0, usnesení bylo schváleno

usnesení č.

39./14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje navržený program (Příloha č. 2)

hlasování : pro : 6 -proti 0, -zdržel se hlasování 0, usnesení bylo schváleno

3.Kontrola usnesení z minulého VZ

Z důvodu nepřítomnosti předsedkyně kontrolního výboru seznámila přítomné členy zastupitelstva s plněním usnesení z minulých veřejných zasedání předsedající. Všechna usnesení byla splněna mimo usnesení č. 34-35/25.05.2020 – zasláno na katastr nemovitostí, čeká se na vyřízení. Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí. Možnost k nahlédnutí na obecním úřadě.

4.Zpráva starostky obce

Předsedající přivítala přítomné na čtvrtém veřejném zasedání konaného v KD Levínská Olešnice. V úvodu upozornila na znovu nastalou situaci kolem covid – 19, kdy bude zapotřebí opět situaci jako obec řešit. Roušek a desinfekce je na obci dostatek.

Investiční akce – realizované : Hydrant u OÚ Levínská Olešnice, Veřejná zeleň – dokončení II. Etapy ozelenění návsi, malá travní sekačka, Čištění víceúčelového hřiště, Projektová dokumentace na rekonstrukci kuchyně KD Levínská Olešnice, Projektová dokumentace na rekonstrukci podlahy v MŠ

Investiční akce v realizaci: Rekonstrukce rozvaděče u KD Žďár – čekalo se na vyjádření ČEZ, Obecní prapor, Svodnice ve Žďáru u křížku – svodnice hotové + v nejbližších dnech proběhne pokládka, Podlaha MŠ – dotace z MAS, Vytápění KD Levínská Olešnice – v době rekonstrukce MŠ bude školka využívat prostory zasedací místnosti a tudíž je zapotřebí vyřešit způsob vytápění, Projektová dokumentace na demolici čp. 152, Odvodnění u bytovek – nové řešení s podvrtáním vozovky od bytovek směrem přes cestu přes pozemek p. [REDAKCE], který vyslovil souhlas s tímto řešením.

V srpnu došlo k havarii na obecním vodovodu přímo ve vodárně v LO, kdy se spekl stykač a přestalo vypínat čerpadlo. V některých domácnostech v důsledku popraskaly ventily, za což se obec omlouvá a situace byla řešena. V podzimních měsících proběhne revize hydrantů v Levínské Olešnici, ve Žďáru žádné nejsou.

Lesní hospodářství: stále se řeší kůrovcová kalamita a je možný odběr palivového dřeva za sníženou cenu 400 Kč/m³ bez DPH. Stále žádáme o dotace na vše, co je možné.

Doprava: omezení provozu u železničního mostu. S tím spojená vlaková výluha. Konzultace o výluce s obcí neproběhla a tak došlo ke zrušení některých spojů. Podařilo se dojednat doplnění spojení, ale jezdit se bude od bytovek.

Oprava komunikace za p. Čermákem: opět se místy udělaly výmoly. Oprava této cesty proběhla na vlastní finanční náklady p. [REDAKCE] za což mu patří velký dík.

5. Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 2/2020

S rozpočtovým opatřením č. 2/2020 přítomně seznámil p. Meduna. Jedná se o úpravy položek v příjmech a ve výdajích.

Usnesení :

40./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje změnu rozpočtu - Rozpočtové opatření č.2/2020 (Příloha č. 3)

hlasování : pro : 6 -proti- 0 , -zdržel se hlasování - 0, usnesení bylo schváleno

6.Smlouva o výpůjčce s SDH Žďár u Staré Paky

Dlouhodobě má SDH Žďár v užívání KD Žďár – sklad + klubovnu a garáž v hasičské zbrojnici. SDH Žďár požádalo o převedení osobního auta NISSAN PATROL na SDH. Dohodnuto bylo, že automobil zůstane stále obci v jejím vlastnictví a pokryje výdaje za povinné ručení a STK. SDH bude mít automobil v pronájmu, kdy si bude plně hradit veškeré opravy a pohonné hmoty.

