

Zápis ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Levínská Olešnice konaného dne 17. 12. 2015

Místo konání: Kulturní dům Levínská Olešnice – zasedací místnost

1. Zahájení

Zasedání zahájila v 18.00 hod. starostka obce (předsedající) obce Levínská Olešnice.

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.,
Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce.

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva,
Zastupitelstvo je usnášeníschopné, jak je zřejmé z prezenční listiny (Příloha č. 1)

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu p. T. Martinka a p. H.Hákovou zapisovatelem p. L. Jiříště
Před hlasováním dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Upozornila na hlášení předem, dojde-li
na případný střet zájmů při hlasování zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu p. Hákovou a p. Martinka, zapisovatelem určuje p. Jiříště

Výsledek hlasování : pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,

usnesení č. 63/17.12.2015 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámila s návrhem programu podle pozvánky,
byl vznesen návrh na rozšíření programu a to o bod:

- Dohoda o plné moci s [redacted] k zastupování obce Levínská Olešnice ve věci odstoupení od Smlouvy o dílo č.2/2015 s firmou MARO CZ na stavbu Hřiště pro všechny

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod Dohoda o plné moci s [redacted]
[redacted] k zastupování obce Levínská Olešnice ve věci odstoupení od Smlouvy o dílo
č.2/2015 s firmou MARO CZ na stavbu Hřiště pro všechny**

Výsledek hlasování: pro : 7 -proti 0, -zdržel se hlasování 0,

usnesení č. 64/17.12.2015 bylo schváleno

Program :

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, jmenování ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání
4. Zpráva starostky obce a informace předsedů výborů o činnosti za rok 2015
5. Návrh rozpočtu na rok 2016
6. Rozpočtové opatření č. 2 /2015
7. Vzorová Smlouva o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a Obchodních podmínek dodávky pitné vody

8. Vyhlášení inventarizace majetku obce – složení komisí
9. Plán financování a rozvoje vodovodů a kanalizací obce Lev. Olešnice – Aktualizace č. 1 a 2
10. Pronájem obecních pozemků v k. ú. Žďár u St. Paky dle Oznámení č.8/2015
11. Pronájem nebytových prostor v KD Lev. Olešnice dle Oznámení č.6/2015
12. Plán zimní údržby na rok 2016
13. Dary z rozpočtu obce
14. Koupě lesního pozemku p. č. 123/3 a p. č. 129 v k. ú. Žďár u St. Paky
15. Dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace – MŠ
16. Uzavření smlouvy o dílo na přestavbu bytu ve Žďáru
17. Smlouva na zpracování žádosti do OPŽP - digitální povodňový plán, studie odtokových poměrů
18. Dohoda o plné moci [redacted] k zastupování obce Levínská Olešnice ve věci odstoupení od Smlouvy o dílo č.2/2015 s firmou MARO CZ
19. Dodatek ke smlouvě o čerpání dotace z POV LK
20. Různé
21. Usnesení, závěr

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program (Příloha č. 2)

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č. 65./ 17.12.2015 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

Předsedkyně kontrolního výboru A. Hradecká provedla kontrolu plnění usnesení z minulého veřejného zasedání.

Zápis z minulého veřejného zasedání 10. 11. 2015 byl vyhotoven a zveřejněn, nebyly vzneseny žádné připomínky a tedy vstoupil v platnost. Zápisy a usnesení ze všech veřejných zasedání jsou umístěny na internetových stránkách obce.

Usnesení č. 58	splněno
č. 59	částečně splněno (zbývá podepsat kupní smlouvu)
č. 60 - 62	splněno

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého veřejného zasedání.