P. Meduna se zdrží hlasování pro případný střet zájmů.

Usnesení :

41./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce a úhradě provozních nákladů se SDH Žďár u Staré Paky

hlasování : -pro : 5 - proti - 0 -zdržel se hlasování - 1 (Meduna P.), usnesení bylo schváleno

7.Majetkoprávní záležitosti obce - prodej obecních pozemků viz Oznámení č. 4/2020, nabytí pozemků v k.ú. Levínská Olešnice do vlastnictví obce

Záměr prodeje nebo směny podléhá povinnosti zveřejnění, jak bylo provedeno na úřední desce. Jedná se o opakované žádosti, kterým nebylo v minulosti vyhověno. Cena byla stanovena 45Kč/m², jedná se o cenu v místě a čase obvyklou, za tuto cenu byly pozemky prodávány i v minulých letech. Ke každé žádosti bylo individuálně přístupováno. Žádosti byly přijaty od zájemců – [REDACTED]

p. Meduna – s prodejem pozemků nesouhlasí z důvody u výše ceny za 1m²

Usnesení :

**42./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje dle Oznámení č. 4/2020 záměr prodeje obecního pozemku p.č. 1381/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², odděleného GP č. 324-66/2018 ze dne 7.11.2018 z pozemku p.č. 1381 a pozemku p.č. 1640/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², odděleného GP č. 324-66/2018 z pozemku p.č. 1460/1, obojí v k.ú. Levínská Olešnice manželům [REDACTED] bytem Levínská Olešnice č.p. 80 za cenu 45,- Kč/m².
Celková cena činí 675,- Kč.**

hlasování : pro : 6 -proti- 0, -zdržel se hlasování : 0, usnesení bylo schváleno

Usnesení :

43./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje dle Oznámení č. 4/2020 záměr prodeje obecního pozemku p.č. 1460/34, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m², odděleného GP č. 324-66/2018 ze dne 7.11.2018 z pozemku p.č. 1460/1 v k.ú. Levínská Olešnice manželům [REDACTED], bytem Levínská Olešnice č.p. 81 za cenu 45,- Kč/m².

Celková cena činí 4 275,- Kč.

hlasování : pro : 5 -proti – 1 Meduna P., -zdržel se hlasování 0, **usnesení bylo schváleno**

Usnesení :

**44./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje dle Oznámení č. 4/2020 záměr prodeje obecního pozemku p.č. 1460/33, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m², odděleného GP č. 324-66/2018 ze dne 7.11.2018 z pozemku p.č. 1460/1 a pozemku p.č. 1449/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27 m², odděleného GP č. 324-66/2018 z pozemku p.č. 1449/4, obojí v k.ú. Levínská Olešnice těmto nabyvatelům : manželům [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem Levínská Olešnice č.p. 123 za cenu 45,- Kč/m².
Celková cena činí 6 840,- Kč.**

hlasování : pro : 5 -proti : – 1 Meduna P., -zdržel se hlasování 0, **usnesení bylo schváleno**

Usnesení :

**45./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvaluje nabytí nemovitosti – pozemek p.č. 111/2 travní porost o výměře 2 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 111 a dále pozemek p.č. 1513 Ostatní plocha, o výměře 1 m², který vznikl oddělením od pozemku st. 90, obojí k.ú. Levínská Olešnice do majetku obce Levínská Olešnice za cenu 25,- Kč /m².
Celková cena činí 75,- Kč.**

hlasování : pro : 6 -proti 0, -zdržel se hlasování 0, **usnesení bylo schváleno**

Usnesení :

**46./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvaluje nabytí nemovitosti – pozemek p.č. 1512 ostatní plocha o výměře 43 m², který vznikl oddělením od pozemku st.14/1 zast. plocha a dále pozemek p.č. 259/2 zahrada o výměře 3 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 259, zahrada, obojí k.ú. Levínská Olešnice do majetku obce Levínská Olešnice za cenu 25,- Kč /m².
Celková cena činí 1 150,- Kč.**

hlasování: pro : 6 -proti- 0 -zdržel se hlasování- 0, **usnesení bylo schváleno**