4. Zpráva starostky obce a informace předsedů výborů o činnosti za rok 2015

Starostka obce přednesla prezentaci o činnosti v roce 2015

Hlavní body z jejího obsahu:

- Veřejná zasedání obecního zastupitelstva
- Rozpočet obce: Víceúčelové hřiště, Revize mostků, Obecní náves, Vypořádání obecních komunikací, Opravy obecních komunikací, Zkušební vrt ve Žďáru, Změna využití pozemků, Kuchyňka KD L.O. a MŠ, Přístřešek na kontejnery, PC, projektor, KD Žďár, Ochranná zídka s plůtkem
- Místní komunikace
- Obecní budovy
- Veřejný vodovod
- Obecní lesy
- Dopravní obslužnost

- Prodejna potravin a pohostinství
- Činnost obecního úřadu

Na závěr poděkovala všem zastupitelům za práci v tomto roce.

Předseda kulturního a sociálního výboru Stanislav Votoček

Poděkoval za pomoc členům výboru a zastupitelům. V roce 2015 se uskutečnila 2 divadelní představení (soubory z Poniklé a Prahy), beseda s paní Šimkovou a Policií ČR, v pátek 18.12. proběhne Vánoční koncert žáků ZŠ Stará Paka, 6.1. 2016 proběhne Benefiční tříkrálový koncert. V průběhu roku bylo blahopřáno 10 jubilatům a předány 4 smuteční kondolence.

Předsedkyně kontrolního výboru Alena Hradecká

Poděkovala za pomoc členům výboru a zastupitelům a informovala o aktivitách výboru

Předsedkyně finančního výboru Hana Háková

Poděkovala za pomoc členům výboru a zastupitelům a informovala o aktivitách výboru

Předseda investičního a technického výboru Dušan Peterka

Poděkoval za pomoc členům výboru a zastupitelům. Za největší akci považuje víceúčelové hřiště a podílel se také na přípravě projektů a studií jako podkladu k realizacím a žádostem o dotace.

Předseda výboru bezpečnosti a ochrany veřejného pořádku Tomáš Martinek

Poděkoval za pomoc členům výboru a zastupitelům. Informoval o celkem bezproblémovém průběhu roku, n azač. roku stoupla hladina Olešky, na několika místech došlo k vylití z koryta, na Veselce – ucpaný propustek, způsobený nedbalostí občana, který v blízkosti sekal trávu. V horkém letním období – hejtman vyhlásil zvýšené nebezpečí vzniku požáru, došlo k vyvěšení letáků, upozorňujících na zákaz zapalování ohňů a dalších činností uvedených v Rozhodnutí. V tomto období byla zajištěna pravidelná hlídková činnost .

Místostarosta Lubomír Jiříšně

Poděkoval za pomoc zastupitelům a zaměstnancům obecního úřadu. Informoval o činnosti obecního úřadu v těchto oblastech:

Administrativní činnost – např. přípravy veřejných zasedání, pracovní porady, inventarizace, odpadové hospodaření, příprava smluv. Odpady – rozšíření sběr odpadů o kovy a kartonové obaly, díky čemuž se zvýšil příjem obce za tříděný odpad na cca 13.000.-Kč/čtvrtletí. Náklady na likvidaci kompostovatelného odpadu se pohybují kolem 40.000.-Kč/rok. Územní plán obce – informace o průběhu jednání a vybraných záměrech obce on změnu ÚP. Dotace – přehled podaných žádostí a informace o úspěšných (hřiště, radiostanice, lesy, dětský den). Příprava koordinace projektových příprav investičních akcí – obchod Žďár, vrt Žďár, býv. obchod Žďár, KD Žďár, dětské hřiště, zabezpečení MŠ.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starostky obce a informace předsedů výborů o činnosti za rok 2015.

5. Návrh rozpočtu na rok 2016

Návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dnů před jeho veřejným projednáváním. H. Háková přednesla jeho návrh. Hlavní údaje: Plánované příjmy: 6.829.100.-Kč Plánované výdaje: 8.886.800.-Kč Rozpočet je navržen jako nevyrovnaný, schodek bude dorovnán přebytky z minulých let.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2016 jako schodkový

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

Usnesení č. 66./17.12.2015 bylo schváleno (Příloha č. 3)

6. Rozpočtové opatření č. 2 /2015

H. Háková seznámila s obsahem tohoto opatření

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2015

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č. 67./ 17.12.2015 bylo schváleno (Příloha č. 4)

7. Vzorová Smlouva o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a Obchodních podmínek dodávky pitné vody

Starostka informovala aktualizaci smlouvy o dodávkách pitné vody občanům a podnikatelům. Proběhla úprava stávající smlouvy ve spolupráci s firmou VHS Horní Lánov. V platnost nové smlouvy vstoupí dne 1 .4. 2016 a vzor bude uveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje vzory Smlouvu o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a Obchodní podmínky dodávky pitné vody v obci Levínská Olešnice

Výsledek hlasování : pro : 7 - proti 0 - zdržel se hlasování 0,

usnesení č.68./ 17.12.2015 bylo schváleno

8. Vyhlášení inventarizace majetku obce

Je vyhlášena inventarizace majetku obce, předsedou Hlavní inventarizační komise je L. Jiříšťa. Žádost členům dílčích inventarizačních komisí, aby provedli inventarizaci do 15.1. 2016

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Vyhlášení inventarizace majetku obce k 31.12. 2015.

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.69./ 17.12.2015 bylo schváleno

9. Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Lev. Olešnice – Aktualizace č. 1 a 2

Starostka – seznámila přítomné s dokumenty. Plán řeší obnovu stávajícího vodohospodářského majetku, je platný 10 let a po pěti letech je třeba udělat aktualizaci. Starostka zadala zpracování těchto chybějících aktualizací vodohospodářské firmě, nezpracováním či jeho nedodržováním při kontrole hrozí pokuta až 1mil. Kč. Řídí se ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb.,

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Aktualizace č.1 a 2 Plánu obnovy vodovodů a kanalizací obce Levínské Olešnice

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.70./ 17.12.2015 bylo schváleno

10. Pronájem obecních pozemků v k. ú. Žďár u St. Paky dle Oznámení č.8/2015

Starostka informovala o došlé nabídce na pronájem pozemků – [REDAKCE], Žďár – nájem 1.000.-Kč/ha + daň. A seznámila přítomné s katastrální mapou a identifikací pozemků.

[REDAKCE] – souhlasím s pronájmem pozemků zájemci, který se o ně v uplynulém roce dobře staral.

Starostka upozornila, že na jednom z nabízených pozemků je zaznamenán sesuv půdy a tato informace bude součástí pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecních pozemků dle Oznámení č. 8/2015 v k.ú. Žďár [REDAKCE] (Příloha č. 5)

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.71./ 17.12.2015 bylo schváleno

11. Pronájem nebytových prostor v KD Lev. Olešnice dle Oznámení č.6/2015

Starostka informovala o skutečnosti, že dosavadní nájemce končí k 31.12. 2015 a seznámila přítomné s došlou nabídkou na pronájem pohostinství. Od [REDAKCE] – zachování pohostinství a otevření nejpozději 1.3. 2016 [REDAKCE] – potěšen, že bude pokračovat provoz hospody v obci, což je jeden z pilířů společenského života v obci (vedle školy a kostela).

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor v KD L. Olešnice dle Oznámení č.6/2015 [REDAKCE] (Příloha č. 6)

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.72./ 17.12.2015 bylo schváleno

12. Plán zimní údržby na rok 2016

Proběhla aktualizace plánu zimní údržby (udržování schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací) – v části Levínská Olešnice prováděl zimní údržbu [REDAKCE] a v části Žďár [REDAKCE]. Starostka podala návrh na zajištění zimní údržby - stejně jako předešlý rok.

[REDAKCE] – obec má radličku a traktůrek, bude je využívat při údržbě ? Odpověď starostka : spokojenost s odvedenou prací [REDAKCE]. Má silnější traktor, MK pluhuje na jeden zátah. Náklady na zimní údržbu v roce 2014 – cca 13.000.-Kč v Lev. Olešnici. Obecní pracovník zajistí čištění příp. posyp komunikací.

[REDAKCE] - v minulých letech prováděli údržbu také [REDAKCE]
[REDAKCE] - jak to bude s údržbou spojky u kravína?