8. Projednání záměru podání žádosti o dotaci ze SZIF na opravu lesní cesty ve Žďáru, sepsání SoD s dotační kanceláří

Jedná se o lesní cestu pod Slavíkovým kopcem ve Žďáru –projektová dokumentace na opravu je zpracována z roku 2018 a čekalo se na dotace. SZIF vypsal dotaci na 90% . Oslovila nás dotační kancelář z HK, která s obcí spolupracovala již v minulých letech, se kterými byla, dle informací, velmi dobrá spolupráce. Na základě těchto zkušeností je navrhováno s firmou pokračovat ve spolupráci.

Usnesení :

47./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na opravu lesní cesty p.č. 598, k.ú. Žďár u Staré Paky. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář, Hradec Králové, která bude žádost o dotaci administrovat.

hlasování: pro : 6 -proti- 0 -zdržel se hlasování : 0, **usnesení bylo schváleno**

9. Projednání žádosti o změnu územního plánu obce zkráceným postupem

Manželé [REDAKCE] z Prahy, kteří vlastní pozemek ve Žďáru, si podali na obci žádost o změnu ÚP zkráceným postupem. Záměrem je výstavba rekreační chalupy. Více info podá sl. Crhová:

Na změnu územního plánu není žádný právní nárok a o jeho pořízení rozhoduje zastupitelstvo obce. Obec postoupila žádost na odbor Územního plánování v Jilemnici, kdy obdržela vyjádření příslušného referenta. Pro vymezení nových zastavitelných ploch je zapotřebí prokázat potřebu vymezení ploch nových. Jelikož obec má vymezeno dostatek nových a stále nevyužitých ploch, neshledává zastupitelstvo důvodné zahajovat projednání změny.

Usnesení :

48./ 14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice zamítá žádost manželů [REDAKCE], bytem Praha 9 – Prosek na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem za účelem výstavby rekreačního objektu na pozemku p.č. 411 a 412 v k.ú. Žďár u Staré Paky.

Žádost se zamítá z důvodu, že ve stávajícím platném ÚP je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch a v současné době zastupitelstvo obce nevidí jako potřebné vymezovat plochy nové.

hlasování : pro : 6 -proti- 0 -zdržel se hlasování : 0 usnesení bylo schváleno

10.Projednání záměru Rekonstrukce vytápění v zasedací místnosti KD Levínská Olešnice

Oslovena firma Jiří Farský FASCO ze Semil, která realizovala v minulosti vytápění klubovny v KD. Přislíbili, že by v říjnu akci realizovali pouze na základě poptávky bez PD. Jedná se o realizaci ve velmi šibeničním termínu z důvodu nutnosti vytápění zasedací místnosti v KD pro potřeby MŠ v době realizace rekonstrukce podlahy.

Usnesení :

49./14.09.2020 zastupitelstvo obce Levínská Olešnice schvaluje záměr „Dokončení rozvodu vytápění v zasedací místnosti KD v Levínské Olešnici“ a pověřuje starostku obce jednat o realizaci díla s firmou Jiří farský FASKO, Semily.

hlasování : pro : 6 -proti - 0, -zdržel se hlasování 0, usnesení bylo schváleno

11.Různé

Do domácností byl roznesen infoleták č.7/2020

Z důvodu epidemiologické situace jsme přistoupili ke zrušení plánovaných společenských a kulturních akcí do konce listopadu. Dále budeme občany informovat o konání akcí s ohledem na situaci.

11.Závěr

Předsedající poděkovala za účast. Zasedání bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Zastupitelstvo obce Levínská Olešnice bere na vědomí:

- Zprávu starostky obce
- Kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání

Zapsáno dne: 20.09.2020

Ověřovatelé zápisu :

starostka obce :