Starostka – KSS LK má úsek zařazen ve svém plánu a bude udržovat

[REDAKCE] – na čí náklady, obecní ?

Starostka – na jejich, obec nic platit nebude. Zimní údržbu krajské komunikace jak v Lev. Olešnici i Žďáru zajistí KSS LK, provozovna Hrabačov. V případě nedostatků máme k dispozici telefonní číslo na dispečink – nepřetržitá služba.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Plán zimní údržby na rok 2016 a Smlouvu o dílo s p. [REDAKCE]

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.73./ 17.12.2015 bylo schváleno

13. Dary z rozpočtu obce

O dar od obce požádala Římskokatolická farnost – příspěvek na opravu elektroinstalace, návrh zní podpořit je 10.000.-Kč + uspořádání benefičního koncertu 6.1. 2016

Dále požádal Domov seniorů Pilníkov a Svaz diabetiků. Dle informací v Domově seniorů není v současnosti nikdo z našich občanů a ve Svazu diabetiků jsou možná 2 občané.. Návrh zní tyto instituce nepodpořit.

[REDAKCE] – nestačí, že obec seká trávu kolem kostela, v minulosti přispěla na fasádu, věž atd. ?

Starostka – farnost žádala o příspěvek 70.000.-Kč, částku 10.000.-Kč a benefiční koncert vnímáme jako projev podpory.

[REDAKCE] – souhlasím s podporou farnosti a podpora ostatních má smysl v případě, že je určena také někomu z našich občanů.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru z rozpočtu obce ve výši 10.000.-Kč pro Římskokatolickou farnost Nová Paka na opravu elektroinstalace kostela v Levínské Olešnici a zamítnutí poskytnutí daru pro Domov pro seniory Pilníkov a Svaz diabetiků ČR, územní organizaci v Jilemnici.

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.74./ 17.12.2015 bylo schváleno

14. Koupě lesního pozemku p. č. 123/3 a p. č. 129 v k. ú. Žďár u St. Paky

Nabídka od majitelů lesních pozemků v k.ú. Žďár na jejich odprodej, pozemky navazují na obecní lesy. Znalecká cena 185.000.-Kč, po dohodě s majitelem snížena na 150.000.-Kč. Správce obecních lesů p. [redacted] a několik zastupitelů si osobně prohlédli nabízený lesní pozemek, cena je přijatelná a odpovídá stavu pozemku.

[redacted] – kdo je spolumajitelem, souhlasí také s prodejem ?

Starostka – spolumajitelka je [redacted] a souhlasí také s prodejem

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje koupi lesních pozemků p. č. 123/3 a 129 v k.ú. Žďár u Staré Paky za cenu 150.000.-Kč

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č. 75./ 17.12.2015 bylo schváleno

15. Dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace – MŠ

Od nového roku musí být upraven stávající název mateřské školy na Mateřská škola Levínská Olešnice, příspěvková organizace. Uvedení názvu musí být v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a protože vše ostatní zůstává nezměněno, bude toto řešeno Dodatkem č.1 ke Zřizovací listině.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Levínská Olešnice (Příloha č. 7)

Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,

usnesení č.76./ 17.12.2015 bylo schváleno

16. Uzavření smlouvy o dílo na přestavbu bytu ve Žďáru

Byla vyhlášena opakovaná výzva k podání nabídek na přestavbu bývalého obchodu, z 5 firem se přihlásili [redacted] a Naklápečí rotátory s.r.o. [redacted] Představení a srovnání obou nabídek. U [redacted] je výhoda znalosti celé stavby, protože prováděl předchozí rekonstrukci.

[redacted] –jednoznačně jsem [redacted], znalost stavby, odvádí kvalitní práci

– také souhlasím [redacted]

– také souhlasím s [redacted] - kvalitně zpracovaná nabídka

– po zvážení jsem také pro [redacted] – znalost stavby, předejdeme obviňování kdo na stavbě za co ručí.

[redacted] - je pro mě důležité rozšířit okruh dodavatelů stavebních prací a ověřit si kvalitu jejich prací, proto dávám přednost firmě Naklápečí rotátory s.r.o., která měla navíc velmi kvalitně zpracovanou nabídku

[redacted] (majitel nemovitosti ve Žďáru) – zdá se mu, že stávající přestavba není úplně kvalitní, má pochybnosti o provedení např. izolací, viditelných zvenčí stavby.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Uzavření smlouvy o dílo na přestavbu bývalého obchodu na bytovou jednotku ve Žďáru s [redacted]

Výsledek hlasování : pro : 6 -proti 0 -zdržel se hlasování 1 (L. Jiříště)

usnesení č.77./ 17.12.2015 bylo schváleno

17. Smlouva na zpracování žádosti do OPŽP - digitální povodňový plán, studie odtokových poměrů

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy na zpracování žádosti do OPŽP na zpracování digitálního povodňového plánu. Digitální povodňový je povinností obce a jedná se o organizační plán jak postupovat při povodňové situaci v obci. Skládá se z technických zařízení (čidla, rozhlas atd.) Při konzultacích s firmou VRV s.r.o. Praha (reference z obce Čistá u H.) vyplynulo předběžně zachování stávajícího čidla, doplnění čidla k [REDAKCE] a srážkoměru k Nedaříži, příp. také doplnění či přesunutí rozhlasových tlampačů. Počtem tlampačů rozhlas vyhovuje.

Návrh smlouvy na podání žádosti do OPŽP na zpracování studie odtokových poměrů se bude ještě odvíjet od jednání s majiteli dotčených pozemků (louky nad soutokem Olešky a Nedařížského potoka) a jednání ohledně úprav manipulačního řádu rybníka Volešky.

[REDAKCE] – zdá se mi, že některé tlampače se kříží, uprostřed obce
Starostka – uděláme revizi a příp. upravíme rozmístění tlampačů

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na zpracování žádosti do OPŽP na zpracování digitálního povodňového plánu s firmou VRV s.r.o. Praha.

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č.78./ 17.12.2015 bylo schváleno**

18. Dohoda o advokátní plné moci s [REDAKCE] k zastupování obce Levínská Olešnice ve věci odstoupení od Smlouvy o dílo č.2/2015 s firmou MARO CZ

Starostka informovala o dalším vývoji jednání s firmou MARO CZ a zastupování obce [REDAKCE] ve věci odstoupení od smlouvy. Minulý týden na jednání na obecním úřadě navrhli právní zástupce a jednatel této firmy návrh na dokončení díla na jaře 2016.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o plné moci s [REDAKCE] k zastupování obce Levínská Olešnice ve věci odstoupení od Smlouvy o dílo č.2/2015 s firmou MARO CZ na stavbu Hřiště pro všechny

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č.79./ 17.12.2015 bylo schváleno**

19. Dodatek ke smlouvě o čerpání dotace z POV LK

Místostarosta informoval přítomné, že Krajský úřad Libereckého kraje vyhověl našemu návrhu na prodloužení možnosti čerpat přidělenou dotaci na víceúčelové hřiště Hřiště pro všechny do 30.9. 2016. toto prodloužení je řešeno v Dodatku č.1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace.

Návrh usnesení : zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje, podprogram 2.1 – Program obnovy venkova, č. OLP/2403/2015 "Hřiště pro všechny

**Výsledek hlasování : pro : 7 -proti 0 -zdržel se hlasování 0,
usnesení č.80./ 17.12.2015 bylo schváleno**

20. Různé

Starostka informovala o změnách v úředních hodinách obecního úřadu o vánočních svátcích, změnách jízdních řádů, zrušení bankovního účtu obce u ČSOB, změně v termínech svozu komunálního odpadu a plánovaných koncertech (vánoční, benefiční).

21. Závěr

Starostka obce poděkovala přítomným za účast, popřála klidné svátky a hodně úspěchů v novém roce 2016 a ukončila zasedání zastupitelstva v 20.30 hod.

V Levínské Olešnici 17. 12. 2015

Zapsal : Lubomír Jiříšně

Ověřovatelé zápisu:

Starostka obce: